

Ogłoszenie nr 510353-N-2018 z dnia 2018-01-26 r.

Urząd Gminy: Rewitalizacja dawnego ośrodka żeglarskiego na rzecz wsparcia programu aktywizacji społecznej w Jastrzębiu w formule zaprojektuj i wybuduj – II etap.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Tak

Nazwa projektu lub programu

Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd Gminy, krajowy numer identyfikacyjny 54519400000, ul. ul. Jasna 21 , 42360 Poraj, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 343 145 251, e-mail poraj@ug.pl, faks 343 145 006.

Adres strony internetowej (URL): www.poraj.bip.net.pl

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Tak

www.poraj.bip.net.pl

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

www.poraj.bip.net.pl

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

Oferty składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej- za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r.-Prawo Pocztove , osobiscie lub za pośrednictwem posłańca (kuriera)

Adres:

42-360 Poraj

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Rewitalizacja dawnego ośrodka żeglarskiego na rzecz wsparcia programu aktywizacji społecznej w Jastrzębiu w formule zaprojektuj i wybuduj – II etap.

Numer referencyjny: GK.271.1.2018

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku

partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: Inwestycja realizowana w trybie „zaprojektuj i wybuduj”

obejmuje zaprojektowanie, a następnie wykonanie robót budowlanych w zakresie przebudowy zdewastowanego budynku oraz zagospodarowania terenu zlokalizowanego przy ul. Wojska Polskiego w miejscowości Jastrząb. 1. Zakres robót budowlanych: 1. Roboty ogólnobudowlane 1.1. Roboty ogólnobudowlane - stan zerowy: - roboty ziemne - fundamenty - ściany podziemia - stropy żelbetowe - prace rozbiórkowe 1.2. Roboty ogólnobudowlane - stan surowy: - ściany nadziemne murowane - ścianki działowe - dach konstrukcja - dach pokrycie - okna i drzwi 1.3. Roboty ogólnobudowlane – wykończeniowe: - tynki i oblicowania - roboty malarskie - inne prace wykończeniowe - posadzki i okładziny 2.2 Termomodernizacja (docieplenie przegród oraz izolacje cieplne): 2.1. Stan zerowy - izolacje przeciwwilgociowe 2.2. Stan surowy - izolacje przeciwwilgociowe, cieplne 2.3. Ogrzewanie (urządzenia grzejne: olejowe grzejniki elektryczne) Instalacje elektryczne 3.1. Wentylacja mechaniczna 3.2. Instalacja wod-kan 3.3 Zagospodarowanie terenu 1. Powierzchnie utwardzone (ciagi piesze) 4. Monitoring Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr. 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Program funkcjonalno-użytkowy

wraz z załącznikami

II.5) Główny kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
45400000-1
45300000-0
45233200-1
71000000-8
71221000-3
71320000-7
71420000-8
45332000-3
45332400-7

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: 8 *lub* dniach:

lub

data rozpoczęcia: *lub* **zakończenia:**

II.9) Informacje dodatkowe:

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków: Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie .
Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie .
Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków:) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże,

że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowym ukończeniem co najmniej 1 (jedno) zamówienie o wartości minimum 300 000 zł. brutto (słownie: trzysta tysięcy złotych) obejmujące przedmiot zamówienia (zamówienie polegające np. na: budowie, rozbudowie lub remoncie obiektu budowlanego) UWAGA: W przypadku doświadczenia w wykonywaniu inwestycji obejmujących szerszy zakres niż w/w roboty budowlane, (np. zagospodarowanie terenu, budowa sieci, itp.) konieczne jest wykazanie, że roboty objęte tą inwestycją spełniają wymóg Zamawiającego dotyczący ich minimalnej wartości. 2) dysponuje następującymi osobami: a) kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; b) kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych; c) kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych. Powyższe osoby, powinny posiadać uprawnienia budowlane wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących w tym zakresie przepisów. W przypadku wykonawców zagranicznych dopuszcza się do udziału w postępowaniu osoby posiadające kwalifikacje równoważne uzyskane w innych państwach na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. w o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 65) Ocena spełniania przez wykonawcę warunku w zakresie zdolności technicznej i zawodowej będzie dokonywana w oparciu o oświadczenia wykonawcy stanowiące Załączniki nr 3, 4 i 5 do SIWZ oraz stosownych dowodów określających czy wymagane roboty budowlane zostały wykonane należycie.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5

ustawy Pzp Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

1. Oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności; 2. Oświadczenie wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publicznie; 3. Oświadczenie wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716); 4. Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy; 5. Zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; UWAGA: w przypadku wykonawców prowadzących działalność gospodarczą w formie prawnej spółki cywilnej, w/w zaświadczenie w zakresie podatku dochodowego powinno być wystawione imiennie na rzecz każdego ze współników spółki cywilnej, a w przypadku gdy spółka cywilna posiada podmiotowość prawno-podatkową w zakresie podatku VAT, w/w zaświadczenie powinno być ponadto wystawione odrębnie na rzecz samej spółki cywilnej. 6. Zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; UWAGA: w przypadku wykonawców prowadzących działalność gospodarczą w formie prawnej spółki cywilnej, należy złożyć odpowiednio: – w sytuacji, kiedy współnicy sami odprowadzają swoje składki na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne i nie zatrudniają pracowników - zaświadczenia ZUS wystawione odrębnie na współników spółki cywilnej, – w sytuacji, kiedy współnicy sami odprowadzają swoje składki na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne i jednocześnie zatrudniają pracowników – zaświadczenia ZUS wystawione odrębnie na współników spółki oraz na spółkę cywilną, – w sytuacji, kiedy współnicy, jak i pracownicy są zatrudnieni - zaświadczenie ZUS wystawione na spółkę cywilną.

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

7. Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za kontrolę jakości i kierowanie budową i robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz należy złożyć w oryginale, według wzoru formularza stanowiącego Załącznik nr 7 do SIWZ. Przez dysponowanie bezpośrednie należy rozumieć samodzielne dysponowanie przez wykonawcę daną osobą fizyczną na podstawie różnych stosunków prawnych (np. umowy cywilnoprawnej lub umowy o pracę), jeżeli osoba ta będzie wykonywała wyłącznie osobiście, uzgodnione z wykonawcą czynności związane z realizacją zamówienia np. pełniła funkcję kierownika budowy, robót, natomiast przez dysponowanie pośrednie należy rozumieć powoływanie się przez wykonawcę na zasoby podmiotu trzeciego poprzez udostępnienie wykonawcy danej osoby przez inny podmiot w trybie art. 22a Ustawy. 8. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Tak

Informacja na temat wadium

Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 10 000,- PLN (słownie złotych: dziesięć tysięcy złotych)

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Nie

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Nie

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Nie

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

Nie

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej *(przetarg nieograniczony,*

przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:
Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Nie

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu: Nie

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
cena	60,00
termin zakończenia	20,00
okres gwarancji	20,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji Nie

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert: Nie

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań: Nie
Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postępień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postępień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu: Nie

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzania zmian do treści umowy: 1) Zmiany Umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Strony nie przewidywały w chwili zawierania Umowy. Okoliczności te nie mogą być wywołane przez którąkolwiek ze Stron, ani nie mogą być przez Strony zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż Umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą Stronom bądź jednej ze Stron lub niemożność osiągnięcia celu Umowy albo też wykonanie Umowy będzie istotnie utrudnione dla jednej bądź obu jej Stron. Okoliczności powyższe odnosić się mogą w szczególności do: a) wystąpienia zmian stanu prawnego, w tym w szczególności przepisów podatkowych i z zakresu ochrony środowiska, b) konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych, robót zamiennych lub zmniejszenia zakresu robót zaistniałych w trakcie realizacji zadania, c) wystąpienia warunków atmosferycznych lub klimatycznych, nieprzewidywalnych warunków gruntowych, klęsk żywiołowych lub ekologicznych bądź siły wyższej, wstrzymania robót budowlanych z uwagi na znaleziska archeologiczne, d) innych nieprzewidywalnych sytuacji, w tym w szczególności kolizjami z sieciami i obiektami podziemnymi lub innymi obiektami nieujętych na mapach zasadniczych z państwowego zasobu geodezyjno – kartograficznego, warunkami geologicznymi nieopisanymi w dokumentacji projektowej, których nie dało się przewidzieć pomimo dochowania należytej staranności, e) braku dostępu do mediów niezawiniony przez Wykonawcę (np. awarie w dostawie energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy), proporcjonalnie o czas trwania awarii, f) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami, g) jeżeli strony dopuściły zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy dopuszczalna jest także zmiana postanowień umowy obejmująca wydłużenie terminu ważności zabezpieczeń. Jeżeli strona trzecia, od której zależy przedłużenie ważności zabezpieczenia nie przedłużyła ważności zabezpieczenia w drodze aneksu, Wykonawca zobowiązany jest skorzystać z innych form zabezpieczenia, h) w przypadku wystąpienia trudności finansowych u Zamawiającego, dopuszcza się wydłużenie terminu płatności faktury końcowej, jednak nie dłużej niż do 60 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. 2) W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w pkt 1) dopuszczalne jest w szczególności: a) zmiana terminu wykonywania umowy, b) zmiana personelu Wykonawcy, c) wprowadzenie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w ofercie, d) zmniejszenie zakresu rzeczowego zamówienia. 3) Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczności przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasada równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy. 4) Dopuszcza się zmianę osób, stanowiących kluczowy personel Wykonawcy. Zmiana może nastąpić na wniosek Wykonawcy, zawierający uzasadnienie zmiany oraz dokumenty potwierdzające, iż wskazana osoba posiada kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż określone w SIWZ.

2. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnego z Umową wykonania robót,

polecać dokonywania takich zmian ich ilości, jakie uzna za niezbędne, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń: 1) zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym na roboty budowlane, 2) pominąć jakieś roboty.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2018-02-12, godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> polski

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Tak

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane Nie

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

Zamawiający ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie wykonawcy. Wykonawcy, w terminie 3 dni od zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy, bez odrębnego wezwania przekazują Zamawiającemu swoje oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (w oryginale, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 5),

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Urząd Gminy Poraj
42-360 Poraj
ul. Jasna 21
Tel. 34 3145-251
Fax.34 3145 006

Znak sprawy: GK.271. 1.2018

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn.: **Rewitalizacja
dawnego ośrodka żeglarskiego na rzecz wsparcia programu aktywizacji
społecznej w Jastrzębiu w formule zaprojektuj i wybuduj – II etap.**

Termin składania ofert upływa dnia 12.02.2018 r. do godz.10.00

Podstawa prawna:

Postępowanie jest prowadzone w trybie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 t.j.), zwanej dalej „ustawą”

Miejsce i data publikacji ogłoszenia o zamówieniu:

Biuletyn Urzędu Zamówień Publicznych: Nr.510353-N-2018 z dnia 26.01.2018 r.
Siedziba Zamawiającego – Urząd Gminy w Poraju tablica ogłoszeń.
Na stronie internetowej [http://www. poraj.bip.net.pl](http://www.poraj.bip.net.pl):

Poraj ,dnia 22.01.2018

ZATWIERDZIŁ :

Wójt Gminy Poraj
/-/ Łukasz Stachera

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Zamawiający – Gmina Poraj
Adres: ul. Jasna 21, 42-360 Poraj
Telefon: (0-34) 3145-251, faks: (034) 3145-006
Strona internetowa : www.poraj.bip.net.pl
Adres e-mail : sekretariat@ugporaj.pl

Godziny urzędowania: 7.00 do 15.00
NIP: 577-197-63-51
Regon: 151398528

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych – zwanej w dalszej części w skrócie „Ustawą” (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1579) przy zastosowaniu tzw. „**procedury odwróconej**” uregulowanej w art. 24 aa. Ustawy, zgodnie z którą zamawiający w postępowaniu najpierw dokona oceny ofert pod kątem przesłanek odrzucenia oferty z art. 89 ust. 1 Ustawy oraz kryteriów oceny ofert, bez dokonywania podmiotowej oceny wszystkich wykonawców (ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia), a następnie zbada, wyłącznie w stosunku do wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza (uplasowała się na najwyższej pozycji rankingowej), czy nie podlega on wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1 Przedmiotem zamówienia jest zadanie inwestycyjne pn: Rewitalizacja dawnego ośrodka żeglarskiego na rzecz wsparcia programu aktywizacji społecznej w Jastrzębiu w formule zaprojektuj i wybuduj – II etap.

Inwestycja realizowana w trybie „zaprojektuj i wybuduj” obejmuje zaprojektowanie, a następnie wykonanie robót budowlanych w zakresie przebudowy zdewastowanego budynku oraz zagospodarowania terenu zlokalizowanego przy ul. Wojska Polskiego w miejscowości Jastrzęb.

3.2 Zakres robót budowlanych:

1. Roboty ogólnobudowlane

1.1. Roboty ogólnobudowlane - stan zerowy: - roboty ziemne - fundamenty - ściany podziemia - stropy żelbetowe - prace rozbiórkowe

1.2. Roboty ogólnobudowlane - stan surowy: - ściany nadziemne murowane - ścianki działowe - dach konstrukcja - dach pokrycie - okna i drzwi

1.3. Roboty ogólnobudowlane – wykończeniowe: - tynki i oblicowania - roboty malarskie - inne prace wykończeniowe - posadzki i okładziny

3.3. Termomodernizacja (docieplenie przegród oraz izolacje cieplne):

1. Stan zerowy - izolacje przeciwwilgociowe

- .2. Stan surowy - izolacje przeciwwilgociowe, cieplne
- .3. Ogrzewanie (urządzenia grzejne: olejowe grzejniki elektryczne)
- 3.4. Instalacje elektryczne
- 3.5. Wentylacja mechaniczna
- 3.6. Instalacja wod-kan
- 3.7 Zagospodarowanie terenu
- 1. Powierzchnie utwardzone (ciagi pieszce)

2. Monitoring

3.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr. 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikami

3.3 Zamawiający ubiega się o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

3.4. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 29 ust. 3a Prawa zamówień publicznych.

3.5 Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam gdzie w treści programu funkcjonalno-użytkowego i załącznikach do niego stanowiących opis przedmiotu zamówienia, zostały w opisie tego przedmiotu wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczegółowe procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się zaproponowanie w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta czy źródła lub szczególne procesy wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp.

W ofercie można przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp. opisanym w SIWZ.

Dodatkowo Zamawiający podkreśla, iż równoważne metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. nie mogą stanowić zamienników w stosunku do metod, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. opisanych w treści programu funkcjonalno-użytkowego i załącznikach do niego za pomocą znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu.

3.6 . Przedmiot zamówienia został opisany następującymi kodami CPV:

- 1) Główny kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

2) Dodatkowe kody CPV:

45400000 - 1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000- 0 Roboty instalacyjne w budynkach

45332000 - 3 roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332400 - 7 roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie projektowania

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71420000-8 Usługi architektoniczne zagospodarowania terenu

3.7. POZOSTAŁE INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych;

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych;

Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej;

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia;

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu;

Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień powtarzających się na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy.

4. Opis wymagań z zakresu art. 29 ust. 3a Ustawy

4.1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę, osób, które będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót branży ogólnobudowlanej, sanitarnej i elektrycznej wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, to jest tzw. pracowników fizycznych. Wyjątkiem mogą być czynności wykonywane osobiście przez osoby fizyczne, które prowadzą działalność gospodarczą na własny rachunek.

4.2. **Wykonawca** w dniu podpisania umowy i na każde żądanie w trakcie jej realizacji przedstawi zamawiającemu dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 4.1..a mianowicie :

1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie robót budowlanych (pracowników budowlanych). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

lub

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez ujawniania adresów zamieszkania i nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

4.3. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

4.4 Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust.4 ustawy Pzp.

5 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin zakończenia Realizacji Inwestycji Strony ustalają: **8 miesięcy od podpisania umowy**

z tym że Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu Projektów Budowlanych do dnia **15.03.2018 r.** i uzyskanie pozwolenia na budowę do dnia: 16.04.2018 r.

6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW

6.1. W postępowaniu mogą wziąć udział wyłącznie wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają określone w ogłoszeniu o zamówieniu i niniejszej SIWZ warunki udziału w postępowaniu w zakresie posiadania zdolności technicznej i zawodowej, określone w art. 22 Ustawy.

6.2. Wykonawca musi spełniać warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej i zawodowej, w związku z tym wykonawca musi wykazać, że:

1) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowym ukończeniem co najmniej 1 (jedno) zamówienie o wartości minimum 300 000 zł. brutto (słownie: trzysta tysięcy złotych) obejmujące przedmiot zamówienia (zamówienie polegające np. na: budowie, rozbudowie lub remoncie obiektu budowlanego)

UWAGA:

W przypadku doświadczenia w wykonywaniu inwestycji obejmujących szerszy zakres niż w/w roboty budowlane, (np. zagospodarowanie terenu, budowa sieci, itp.) konieczne jest wykazanie, że roboty objęte tą inwestycją spełniają wymóg Zamawiającego dotyczący ich minimalnej wartości.

2) dysponuje następującymi osobami:

a) kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;

b) kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych;

c) kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych.

Powyższe osoby, powinny posiadać uprawnienia budowlane wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących w tym zakresie przepisów

W przypadku wykonawców zagranicznych dopuszcza się do udziału w postępowaniu osoby posiadające kwalifikacje równoważne uzyskane w innych państwach na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. w o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 65)

Ocena spełniania przez wykonawcę warunku w zakresie zdolności technicznej i zawodowej będzie dokonywana w oparciu o oświadczenia wykonawcy stanowiące Załączniki nr 3, 4 i 5 do SIWZ oraz stosownych dowodów określających czy wymagane roboty budowlane zostały wykonane należycie.

7. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA

7.1. Z postępowania wyklucza się Wykonawcę na podstawie obligatoryjnych przesłanek z art. 24 ust. 1 pkt. 12 – 23 Ustawy.

7.2. Zamawiający przewiduje ponadto dodatkowe fakultatywne podstawy wykluczenia, polegające na tym, że z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się także wykonawcę na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 Ustawy, to znaczy:

1) wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe;

2) wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15 Ustawy, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

7.3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia, zamieszcza informację o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w części 8 pkt 8.1. SIWZ.

7.4. Brak podstaw wykluczenia z postępowania musi potwierdzić każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz wszystkie inne podmioty na zasoby których powołuje się wykonawca polegający na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej tych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy.

7.5. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 i art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 Ustawy, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Powyższego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania zakazu. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające przedstawione wyżej dowody.

7.6. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

8. OŚWIADCZENIA LUB DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIANIE PRZEZ WYKONAWCĘ WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

W celu wykazania spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 Ustawy oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i art. 24

ust. 5 pkt 1 i 8 Ustawy, **na podstawie art. 24aa. i 26 ust. 2** Ustawy, wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenia i dokumenty według poniższych wykazów:

SKŁADANE PRZEZ WSZYSTKICH WYKONAWCÓW WRAZ Z OFERTA (ZAŁĄCZNIK NR 2) W DNIU OTWARCIA OFERT:

8.1. Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ;

Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do SIWZ;

Informacje zawarte w ww. oświadczeniach stanowią wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu;

8.1.1. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa również oświadczenie dotyczące tych podmiotów poprzez zamieszczenie informacji o tych podmiotach w oświadczeniu;

8.1.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienia przez wykonawców, oświadczenia, o których mowa w pkt 8.1. składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia z postępowania w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

PONADTO, WRAZ Z OFERTĄ NALEŻY DODATKOWO ZŁOŻYĆ:

Wraz z ofertą (formularz ofertowy – Załącznik nr 2) każdy wykonawca składa:

- a) stosowne pełnomocnictwo/-a w **oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie** wraz z dokumentem potwierdzającym umocowanie mocodawcy do udzielania pełnomocnictwa - **o ile w postępowaniu udzielono pełnomocnictwa lub pełnomocnictw**;
- b) dowód wniesienia wymaganego wadium przetargowego w formie pieniężnej lub poręczenia lub gwarancji;
- c) informację o korzystaniu z zasobów innych podmiotów na podstawie art. 22a Ustawy wraz z zobowiązaniem innego podmiotu (załącznik nr 9 do SIWZ) – **o ile wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegał będzie na zdolnościach innych podmiotów w trybie art. 22a Ustawy**

SKŁADANE NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO PRZEZ WYKONAWCĘ, KTÓREGO OFERTA ZOSTANIE OCENIONA JAKO NAJKORZYSTNIEJSZA, PRZY UWGLĘDNIENIU ZASTOSOWANIA „PROCEDURY ODWRÓCONEJ” OKREŚLONEJ W ART. 24aa USTAWY:

Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, na podstawie art. 26 ust. 2 Ustawy wezwie wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy:

8.2. Oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;

8.2.1. Oświadczenie wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne;

8.2.3. Oświadczenie wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716);

8.2.4. Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy;

8.2.5 Zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

UWAGA: w przypadku wykonawców prowadzących działalność gospodarczą w formie prawnej spółki cywilnej, w/w zaświadczenie w zakresie podatku dochodowego powinno być wystawione imiennie na rzecz każdego ze współników spółki cywilnej, a w przypadku gdy spółka cywilna posiada podmiotowość prawno-podatkową w zakresie podatku VAT, w/w zaświadczenie powinno być ponadto wystawione odrębnie na rzecz samej spółki cywilnej.

8.2.6. Zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

UWAGA: w przypadku wykonawców prowadzących działalność gospodarczą w formie prawnej spółki cywilnej, należy złożyć odpowiednio:

- w sytuacji, kiedy współnicy sami odprowadzają swoje składki na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne i nie zatrudniają pracowników - **zaświadczenia ZUS wystawione odrębnie na współników spółki cywilnej,**
- w sytuacji, kiedy współnicy sami odprowadzają swoje składki na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne i jednocześnie zatrudniają pracowników – **zaświadczenia ZUS wystawione odrębnie na współników spółki oraz na spółkę cywilną,**
- w sytuacji, kiedy współnicy, jak i pracownicy są zatrudnieni - **zaświadczenie ZUS wystawione na spółkę cywilną.**

8.2.7. Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za kontrolę jakości i kierowanie budową i robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz należy złożyć w oryginale, według wzoru formularza stanowiącego Załącznik nr 7 do SIWZ. Przez dysponowanie bezpośrednie należy rozumieć samodzielne dysponowanie przez wykonawcę daną osobą fizyczną na podstawie różnych stosunków prawnych (np. umowy cywilnoprawnej lub umowy o pracę), jeżeli osoba ta będzie wykonywała wyłącznie osobiście, uzgodnione z wykonawcą czynności związane z realizacją zamówienia np. pełniła funkcję kierownika budowy, robót, natomiast przez dysponowanie pośrednie należy rozumieć powoływanie się przez wykonawcę na zasoby podmiotu trzeciego poprzez udostępnienie wykonawcy danej osoby przez inny podmiot w trybie art. 22a Ustawy.

8.2.8. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone

. Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

8.2.9. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów określonych wyżej w punktach 8.2.4./ 8.2.5 / 8.2.6., składa:

1) dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

2) dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

8.2.10. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o którym mowa w punkcie 8.2.9. 1) i 2), zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczeniem osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby, z zastosowaniem terminów o którym mowa w punkcie 8.2.9. 1) i 2).

SKŁADANE PRZEZ WSZYSTKICH WYKONAWCÓW BEZ WEZWANIA PO OTWARCIU OFERT:

8.3. Wykonawcy, w terminie 3 dni od zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy, bez odrębnego wezwania przekazują Zamawiającemu swoje oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (w oryginale, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 6), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

INFORMACJE DOTYCZĄCE FORMY I ZASAD SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW:

8.3.1. Oświadczenia, o których mowa w SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a Ustawy składane są w oryginale;

8.3.2. Dokumenty, o których mowa w SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu, inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt 8.3.1., nie wytworzone przez wykonawcę i wymagane na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016, poz. 1126) w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a Ustawy z udziału w postępowaniu, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę;

8.3.3. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje w formie pisemnej odpowiednio wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia albo podmiot, na którego zdolnościach polega wykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą;

8.3.4. Zgodnie z art. 26 ust. 6 Ustawy, wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3, jeżeli zamawiający posiada aktualne

oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 ze zm.). W tej sytuacji wykonawca powinien wskazać te bazy danych poprzez podanie nazwy bazy i adresu URL, aby zamawiający mógł zapoznać się z oświadczeniami lub dokumentami lub wnioskować do zamawiającego aby uwzględnił te oświadczenia lub dokumenty znajdujące się w jego posiadaniu, o ile są one aktualne;

8.3.5. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa powyżej w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający pobierze samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę dokumenty i oświadczenia;

8.3.6. W przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa powyżej, które znajdują się w posiadaniu zamawiającego, w szczególności oświadczeń i dokumentów przechowywany przez zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 Ustawy, zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 Ustawy, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich można żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

8.3.7. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów żądanych w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, wskazanych powyżej w punktach od 8.2 do 8.2.6 SIWZ;

8.3.8. W przypadku złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa, dokument ten należy wnieść w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.

9. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

9.1. Zawiadomienia, wezwania, pytania, wnioski oraz wszelkie inne informacje przekazywane przez Zamawiającego i Wykonawców podczas postępowania o udzielenie zamówienia – poza ofertą wraz z załącznikami oraz uzupełnieniami i wyjaśnieniami, dotyczącymi oświadczeń, dokumentów oraz wyjaśnieniami dotyczącymi treści oferty, które należy złożyć w formie pisemnej – mogą być przekazywane w formie pisemnej (za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 1113), osobiście, za pośrednictwem posłańca), faksem lub drogą elektroniczną przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2016 r. poz. 1030).

9.2. Korespondencja w niniejszym postępowaniu prowadzona jest w języku polskim. Oznacza to, że wszelka korespondencja w innym języku niż język polski winna być złożona wraz z tłumaczeniem na język polski. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z pełnomocnikiem.

9.3. Dane Zamawiającego:

Gmina Poraj

ul. Jasna 21

42-360 Poraj

Nr faks: (34) 333145-006

UWAGA:

- W korespondencji do Zamawiającego należy powoływać się na numer referencyjny postępowania: GK.271.1.2018

9.4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, drogą elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

9.5. Do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami upoważniony jest:

Paweł Przystalski - Tel. 34-3145 251 wew.35
e-mail: p.przystalski@ugporaj.pl;
numer faxu: 34 3145 006; w przedmiocie zamówienia

Grażyna Nowicka - Tel. 34-3145 251 wew.34 e-mail: g.nowicka@ugporaj.pl;
numer faxu: 34 3145 006; w zakresie procedury przetargowej.

9.6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ bez ujawniania źródła zapytania oraz udostępnia na stronie internetowej www.poraj.bip.net.pl.

9.7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną w ten sposób zmianę przekazuje się niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieszcza na stronie internetowej www.poraj.bip.net.pl.

9.8. Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

9.9. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz umieści ją na stronie internetowej www.poraj.bip.net.pl.

10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

10.1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: **10 000,- PLN (słownie złotych: dziesięć tysięcy złotych)**

10.2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas gdy przed upływem terminu składania ofert kwota wniesionego wadium będzie uznana na rachunku bankowym Zamawiającego.

Kopię dowodu wniesienia wymaganego wadium należy załączyć do oferty.

10.3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu: przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku Bank Polskiej Spółdzielczości Oddział w Częstochowie Filia Poraj nr : 47 1930 1321 2004 0001

3000 0002 , z dopiskiem na przelewie: „Wadium w postępowaniu GK.271.1.2018”..
Decydującą dla uznania za zachowany terminu wniesienia wadium w formie pieniężnej na rachunek bankowy jest data uznania rachunku zamawiającego kwotą zadysponowaną przez wykonawcę na podstawie polecenia przelewu.

- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

10.4. Zwrot lub zatrzymanie wadium przez zamawiającego następuje na zasadach i w przypadkach określonych w art. 46 ust. 1 – 5 Ustawy.

10.5. Wadium wnoszone w innej niż pieniądź formie, musi posiadać ważność, co najmniej do końca terminu związania wykonawcy złożoną przez niego ofertą.

10.6. W przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej, wydruk dowodu przelewu powinien zostać dołączony do oferty, a w sytuacji złożenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji, oryginał dowodu wniesienia wadium musi zostać złożony wraz z ofertą, przy czym oryginał może być dołączony do oferty w oddzielnej kopercie oznaczonej opisem „**WADIUM – Rewitalizacja dawnego ośrodka żeglarskiego na rzecz wsparcia programu aktywizacji społecznej w Jastrzębiu w formule zaprojektuj i wybuduj – II etap**” lub w inny sposób, który pozwoli na późniejszy zwrot wadium wykonawcy bez naruszania integralności całej oferty. Ponadto, kopia dokumentu wadialnego w formie poręczenia lub gwarancji, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, powinna zostać załączona bezpośrednio do oferty.

11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

11.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

12. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta winna być przygotowana i przedstawiona w sposób zgodny z podanymi niżej wymaganiami:

12.1. Oferta winna być sporządzona w języku polskim i w formie pisemnej - pod rygorem nieważności.

12.2. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz wymogami ustawowymi lub przez ustawowego pełnomocnika. Podpis osoby musi pozwalać na identyfikację jej imienia i nazwiska (np. będzie czytelny lub uzupełniony pieczętką). Jeśli oferta będzie podpisana przez pełnomocnika, należy załączyć oryginał pełnomocnictwa lub jego kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza.

12.3. Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami i treścią SIWZ.

Dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy załączonych do niniejszej SIWZ winny być wypełnione zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy. W przypadku, gdy informacje wskazane w formularzu nie dotyczą Wykonawcy należy wpisać „nie dotyczy” w odpowiednią rubrykę formularza.

12.4. Złożone wraz z ofertą informacje, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji muszą być oddzielone od pozostałej części oferty i umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu prawidłowo oznakowanym: „NIE UDOSTĘPNIAC INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 UST. 4 USTAWY Z DNIA 16 KWIECZNIA 1993 R. O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 ze zm.), w sposób umożliwiający Zamawiającemu udostępnienie jawnych elementów oferty innym uczestnikom postępowania.

Zgodnie z art. 8 ust. 3 Ustawy, Zamawiający nie ujawnia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Ustawy.

UWAGA! Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Oznacza to, że wraz z ofertą wykonawca będzie musiał uprawdopodobnić, że utajnione dokumenty zawierają informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności (zgodnie z definicją art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji). W przypadku niespełnienia powyższego obowiązku, zastrzeżone dokumenty zostaną przez Zamawiającego odtajnione.

12.5. Oferta musi być napisana czytelnie, na maszynie do pisania, komputerowo lub inną trwałą techniką..

12.6. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.

12.7. Zaleca się, aby wykonawca zbroszował ofertę oraz ponumerował jej strony.

12.8. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca.

13. ZAWARTOŚĆ OFERTY

Oferta musi zawierać:

13.1. Formularz Oferty – wypełniony zgodnie z Formularzem nr 2

13.3. Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału

w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania zał.Nr.3 i zał. Nr.4

13.4 Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy)

14. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT I IC OTWARCIE

14.1. Ofertę należy złożyć w 1 egzemplarzu.

14.2. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystym, zabezpieczonym przed otwarciem opakowaniu. Opakowanie należy opisać następująco:

Gmina Poraj

ul. Jasna 21

42-360 poraj

Oferta w postępowaniu na:

Rewitalizacja dawnego ośrodka żeglarskiego na rzecz wsparcia programu aktywizacji społecznej w Jastrzębiu w formule „zaprojektuj i wybuduj” Nr sprawy GK.271.1.2018
Nie otwierać przed dniem **12.02.2018 roku, godz. 10:10**

14.3. Na opakowaniu oprócz powyższego opisu należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy

14.4. Ofertę o treści zgodnej z niniejszą SIWZ należy złożyć w Urzędzie Gminy Poraj ul. Jasna 21, 42-360 Poraj (sekretariat p. 216) w nieprzekraczalnym terminie do **dnia 12.02.2018 roku, godz. 10:00**

14.5. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwraca ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania

14.6. . Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w Urzędzie Gminy Poraj ul. Jasna 21, 42-360 Poraj pokój nr 218, w **dniu 12.02.2018 roku, o godzinie 10:10**

15. ZMIANA LUB WYCOFANIE OFERTY

15.1. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

15.2. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert określonym w Rozdziale 14. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu ofert zostanie przygotowane, opieczątowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami Rozdziału 13 niniejszej SIWZ, a koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

16. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

16.1.. W ofercie należy podać cenę oferty wyrażoną jako **cenę ryczałtową** wraz z podatkiem od towarów i usług za wykonanie całości robót budowlanych określonych w opisie przedmiotu zamówienia

16.2. Obliczona przez Wykonawcę cena oferty powinna zawierać wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk Wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w niniejszej SIWZ. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w terenie.

16.3. Cena podana w formularzu oferty winna być wyrażona w PLN, wyliczona do dwóch miejsc po przecinku

16.4. Stawka podatku VAT określana jest zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r., poz. 1221 ze zm.).

16.5. Wykonawca składając ofertę, jest zobowiązany poinformować zamawiającego (w Formularzu oferty), czy wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku VAT, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku VAT. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

16.6. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w miejscu realizacji inwestycji.

17. WALUTA ZAMÓWIENIA

Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich (PLN).

18. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

18.1 Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, zgodnie z zastrzeżeniem w pkt 7 SIWZ opartym o zasady z art. 24aa Ustawy.

18.2 Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty zamówienia Zamawiający stosować będzie kryteria:

- Kryterium „cena” – 60%
- Kryterium „Przedłużenie minimalnego (36 miesięcy) okresu gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane” – 20%
- termin skrócenia zakończenia robot budowlanych - 20 %

18.3. Dla oceny punktowej ofert w kryterium „cena” zastosowany zostanie wzór:

$$W_{ci} = (C_{min} / C_i) \times W_{max}$$

gdzie:

W_{ci} - liczba punktów oferty badanej

C_{min} - cena minimalna

C_i - cena badana

W_{max} - 60 (maksymalna liczba punktów)

18.3.1. Punkty zostaną obliczone w zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku.

18.3.2. Ocena punktowa ofert w kryterium „przedłużenie minimalnego (60 miesięcy) okresu gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane” będzie wyglądała następująco:

W zakresie tego kryterium Zamawiający zastrzega, iż minimalny okres gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego inwestycji. Zamawiający za przedłużenie okresu gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane przyznawać będzie następujące punkty:

- za przedłużenie o 6 miesięcy – 5 pkt
- za przedłużenie o 12 miesięcy – 10 pkt
- za przedłużenie o 18 miesięcy – 15 pkt
- za przedłużenie o 24 miesiące – 20 pkt

Oferty Wykonawców, którzy zaoferują inne okresy gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane zostaną odrzucone jako niezgodne z treścią SIWZ. W przypadku, gdy Wykonawca

nie zaznaczy w Formularzu Oferty (pkt 8) odpowiedniego kwadratu określającego ww. okres gwarancji jakości i rękojmi, albo zaznaczy więcej niż jeden kwadrat, wówczas Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował minimalny okres, tj. 36 miesięcy otrzyma 0 pkt.

18.3.3. Ocena punktowa ofert w kryterium „ termin zakończenia robót budowlanych ”

W tym kryterium Wykonawca otrzyma 20 punktów .

Wykonawca, który wskaże termin 8 miesięcy lub w ogóle nie wskaże terminu otrzyma 0 punktów, wówczas Zamawiający przyjmie ,iż okres zadeklarowany przez Wykonawcę odpowiada maksymalnemu terminowi wykonania przedmiotu zamówienia dopuszczonemu przez Zamawiającego i taką wartość przyjmie do oceny oferty oraz realizacji umowy.

Wykonawca ,który zobowiąże się zakończyć roboty budowlane w terminie :

1. 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy otrzyma - 0 punktów
2. 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy otrzyma - 10 punktów
3. 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy otrzyma - 20 punktów

Oferty Wykonawców, którzy zaoferują inne okresy skrócenia terminu zostaną odrzucone jako niezgodne z treścią SIWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie zaznaczy w Formularzu Oferty (pkt 8) odpowiedniego kwadratu określającego ww. okres skrócenia terminu, albo zaznaczy więcej niż jeden kwadrat, wówczas Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował zgodnie z SIWZ i otrzyma 0 pkt.

18.3.4 Dla obliczenia łącznej liczby punktów zastosowany zostanie wzór:

$$W = W_{ci} + W_{gi} + W_{ti}$$

gdzie:

W – liczba punktów stanowiąca sumę punktów przyznanych we wszystkich kryteriach

W_{ci} – liczba punktów przyznana w ramach kryterium ceny

W_{gi} - liczba punktów przyznanych w ramach kryterium okres gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane

W_{ti} - liczba punktów przyznanych w ramach kryterium skrócenie terminu realizacji zamówienia

19. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

19.1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.

Zamawiający unieważni postępowanie w sytuacji, gdy wystąpią przesłanki wskazane w art. 93 Ustawy. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, jeżeli są miejscem wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone oraz powodach odrzucenia oferty,

- c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia,
- d) unieważnieniu postępowania

- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

19.2. Zamawiający udostępni na stronie internetowej www.poraj.bip.net.pl informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania.

20. RAŻĄCO NISKA CENA

20.1. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub jej istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:

- 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847);
- 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
- 3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
- 4) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
- 5) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

20.2. W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:

- 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy lub od umieszczenia przez Zamawiającego w/w informacji na stronie średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt 20.1 SIWZ, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia.
- 2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt. 20.1 SIWZ.

20.3. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na wykonawcy.

20.4. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

21. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

21.1. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta, która będzie przedstawiała najkorzystniejszy bilans punktów przyznanych w oparciu o kryteria określone w pkt. 18 SIWZ, tzn. uzyska największą łączną liczbę punktów.

21.2. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub

więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

21.3. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.

22. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPELNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

22.1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 Ustawy, w terminie nie krótszym ni 5 dni od dnia przesłania drogą elektroniczną lub faksem zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty albo 10 dni - jeżeli zawiadomienie przesłane zostało w inny sposób.

22.2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 22.1 SIWZ, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia w przypadku trybu przetargu nieograniczonego złożono tylko jedną ofertę.

22.3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 Ustawy.

22.4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed zawarciem umowy o niniejsze zamówienie, mogą zostać wezwani do dostarczenia zamawiającemu stosownej umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

23. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

23.1. Zamawiający ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 % ceny całkowitej** podanej w ofercie wykonawcy.

23.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w jednej lub kilku formach wymienionych w art. 148 ust. 1 Ustawy, to znaczy w:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr z 2007 Nr 42, poz. 275).

23.3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 Ustawy.

23.4. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do zamawiającego przed podpisaniem umowy o roboty budowlane.

23.5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy zamawiającego, z podaniem opisu: Rewitalizacja dawnego ośrodka żeglarskiego na rzecz wsparcia programu aktywizacji społecznej w Jastrzębiu w formule zaprojektuj i wybuduj na rachunek bankowy Zamawiającego w banku Bank Polskiej Spółdzielczości Oddział w Częstochowie Filia Poraj nr : 47 1930 1321 2004 0001 3000 0002

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, za zgodą wykonawcy, kwota wadium może zostać zaliczona na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

23.6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy wskazany w przelewie.

23.7. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

23.8. Kwotę stanowiącą 30 % wysokości zabezpieczenia zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

23.9. Kwota, o której mowa w pkt 17.8. zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

23.10. W przypadku gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądź, wówczas wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30 % wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po przedstawieniu przez wykonawcę wystawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy protokołu odbioru końcowego).

24.. PODWYKONAWCY

24.1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

24.2. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania przez wykonawcę firm podwykonawców.

24.2. W przypadku zamówień na roboty budowlane, które mają być wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający na etapie realizacji zamówienia, żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wybrany wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie części przedmiotu zamówienia. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części usługi.

25. POLEGANIE NA ZDOLNOŚCIACH LUB SYTUACJI INNYCH PODMIOTACH W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

25.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

25.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

25.3. W celu oceny, czy wykonawca polegający na zdolnościach innych podmiotów będzie realnie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia wraz z ofertą dokumentu (zobowiązania innego podmiotu – **Załącznik nr 9**) dotyczącego w szczególności:

-zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu (np. doświadczenie, osoby, zasoby finansowe),

- sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego (np. konsultacja, analiza, szkolenia, doradztwo, czynny udział – podwykonawstwo, oddelegowanie osób),

- zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia (np. jaki zakres zamówienia, jaka część zamówienia, jaki rodzaj usług, dostaw, robót budowlanych, na jaki okres czasu),

- czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Zobowiązanie należy złożyć w oryginale. Powinno być ono podpisane przez osobę uprawnioną z ramienia podmiotu trzeciego lub umocowaną stosownym pełnomocnictwem, które należy załączyć do oferty.

25.4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt 1. W związku z powyższym, wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, zobowiązany jest do przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu.

25.5. **W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują zamówienie, do realizacji których te zdolności są wymagane, na zasadzie podwykonawstwa.**

25.6. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

26. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH

26.1. Wszystkie istotne postanowienia umowy zawarte zostały w załączonym do SIWZ wzorze umowy.

26.2. Wykonawca składając ofertę oświadcza na formularzu oferty, że akceptuje postanowienia umowy.

26.3. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

27. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

27.1. Wykonawcom oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej określone przepisami niniejszej ustawy (Dział VI Ustawy).

27.2. Środki ochrony prawnej określone w dziale VI „Środki ochrony prawnej” ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w postaci odwołania i skargi do sądu, przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.

27.3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

27.4. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy. W niniejszym postępowaniu, wykonawcy przysługuje odwołanie wyłącznie wobec następujących czynności zamawiającego: określenie warunków udziału w postępowaniu wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia, odrzucenia oferty odwołującego, opisu przedmiotu zamówienia, wyboru najkorzystniejszej oferty.

26.SPIS FORMULARZY

1. Program funkcjonalno- użytkowy i wytyczne projektowe inwestycji zał. nr. 1
2. Formularz oferty (Załącznik nr 2)
3. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania (Zał.nr 3)
4. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (Zał. nr 4)
5. Oświadczenie dotyczące potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu (Zał. nr 5)
6. Oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (Zał. nr 6)
7. Wykaz osób odpowiedzialnych za kierowanie budową i robotami budowlanymi (Załącznik nr 7)
8. Wykaz wykonanych robót budowlanych (Załącznik nr 8)
9. Zobowiązanie z art. 22a Ustawy (Załącznik nr 9)
10. Wzór umowy (Załącznik nr 10)

Zał. Nr. 1

Opis Przedmiotu zamówienia

Program Funkcjonalno – Użytkowy wraz z załącznikami
(w formie PDF)

GK.271.1.2018

FORMULARZ OFERTY

**Gmina Poraj
ul. Jasna 21
42-360 Poraj**

Nazwa (Firma) Wykonawcy / Wykonawców:

.....
Adres siedziby Wykonawcy / Wykonawców:

.....
Adres do korespondencji :

.....
Tel.: faks

E-mail:

NIP: REGON:

Bank Wykonawcy: konto nr.....

Wykonawca zgodnie z art. 104 – 106 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 584) jest *(zaznaczyć właściwy kwadrat x)*:

- mikroprzedsiębiorcą
- małym przedsiębiorcą
- średnim przedsiębiorcą

Nawiązując do publicznego ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wyłonienie Wykonawcy w zakresie realizacji zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych pn.: Rewitalizacja dawnego ośrodka żeglarskiego na rzecz wsparcia programu aktywizacji społecznej w Jastrzębiu w formule zaprojektuj i wybuduj – II etap , nizej podpisany/i:

.....
(imię i nazwisko osoby/ób podpisującej/ych ofertę)
działając w imieniu i na rzecz:

.....
(nazwa i adres siedziby Wykonawcy / Konsorcjum Wykonawców)

1. Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia za **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:

BRUTTO -

Słownie:

NETTO -

VAT -

2. Oświadczamy, że zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia **w terminie** :

1. 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy otrzyma - 0 pkt
2. 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy otrzyma - 10 pkt
3. 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy otrzyma - 20 pkt

• **Właściwe zaznaczyć .**

3. **Okres gwarancji** na roboty budowlane.

Udzielamy Zamawiającemu:

- * za przedłużenie o 6 miesięcy – 5 pkt
- * za przedłużenie o 12 miesięcy – 10 pkt
- * za przedłużenie o 18 miesięcy – 15 pkt
- * za przedłużenie o 24 miesiące – 20 pkt

• **Właściwe zaznaczyć .**

• W przypadku wskazania 36 miesięcy lub braku wskazania okresu gwarancji na roboty Wykonawca otrzyma 0 za to kryterium.

4. Wykonamy przy udziale osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 ze zm.), wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia: roboty branży ogólnobudowlanej, roboty branży sanitarnej, roboty branży elektrycznej;

5. Termin płatności faktury przez zamawiającego wynosi **30 dni** .od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z odpowiednimi dokumentami.

6. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminach określonych w ofercie oraz w SIWZ

7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze siwz i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty oraz ,że spełniamy wymogi określone w siwz.
8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy i akceptujemy bez zastrzeżeń oraz zobowiązujemy się, w razie wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego na warunkach określonych we wzorze umowy.
9. Oświadczamy, że uważamy się zawiązanymi ofertą na czas wskazany w siwz czyli na 30 dni.
10. Oświadczamy, że wykonanie niniejszego zamówienia publicznego zamierzamy wykonać bez udziału Podwykonawców* / z udziałem następujących Podwykonawców

.....
.....
.....*

(wpisać zakres prac powierzony Podwykonawcom oraz nazwy Firm Podwykonawców)* - niepotrzebne skreślić

11. Na podstawie art. 8 ust. 3 Ustawy, żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji * / wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane: oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji:, strony oferty od do* .

* - niepotrzebne skreślić

12. Wadium w kwocie zł. zostało wniesione w dniu
w formie/formach :

.....

- bank i nr konta, na które ma być zwrócone wadium:

.....

13. W przypadku wyboru oferty, zobowiązujemy się do wniesienia przed zawarciem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie _____ w wysokości wynoszącej **10 %** ceny ofertowej, co stanowi równowartość kwoty _____ PLN (słownie złotych: _____)

14. Na podstawie art. 91 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, informujemy, że wybór oferty **BĘDZIE PROWADZIŁ / NIE BĘDZIE PROWADZIŁ*** do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. (jeśli obowiązek podatkowy będzie dotyczył zamawiającego: należy wskazać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego):

.....
.....

a ich wartość bez kwoty podatku VAT będzie wynosiła:.....

.....

* - niepotrzebne skreślić / ewentualne niewypełnienie PUNKTU 11 formularza oferty oznaczać będzie, że złożenie oferty nie prowadzi do powstania po stronie zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o VAT (pkt 14.11 SIWZ).

15. Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszelkie informacje potrzebne do należytego skalkulowania ryczałtowej ceny oferty oraz że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załączonymi do niej dokumentami oraz z jej modyfikacjami i wyjaśnieniami (*jeżeli wystąpiły*) i na tej podstawie uznajemy się za związanych określonymi w tych dokumentach postanowieniami i warunkami;

16. Oświadczamy, iż wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są prawdziwe.

17. Załączniki:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

Miejscowość dnia 2017 roku.

.....
(pieczęć i podpis osoby/ób uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy/-ów)

GK.271.1.2018

Zamawiający:

.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres siedziby)

Wykonawca/-cy:

.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres siedziby)

reprezentowany przez:

.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Rewitalizacja dawnego ośrodka żeglarskiego na rzecz wsparcia programu aktywizacji społecznej w Jastrzębiu w formule zaprojektuj i wybuduj – II etap prowadzonego przez **GMINĘ PORAJ**, oświadczam/my, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam/my, że nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

2. Oświadczam/my, że nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp .

..... (miejsowość), dnia 2017 r.

.....
(podpis i pieczętka uprawnionej osoby/-ób)

Oświadczam/-my, że zachodzą w stosunku do mnie/nas podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ust..... pkt ustawy Pzp (podać mającą ewentualne zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam/my, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem/podjęliśmy środki naprawcze mające na celu wykazanie mojej/naszej rzetelności i na tej podstawie przedstawiam/my następujące dowody:

.....
.....
.....
.....

..... (miejsowość), dnia 2017 r.

.....
(podpis i pieczętka uprawnionej osoby/-ób)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE INNEGO PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA NA PODSTAWIE ART. 22a USTAWY:

Oświadczam/-my, że w stosunku do następującego/-ych podmiotu/-tów, prowadzonego przez **GMINĘ PORAJ**, tj.:

.....(podać pełną nazwę/firmę, adres siedziby, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp i art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp .

..... (miejsowość), dnia2017 r.

.....
(podpis i pieczętka uprawnionej osoby/-ób)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam/my, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia2017 r.

GK.271.1.2018

Zamawiający:

.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres siedziby)

Wykonawca/cy:

.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres siedziby)

reprezentowany przez:

.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn, Rewitalizacja dawnego ośrodka żeglarskiego na rzecz wsparcia programu aktywizacji społecznej w Jastrzębiu w formule zaprojektuj i wybuduj - II etap oświadczam/my, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam/my, że spełniam/my warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – Warunki udziału wykonawcy w postępowaniu”.

..... (miejsowość), dnia2017 r.

.....

(podpis i pieczęćka uprawnionej osoby/-ób)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POWOŁANIEM SIĘ NA ZASOBY INNYCH PODMIOTÓW NA PODSTAWIE ART. 22a USTAWY:

Oświadczam/my, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – Warunki udziału wykonawcy w postępowaniu” polegam/my na zasobach następującego/ych innego/ych podmiotu/ów:

.....
.....

w następującym zakresie:

.....
.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia2017 r.

.....
(podpis i pieczęćka uprawnionej osoby/-ób)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam/my, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia 2017 r.

.....
(podpis i pieczęćka uprawnionej osoby/-ób)

GK.271.1.2018

Zamawiający:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres siedziby)

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres siedziby)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie § 5 pkt 5, 6 i 9 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126)

DOTYCZĄCE POTWIERDZENIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA WYKONAWCY/

INNEGO PODMIOTU *

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych pn.: Rewitalizacja dawnego ośrodka żeglarskiego na rzecz wsparcia programu aktywizacji społecznej w Jastrzębiu w formule zaprojektuj i wybuduj – II etap ” prowadzonego przez GMINĘ PORAJ , oświadczam/-my, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY / INNEGO PODMIOTU: *

1. Nie wydano wobec mnie / nas prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji załączam dokumenty potwierdzające dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
2. Nie wydano wobec mnie / nas orzeczenia tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
3. Nie zalegam / -my z opłaceniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716)

..... (miejsowość), dnia2017 r.

.....
(pieczęć i podpis osoby/ób uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Uwaga: Miejsca oznaczone „*” wykonawca zobowiązany jest skreślić odpowiednio do deklarowanej treści.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia 2017 r.

.....
(pieczęć i podpis osoby/ób uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

GK.271.1.2018

Załącznik nr 6

Zamawiający:
Gmina Poraj
Ul. Jasna 21
42-360 Poraj

Wykonawca:

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

Oświadczenie wykonawcy

O przynależności bądź braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp, składane na podstawie art. 24 ust. 11 Pzp

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Rewitalizacja dawnego ośrodka żeglarskiego na rzecz wsparcia programu aktywizacji społecznej w Jastrzębiu w formule zaprojektuj i wybuduj – II etap.

oświadczam, że po zapoznaniu się z firmami oraz adresami wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie, zamieszczonymi na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej zamawiającego:

- a) nie należę/ nie należymy do grupy kapitałowej*, (w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, Dz. U. z 2015 poz. 184, z późn. zm.), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych z żadnym z tych wykonawców.
- b) należę/należymy do grupy kapitałowej*, (w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, Dz. U. z 2015 poz.184, z późn. zm.), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych z następującymi wykonawcami:

** niepotrzebne skreślić*

Uwaga:Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Pzp Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w ust. 1 pkt 23. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia

..... (miejsowość),dnia

.....

Podpis

**WYKAZ OSÓB,
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA
WRAZ Z OŚWIADCZENIEM O POSIADANIU UPRAWNIEŃ**

Ja (My), niżej podpisany (ni)

.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....
(pełna nazwa Wykonawcy, siedziba, adres Wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na zadanie: Rewitalizacja dawnego ośrodka żeglarskiego na rzecz wsparcia programu aktywizacji społecznej w Jastrzębiu w formule zaprojektuj i wybuduj- II etap

oświadczam (y) że Wykonawca dysponuje następującymi osobami do wykonania niniejszego zamówienia:

Lp.	Nazwisko i imię	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe Uprawnienia budowlane 1)specjalność wynikająca z nadanych uprawnień budowlanych 2) numer ewid.i data wydania dokumentu nadającego uprawnienia budowlane 3)numer wpisu na listę członków właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa	Informacja o podstawie dysponowania osobą przez Wykonawcę
1.					
2.					
3					

Oświadczam (my), że osoby, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

Niniejsze oświadczenie potwierdza ww. okoliczności na dzień składania ofert.

....., dnia

.....

(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Ja (My), niżej podpisany (ni)

działając w imieniu i na rzecz:

.....

(pełna nazwa Wykonawcy, siedziba, adres Wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na zadanie: Rewitalizacja dawnego ośrodka żeglarskiego na rzecz wsparcia programu aktywizacji społecznej w Jastrzębiu w formule zaprojektuj i wybuduj- II etap

oświadczam (my), że wykonałem (wykonaliśmy) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie następujące roboty budowlane:

Lp.	Wykonane roboty budowlane odpowiadające swoim zakresem ,co najmniej min. wymogom określonym w SIWZ	Roboty wykonane zostały należycie/ nienależycie	Nazwa podmiotu na rzecz którego roboty wykonano i miejsce wykonania robot	Data wykonania (dzień, miesiąc, rok)	Wartość wykonanych robót budowlanych brutto	
1.						
2.						

UWAGA: do wykazu należy załączyć dowody (referencje bądź inne dokumenty) określające należyte wykonanie robót budowlanych oraz wskazujące ich wykonanie zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowe ukończenie.

Niniejsze oświadczenie potwierdza ww. okoliczności na dzień składania ofert.

....., dnia

.....(
podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

GK.271.1.2018

Nazwa/Pieczęć Wykonawcy	ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia
-------------------------	---

W imieniu:

(pełna nazwa/firma, adres, NIP/PESEL, KRS/CEiDG podmiotu na zasobach którego polega Wykonawca)

zobowiązuję się do oddania swoich zasobów

(określenie zasobu - wiedza i doświadczenie , potencjał kadrowy, potencjał ekonomiczno-finansowy)

do dyspozycji Wykonawcy:

(nazwa Wykonawcy)

przy wykonywaniu zamówienia pod nazwą: Rewitalizacja dawnego ośrodka żeglarskiego na rzecz wsparcia programu aktywizacji społecznej w Jastrzębiu w formule zaprojektuj i wybuduj.

Równocześnie oświadczam:

- 1) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie: _____

2) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący: _____

3) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

4) będę realizował nw usługi , których dotyczą udostępniane zasoby odnoszące

się do warunków udziału, na których polega Wykonawca : _____

_____ dnia _____ 201.... r.

.....

*(podpis Podmiotu/ osoby upoważnionej do reprezentacji
Podmiotu)*

Wzór umowy

Umowa Nr .GK.272..... 2018

Zawarta w dniu w Poraju pomiędzy Gminą Poraj 42-360 Poraj ul. Jasna 21 posiadającą Regon 151398528 , NIP-577-197-63-51 reprezentowaną przez Wójta Gminy Łukasza Stachera zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani

a

.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą reprezentowanym przez :

1.

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Umowa niniejsza zawarta została w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2017, poz. 1579 t.j.z późn.zm.). Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: Rewitalizacja dawnego ośrodka żeglarskiego na rzecz wsparcia programu aktywizacji społecznej w formule zaprojektuj i wybuduj- II etap ”.
2. Zamówienie obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, uzyskanie ostatecznej decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację inwestycji, pełnienie nadzoru autorskiego, realizację robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.
3. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy określają m.in.: program funkcjonalno-użytkowy Rewitalizacja obszarów przy Zalewie Porajskim „specyfikacja istotnych warunków zamówienia (dalej: „SIWZ”), oraz oferta Wykonawcy
- 4 .Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z dołożeniem najwyższej staranności, terminowo, a w szczególności wykonać zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z uwzględnieniem współczesnych technologii, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Strony zobowiązują się powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie realizacji umowy, co nie zwalnia ich od odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie umowy.

§ 2

Forma i wysokość wynagrodzenia

1. Za realizację Przedmiotu Umowy zostanie zapłacone Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (w znaczeniu i ze skutkami, o jakich mowa w art. 632 Kodeksu cywilnego) w wysokości:

Brutto. -

Słownie :

Netto -

VAT -

Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, jest niezmiennie przez cały czas realizacji umowy, uwzględnienia w swojej wartości wzrost cen w powyższym okresie oraz wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia,

2. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie faktury VAT zawierającej stwierdzenie: Umowa realizowana w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją Przedmiotu Umowy opisanego dokumentami określonymi w § 1 Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 w szczególności obejmuje m.in. następujące koszty: opracowanie dokumentacji projektowej wraz z kosztami nadzoru autorskiego, zagospodarowanie terenu, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, projektu organizacji placu budowy, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, robót budowlano-montażowych, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a niezbędne do osiągnięcia rezultatu umowy.

4. W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego robót nieobjętych zamówieniem podstawowym i niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, może nastąpić wyłącznie na podstawie odrębnej umowy poprzedzonej protokołem konieczności, zatwierdzonym przez Zamawiającego.

§ 3

Rozliczenie Przedmiotu Umowy

1. Kwota wynagrodzenia ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją przedmiotu umowy.

2. Faktury częściowe maksymalnie do 80 % wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 2 ust.1 zgodnie ze stopniem zaawansowania robót oraz załączony (każdorazowo) do faktury protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego.

3. Ostateczne rozliczenie i zapłata wynagrodzenia umownego za wykonanie Przedmiotu Umowy odbędzie się na podstawie protokołu odbioru końcowego robót bez stwierdzonych wad i usterek i przekazania obiektu do użytkowania w terminie do 30 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego, na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy.

§ 4

Zasady zawierania umów z podwykonawcami

1. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest opracowanie dokumentacji projektowej lub roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia przedstawić Zamawiającemu do akceptacji projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2 zgłasza pisemnie zastrzeżenia w szczególności dotyczące:
 - 1) niezgodności z treścią SIWZ,
 - 2) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie dłuższym niż wskazany w ust. 5.
4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu od umowy w trybie określonym w powyższym ustępie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia otrzymania przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę faktury lub rachunku.
6. W przypadku, gdy termin płatności należności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, określony w przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż termin wskazany w ust. 5, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany zapisów umowy w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, nie mniejszej jednak niż 50 000 zł. Obowiązek wskazany w zdaniu poprzedzającym odnosi się również do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Postanowienia ust. 1-7 stosuje się do zmian umowy o podwykonawstwo.
9. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 5

Warunki płatności

1. Płatności, o których mowa w niniejszym paragrafie będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, warunkiem dokonania zapłaty przez Zamawiającego będzie przedstawienie dowodów uiszczenia wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w art. 143c ust 1 PZP, biorących udział w realizacji części zamówienia, za którą zaliczka została zapłacona.
2. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodów uiszczenia należności na rzecz podwykonawców, Zamawiający jest uprawniony wg swojego wyboru do:
 - 1) wstrzymania części wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wystawionej przez niego faktury i zatrzymanie jej na rachunku Zamawiającego,
 - 2) dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy i potrącenia równowartości kwoty zapłaconej podwykonawcy z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Działanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2 nie stanowi opóźnienia w wypłacie wynagrodzenia.
4. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy może być dokonany wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Brak powyższej zgody Zamawiającego powoduje bezskuteczność cesji.
5. Datą zapłaty należności wynikającej z faktur / faktury, o których mowa w ust. 1, jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 8. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o zgłoszonym żądaniu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 8, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 8 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

12. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty dalszym podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty dalszym podwykonawcom.

§ 6

Dokumentacja projektowa

1. Wykonawca pozyska we własnym zakresie wszelkie materiały, znajdujące się w zasobach odpowiednich instytucji, w tym mapy do celów projektowych wraz z ich aktualizacją, potrzebne do wykonania opracowania projektowego oraz uzyska wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
2. Wykonawca wykona opracowanie projektowe w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w Umowie, oraz będzie zobowiązany do:
 - 1) świadczenia usług ze szczególną starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy sporządzeniu dokumentacji projektowej,
 - 2) uzgadniania i konsultowania z Zamawiającym dokumentacji projektowej na każdym etapie jej opracowywania, z uwzględnieniem proponowanych rozwiązań materiałowych,
 - 3) realizacji poleceń Zamawiającego w zakresie modyfikacji projektu budowlanego i rozwiązań materiałowych oraz do przedstawienia Zamawiającemu projektu do akceptacji w terminie do 4 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji o wniesieniu uwag – powyższe zgłaszanie modyfikacji przez Zamawiającego nie dotyczy dokumentacji zatwierdzonej decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - 4) zaplanowania procesu projektowania, wyegzekwowania jego właściwej jakości i kompletności,
 - 5) udzielania wyjaśnień dotyczących opracowania projektowego i zawartych w nim rozwiązaniach projektowych,
 - 6) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia opracowania projektowego,
 - 7) przestrzegania praw patentowych i licencji,
 - 8) sporządzenia dokumentów składających się na przedmiot umowy z zachowaniem zasady równego traktowania wykonawców i uczciwej konkurencji, a w szczególności nieposługiwania się w opisie przedmiotu zamówienia nazwami handlowymi produktów i materiałów oraz nieokreślania ich w sposób wskazujący na konkretne produkty.

§ 7

1. Zamawiający będzie sprawował nadzór nad przebiegiem procesu projektowego.
2. Zamawiający wyznaczy Przedstawiciela Zamawiającego, który będzie upoważniony w imieniu Zamawiającego do nadzorowania i zarządzania realizacją Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą. Przedstawiciel może powierzyć część swych uprawnień innym osobom, o czym powinien powiadomić Wykonawcę oraz Inspektora nadzoru z wyprzedzeniem 3 dni.
3. Zamawiający zapewnia terminowe regulowanie zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy.
4. Wykonawca wyznaczy Przedstawiciela Wykonawcy, który będzie upoważniony w imieniu Wykonawcy do nadzorowania i zarządzania realizacją Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

5. Wykonawca zagwarantuje Przedstawicielowi Zamawiającego możliwość sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac projektowych.
6. W przypadku braku realizacji poleceń Zamawiającego w zakresie modyfikacji projektu budowlanego i rozwiązań materiałowych w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 3 umowy, Zamawiający ma prawo wykonać je na koszt i ryzyko Wykonawcy i proporcjonalnego obniżenia mu wynagrodzenia.

§ 8

Przekazanie dokumentacji projektowej

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowaną dokumentację projektową (w jednym egzemplarzu) przed rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie protokołu przekazania dokumentacji z jej pełnym wykazem przygotowanym przez Wykonawcę i oświadczeniem Wykonawcy, że wymieniona w protokole dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami sztuki projektowej oraz że jest kompletna, spójna, wolna od wad prawnych i może stanowić podstawę do realizacji robót budowlanych. Oświadczenie to jest ważne bezterminowo.
3. W przypadku odmowy dokonania odbioru opracowania projektowego przez Zamawiającego nie sporządza się protokołu odbioru, a przedstawiciele Zamawiającego prześlą Wykonawcy podpisane przez siebie Oświadczenie ze wskazaniem zastrzeżeń.
4. Wraz z odbiorem opracowania projektowego Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych wykonanych w ramach Umowy. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
 - 1) użytkować opracowanie projektowe na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać opracowanie projektowe lub ich dowolną część, także ich kopie:
 - a) innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część SIWZ, w tym poprzez zamieszczenie na stronie internetowej,
 - c) innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - d) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - 2) wykorzystywać opracowanie projektowe lub jego dowolną część do prezentacji,
 - 3) wprowadzać opracowanie projektowe lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych,
 - 4) zwielokrotniać opracowanie projektowe lub ich części dowolną techniką.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowanie projektowe w ilościach: komplet dokumentacji projektowej w wersji papierowej – projekt budowlany 3 egz., projekt wykonawczy – 3 egz., STWiORB – 1 egz., kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami

w wersji papierowej - 1 egz. oraz komplet ww. dokumentacji w wersji elektronicznej na płycie CD (pliki w formacie PDF). .

5. Zamawiający nie może zbywać opracowania projektowego ani jego części oraz nie może usuwać oznaczeń określających autora, chyba, że będzie wynikało to z obowiązujących przepisów.

6. Zamawiający nie wyraża zgody na wykorzystywanie dokumentacji i materiałów wykonanych w związku z realizacją Umowy lub jakiegokolwiek ich części bez jego zgody za wyjątkiem celu, do którego są przeznaczone.

7. Do czasu zakończenia realizacji inwestycji wykonywanej na podstawie opracowania projektowego Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie w nim wszelkich wad wynikających z niezachowania wymagań określonych w ust. 2. Z tytułu usuwania wad, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w opracowaniu projektowym, ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie określonym w § 12 ust. 4 Umowy Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

9. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem robót dodatkowych w wykonywanych robotach budowlanych, nieujętych w przedmiarze robót, jeżeli roboty te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniu projektowym wykonanym przez Wykonawcę.

10. Zamawiający nie dopuszcza wprowadzania zmian w projekcie dot. rozwiązań projektowych czy zastosowanych materiałów, bez pisemnej zgody Zamawiającego, w trakcie realizacji inwestycji budowlanej. Wszelkie zmiany zaproponowane przez Wykonawcę muszą być uzgodnione z Zamawiającym oraz Inspektorem nadzoru.

§ 9

Roboty budowlane

1. Przed rozpoczęciem realizacji robót budowlanych należy uzgodnić z Inspektorem nadzoru inwestorskiego projekt organizacji placu budowy i prowadzenia prac.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy niezwłocznie po zawarciu niniejszej Umowy na podstawie protokołu przekazania placu budowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) poinformowanie Zamawiającego o terminie rozpoczęcia robót i dokonanie wpisu w dzienniku budowy,
 - 2) organizacja, oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy z zachowaniem najwyższej staranności,
 - 3) organizacja czasowego zaplecza budowy i zabezpieczenie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu Przedmiotu Umowy,
 - 4) załatwienie spraw formalnych z eksploratorami mediów i instalacja na własny koszt dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii wraz z poniesieniem kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,
 - 5) wykonanie projektu czasowej organizacji ruchu, uzyskanie niezbędnych uzgodnień i wdrożenie czasowej organizacji ruchu we własnym zakresie wraz z poniesieniem kosztów z tym związanych,
 - 6) zapewnienie, aby pojazdy opuszczające budowę nie zanieczyszczały dróg, chodników, zjazdów w rejonie budowy,

- 7) prowadzenie robót z zapewnieniem pełnego bezpieczeństwa w trakcie wykonywanych prac osobom trzecim zgodnie z przepisami BHP i ppoż.,
 - 8) doprowadzenie do należytego stanu i porządku teren budowy po zakończeniu realizacji zadania, odtworzenie ewentualnych uszkodzonych elementów i przywrócenie ich do stanu z dnia przejęcia placu budowy, w tym do ewentualnej naprawy nawierzchni trasy przebiegającej w sąsiedztwie przejętego frontu robót – uszkodzonej w trakcie prowadzenia prac,
 - 9) zgłoszenie wykonanych robót do odbioru,
 - 10) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji zamówienia, w tym sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę,
 - 11) współpraca na terenie budowy ze wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego,
 - 12) stosowanie wyrobów budowlanych posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniające wytrzymałość eksploatacyjną – wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881, ze zm.),
 - 13) dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 2 egz., w terminie określonym w § 10 ust. 1.
 - 14) Usunięcie wszelkich braków, niedoróbek i wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia
 - 15) Wykonanie robót budowlanych zgodnie ze złożoną ofertą
 - 16) Utylizacja odpadów, materiałów budowlanych pochodzących z wykonania robót, łącznie z ponoszeniem kosztów utylizacji i kosztu transportu odpadów.
 - 17) Udział w przeglądach gwarancyjnych.
 - 18) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze.
 - 19) Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy
5. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zamawiającego Inspektora nadzoru na podstawie zgłoszenia Wykonawcy, w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia. W przypadku robót budzących wątpliwości, w sytuacji gdy wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, Wykonawca wykona na swój koszt odkrywki elementów budzących wątpliwość.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami w branżach.
 7. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ponad termin wyznaczony przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo dokonać usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy i proporcjonalnego obniżenia mu wynagrodzenia.

§ 10

Terminy realizacji i odbiór końcowy

1. Termin zakończenia realizacji całego Przedmiotu Umowy ustala się :.... **miesiący od podpisania umowy. Przez termin ten rozumie się wykonanie Przedmiotu Umowy wraz z odbiorem końcowym i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w tym: z tym że**

Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu Projektów Budowlanych do dnia **15.03.2018** uzyskanie pozwolenia na budowę do dnia : 16.04.2018

2. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w formie pisemnej.

3. Zamawiający w terminie 4 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót przystąpi do prac odbiorowych. Odbiór może trwać do 10 dni.

4. W przypadku braku zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, a po zakończeniu terminu realizacji Przedmiotu Umowy przewidzianego w niniejszej Umowie Zamawiający może zwołać i przeprowadzić odbiór z własnej inicjatywy wzywając Wykonawcę do udziału.

5. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego robót bez stwierdzonych wad i usterek i przekazaniu obiektu do użytkowania.

6. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w procedurze uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu i zapewnienie wszelkich niezbędnych dokumentów w celu uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

§ 11

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia zakończenia realizacji robót budowlanych do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (dalej: „Ubezpieczenie”), w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Suma gwarancyjna Ubezpieczenia wynosić będzie nie mniej niż 100 000 ,00 zł. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej, w tym osób trzecich znajdujących się na terenie budowy oraz ubezpieczenie sprzętu, bez limitu zdarzeń skutkujących odpowiedzialnością ubezpieczyciela.
2. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłożyć dowody utrzymywania Ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek.

§ 12

Warunki gwarancji i rękojmia

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającego o dobrej jakości wyrobu i usług, stanowiących Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca udziela na Przedmiot Umowy, tj. dokumentację projektową oraz roboty budowlane, gwarancji jakości (dalej: gwarancja) na **okres miesięcy** licząc od dnia odbioru końcowego .
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu służy rękojmia za wady na każde z opracowań oraz roboty budowlane wykonane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem, że okres rękojmi wynosi **..... miesięcy** od dnia odbioru końcowego każdej części zamówienia.
4. Ujawnienie w okresie gwarancji lub rękojmi wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających realizację zadania inwestycyjnego uprawnia Zamawiającego do żądania dostarczenia odpowiedniego opracowania wolnego od wad. W związku z usuwaniem wad w okresie gwarancji, Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego żadnymi kosztami z tym związanymi.
5. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad danego opracowania objętego gwarancją, to wówczas Wykonawca dokona ich usunięcia w terminie do 14 dni od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli usunięcie wad nie będzie

możliwe w tym terminie, Wykonawca ustali z Zamawiającym konkretny termin usunięcia wad – na tę okoliczność zostanie spisany protokół podpisany przez Strony. Wykonawca usunie w takim wypadku wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6. Wady fizyczne Przedmiotu Umowy dotyczące robót budowlanych muszą zostać usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o ich ujawnieniu, jednak nie później niż w ciągu 14 dni. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie, niezwłocznie po ujawnieniu wady, jednakże nie później niż w 7 dni od jej ujawnienia lub powzięcia o niej wiadomości przez Zamawiającego. Za dochowanie formy zawiadomienia jest uważane przekazanie go, również faksem, z późniejszym pisemnym potwierdzeniem. Zawiadomienie winno być dokonane na adres Wykonawcy wskazany w Umowie.

7. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona naprawy lub wymiany wadliwego Przedmiotu Umowy, w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający ma prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. Zamawiającemu przysługuje prawo do wymiany wadliwej części Przedmiotu Umowy na wolną od wad na koszt Wykonawcy po wykonaniu 3 napraw gwarancyjnych, o ile nadal występują wady uniemożliwiające eksploatację Przedmiotu Umowy. Żądanie wymiany należy zgłosić na piśmie wg zasad określonych w ust. 5.

9. Jeżeli w wykonaniu obowiązku gwarancji lub rękojmi następuje wymiana rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad, albo została dokonana istotna naprawa wadliwej rzeczy, termin gwarancji biegnie na nowo, licząc od dnia dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od dnia zwrotu rzeczy naprawionej. W przypadku wymiany części rzeczy, zasady te stosuje się odpowiednio.

10. Dokonanie naprawy lub wymiany Wykonawca potwierdza na piśmie.

11. Wykonawca może dokonać usunięcia wady w Przedmiocie Umowy przez osoby trzecie lub za ich pomocą, po uzyskaniu na to uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: (słownie:)
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie.....W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie będzie wykorzystane na sfinansowanie zgodnego z Umową wykonania robót i na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady.
3. W przypadku należytego wykonania robót – część zabezpieczenia, tj. 70% zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze robót, pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji oraz rękojmi za wady.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w ciągu 30 dni od daty zaistnienia zdarzenia lub powzięcia o nim wiadomości, jeżeli:
 - 1) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy lub bez uzasadnionej przyczyny zawiesił realizację Przedmiotu Umowy przez okres dłuższy niż 10 dni. W takich przypadkach Zamawiający wezwie Wykonawcę do odpowiednio do rozpoczęcia realizacji lub kontynuacji Przedmiotu Umowy wyznaczając na wykonanie tego obowiązku termin nie krótszy niż 5 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy,

- 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 3) Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy, nakazami Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz poleceniami Zamawiającego i pomimo pisemnego wezwania nie nastąpiła poprawa realizacji zadań. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonywania robót zgodnie z umową wyznaczając na wykonanie tego obowiązku termin nie krótszy niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy,
 - 4) Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy za pomocą podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą,
 - 5) Wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie w stanie spełnić swoich zobowiązań Umownych wobec Wykonawcy,
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 traktowane będzie jako odstąpienie od umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany:
 - 1) odebrać wykonane roboty,
 - 2) zapłacić za wykonane roboty.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania prac nad opracowaniem projektowym wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je Zamawiającemu;
 - 2) W terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w pkt 1, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zainwentaryzowane prace. Protokół inwentaryzacji Przedmiotu Umowy, tj. opracowania projektowego i robót budowlanych stanowić będzie podstawę do wystawienia Protokołu zdawczo-odbiorczego i przekazania Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego;
 - 3) W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za część opracowania, które zostało wykonane do dnia odstąpienia i zostało odebrane;
 - 4) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
 - 5) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 6) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 7) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

§ 15 Zmiany treści umowy

1. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian do Przedmiotu Umowy bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzania zmian do treści umowy:
 - 1) Zmiany Umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Strony nie przewidywały w chwili zawierania Umowy. Okoliczności te nie mogą być wywołane przez którąkolwiek ze Stron, ani nie mogą być przez Strony zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż Umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą Stronom bądź jednej ze Stron lub niemożność osiągnięcia celu Umowy albo też wykonanie Umowy będzie istotnie utrudnione dla jednej bądź obu jej Stron. Okoliczności powyższe odnosić się mogą w szczególności do:
 - a) wystąpienia zmian stanu prawnego, w tym w szczególności przepisów podatkowych i z zakresu ochrony środowiska,
 - b) konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych, robót zamiennych lub zmniejszenia zakresu robót zaistniałych w trakcie realizacji zadania,
 - c) wystąpienia warunków atmosferycznych lub klimatycznych, nieprzewidywalnych warunków gruntowych, klęsk żywiołowych lub ekologicznych bądź siły wyższej, wstrzymania robót budowlanych z uwagi na znaleziska archeologiczne,
 - d) innych nieprzewidywalnych sytuacji, w tym w szczególności kolizjami z sieciami i obiektami podziemnymi lub innymi obiektami nieujętych na mapach zasadniczych z państwowego zasobu geodezyjno – kartograficznego, warunkami geologicznymi nieopisanymi w dokumentacji projektowej, których nie dało się przewidzieć pomimo dochowania należytej staranności,
 - e) braku dostępu do mediów niezawiniony przez Wykonawcę (np. awarie w dostawie energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy), proporcjonalnie o czas trwania awarii,
 - f) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
 - g) jeżeli strony dopuściły zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy dopuszczalna jest także zmiana postanowień umowy obejmująca wydłużenie terminu ważności zabezpieczeń. Jeżeli strona trzecia, od której zależy przedłużenie ważności zabezpieczenia nie przedłużyła ważności zabezpieczenia w drodze aneksu, Wykonawca zobowiązany jest skorzystać z innych form zabezpieczenia,
 - h) w przypadku wystąpienia trudności finansowych u Zamawiającego, dopuszcza się wydłużenie terminu płatności faktury końcowej, jednak nie dłużej niż do 60 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
 - 2) W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w pkt 1) dopuszczalne jest w szczególności:
 - a) zmiana terminu wykonywania umowy,
 - b) zmiana personelu Wykonawcy,
 - c) wprowadzenie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w ofercie,
 - d) zmniejszenie zakresu rzeczowego zamówienia.

- 3) Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczności przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasada równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy.
- 4) Dopuszcza się zmianę osób, stanowiących kluczowy personel Wykonawcy. Zmiana może nastąpić na wniosek Wykonawcy, zawierający uzasadnienie zmiany oraz dokumenty potwierdzające, iż wskazana osoba posiada kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż określone w SIWZ.

3. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnego z Umową wykonania robót, polecać dokonywania takich zmian ich ilości, jakie uzna za niezbędne, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:

- 1) zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym na roboty budowlane,
- 2) pominąć jakieś roboty.

§ 16

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5% brutto wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego do usunięcia wad,
 - 3) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy - w wysokości 0,5% brutto wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w wysokości 0,01% brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
 - 5) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 3% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy taki przypadek,
 - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 3% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy taki przypadek,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 PZP.

3.Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego

4.Roszczenie o zapłatę kary umownej staje wymagalne z końcem dnia, w którym nastąpiło zdarzenie stanowiące podstawę do żądania kary umownej.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Adres Wykonawcy wskazany w komparycji Umowy jest adresem dla wszelkiej korespondencji. O ewentualnej zmianie adresu Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego, pod rygorem uznania, że korespondencja skierowana na ostatni znany Zamawiającemu adres Wykonawcy została skutecznie dostarczona.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie w szczególności odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz ustawa PZP.
4. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
5. Jeśli po 14 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Zamawiający i Wykonawca nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Załącznikami do umowy są następujące dokumenty:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia,
 - 3) SIWZ wraz z programem funkcjonalno-użytkowym,

§ 18

1 Zamawiający wyznacza następującego Przedstawiciela Zamawiającego: który jest upoważniony do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego oraz prowadzenia spraw związanych z realizacją niniejszej Umowy, w tym do odbioru dokumentów wchodzących w skład Przedmiotu Umowy.

2.Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany osoby Przedstawiciela Zamawiającego. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana osoby Przedstawiciela Zamawiającego nie wymaga aneksu do Umowy.

3.Przedstawicielem Wykonawcy przed Zamawiającym jest..... ..Zmiana Przedstawiciela Wykonawcy nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA