

Zał. Nr. 1

Opis Przedmiotu zamówienia

GK.271.2.2018

FORMULARZ OFERTY

**Gmina Poraj
ul. Jasna 21
42-360 Poraj**

Nazwa (Firma) Wykonawcy / Wykonawców:

.....
Adres siedziby Wykonawcy / Wykonawców:

.....
Adres do korespondencji :

.....
Tel.: faks

E-mail:

NIP: REGON:

Bank Wykonawcy: konto nr.....

Wykonawca zgodnie z art. 104 – 106 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 584) jest *(zaznaczyć właściwy kwadrat x)*:

- Mikro przedsiębiorcą
- małym przedsiębiorcą
- średnim przedsiębiorcą

Nawiązując do publicznego ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wyłonienie Wykonawcy w zakresie realizacji zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych pn.: Rewitalizacja dawnego ośrodka żeglarskiego na rzecz wsparcia programu aktywizacji społecznej w Jastrzębiu w formule zaprojektuj i wybuduj – II etap , nizej podpisany/i:

.....
(imię i nazwisko osoby/ób podpisującej/ych ofertę)

działając w imieniu i na rzecz:

.....
(nazwa i adres siedziby Wykonawcy / Konsorcjum Wykonawców)

1. Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia za **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:

BRUTTO -

Słownie:

NETTO -

VAT -

1. **Okres gwarancji** na roboty budowlane.

Udzielamy Zamawiającemu:

- za przedłużenie o 6 miesięcy – 10 pkt
- za przedłużenie o 12 miesięcy – 20 pkt
- za przedłużenie o 18 miesięcy – 30 pkt
- za przedłużenie o 24 miesiące – 40 pkt

• **Zaznaczyć właściwy kwadrat.**

- W przypadku wskazania 36 miesięcy lub braku wskazania okresu gwarancji na roboty Wykonawca otrzyma 0 za to kryterium.
2. Wykonamy przy udziale osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 ze zm.), wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia: roboty branży ogólnobudowlanej, roboty branży sanitarnej, roboty branży elektrycznej;
 3. Termin płatności faktury przez zamawiającego wynosi **30 dni** od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z odpowiednimi dokumentami.
 4. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminach określonych w ofercie oraz w SIWZ
 5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze siwz i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty oraz, że spełniamy wymogi określone w siwz.
 6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy i akceptujemy bez zastrzeżeń oraz zobowiązujemy się, w razie wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego na warunkach określonych we wzorze umowy.
 7. Oświadczamy, że uważamy się zawiązanymi ofertą na czas wskazany w siwz czyli na 30 dni.
 10. Oświadczamy, że wykonanie niniejszego zamówienia publicznego zamierzamy wykonać bez udziału Podwykonawców* / z udziałem następujących Podwykonawców

.....
.....*

(wpisać zakres prac powierzony Podwykonawcom oraz nazwy Firm Podwykonawców)* - niepotrzebne skreślić

11. Na podstawie art. 8 ust. 3 Ustawy, żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji * / wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane: oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji:, strony oferty od do* .

* - *niepotrzebne skreślić*

12. Wadium w kwocie zł. zostało wniesione w dniu
w formie/formach :

.....

- bank i nr konta, na które ma być zwrócone wadium:

.....

13. W przypadku wyboru oferty, zobowiązujemy się do wniesienia przed zawarciem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie w wysokości wynoszącej **10 %** ceny ofertowej, co stanowi równowartość kwoty PLN (słownie złotych:)

14. Na podstawie art. 91 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, informujemy, że wybór oferty **BĘDZIE PROWADZIŁ / NIE BĘDZIE PROWADZIŁ*** do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. (jeśli obowiązek podatkowy będzie dotyczył zamawiającego: należy wskazać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego):

.....
.....

a ich wartość bez kwoty podatku VAT będzie wynosiła:.....

.....

* - *niepotrzebne skreślić / ewentualne niewypełnienie PUNKTU 14 formularza oferty oznaczać będzie, że złożenie oferty nie prowadzi do powstania po stronie zamawiającego obowiązku podatkowego.*

15. Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszelkie informacje potrzebne do należytego skalkulowania ryczałtowej ceny oferty oraz że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załączonymi do niej dokumentami oraz z jej modyfikacjami i wyjaśnieniami (jeżeli wystąpiły) i na tej podstawie uznajemy się za związanych określonymi w tych dokumentach postanowieniami i warunkami;

16. Oświadczamy, iż wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są prawdziwe.

17. Załączniki:

1.
2.
3.
4.
5.

Miejscowość dnia 2018 roku.

.....
(pieczęć i podpis osoby/ób uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy/ów))

GK.271.2.2018

Zamawiający:

.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres siedziby)

Wykonawca/-cy:

.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres siedziby)

reprezentowany przez:

.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Rewitalizacja dawnego ośrodka żeglarskiego na rzecz wsparcia programu aktywizacji społecznej w Jastrzębiu w formule zaprojektuj i wybuduj – II etap prowadzonego przez **GMINĘ PORAJ**, oświadczam/my, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam/my, że nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

2. Oświadczam/my, że nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp .

..... (miejsowość), dnia 2018 r.

.....
(podpis i pieczętka uprawnionej osoby/-ób)

Oświadczam/-my, że zachodzą w stosunku do mnie/nas podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ust..... pkt ustawy Pzp (podać mającą ewentualne zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam/my, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem/podjęliśmy środki naprawcze mające na celu wykazanie mojej/naszej rzetelności i na tej podstawie przedstawiam/my następujące dowody:

.....
.....
.....
.....

..... (miejsowość), dnia 2018 r.

.....
(podpis i pieczętka uprawnionej osoby/-ób)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE INNEGO PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA NA PODSTAWIE ART. 22a USTAWY:

Oświadczam/-my, że w stosunku do następującego/-ych podmiotu/-tów, prowadzonego przez **GMINĘ PORAJ**, tj.:

.....(podać pełną nazwę/firmę, adres siedziby, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp i art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp .

..... (miejsowość), dnia2018 r.

.....
(podpis i pieczętka uprawnionej osoby/-ób)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam/my, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia2018 r.

GK.271.2.2018

Zamawiający:

.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres siedziby)

Wykonawca/cy:

.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres siedziby)

reprezentowany przez:

.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn, Rewitalizacja dawnego ośrodka żeglarskiego na rzecz wsparcia programu aktywizacji społecznej w Jastrzębiu w formule zaprojektuj i wybuduj - II etap oświadczam/my, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam/my, że spełniam/my warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – Warunki udziału wykonawcy w postępowaniu”.

..... (miejsowość), dnia2018 r.

.....
(podpis i pieczęćka uprawnionej osoby/-ów)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POWOŁANIEM SIĘ NA ZASOBY INNYCH PODMIOTÓW NA PODSTAWIE ART. 22a USTAWY:

Oświadczam/my, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – Warunki udziału wykonawcy w postępowaniu” polegam/my na zasobach następującego/ych innego/ych podmiotu/ów:

.....
.....
w następującym zakresie:

.....
.....
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia2018 r.

.....
(podpis i pieczęćka uprawnionej osoby/-ób)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam/my, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia 2018 r.

.....
(podpis i pieczęćka uprawnionej osoby/-ób)

GK.271.2.2018

Zamawiający:

.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres siedziby)

Wykonawca:

.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres siedziby)

reprezentowany przez:

.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie § 5 pkt 5, 6 i 9 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126)

DOTYCZĄCE POTWIERDZENIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA WYKONAWCY/

INNEGO PODMIOTU *

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych pn.: Rewitalizacja dawnego ośrodka żeglarskiego na rzecz wsparcia programu aktywizacji społecznej w Jastrzębiu w formule zaprojektuj i wybuduj – II etap ” prowadzonego przez GMINĘ PORAJ , oświadczam/-my, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY / INNEGO PODMIOTU: *

1. Nie wydano wobec mnie / nas prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji załączam dokumenty potwierdzające dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
2. Nie wydano wobec mnie / nas orzeczenia tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
3. Nie zalegam / -my z opłaceniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716)

..... (miejsowość), dnia2018 r.

.....
(pieczęć i podpis osoby/ób uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Uwaga: Miejsca oznaczone „*” wykonawca zobowiązany jest skreślić odpowiednio do deklarowanej treści.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia 2018 r.

.....
(pieczęć i podpis osoby/ób uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 6

Zamawiający:
Gmina Poraj
Ul. Jasna 21
42-360 Poraj

Wykonawca:

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

Oświadczenie wykonawcy

O przynależności bądź braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp, składane na podstawie art. 24 ust. 11 Pzp

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Rewitalizacja dawnego ośrodka żeglarskiego na rzecz wsparcia programu aktywizacji społecznej w Jastrzębiu w formule zaprojektuj i wybuduj – II etap.

oświadczam, że po zapoznaniu się z firmami oraz adresami wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie, zamieszczonymi na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej zamawiającego:

- a) nie należę/ nie należymy do grupy kapitałowej*, (w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, Dz. U. z 2015 poz. 184, z późn. zm.), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych z żadnym z tych wykonawców.
- b) należę/należymy do grupy kapitałowej*, (w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, Dz. U. z 2015 poz.184, z późn. zm.), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych z następującymi wykonawcami:

** niepotrzebne skreślić*

Uwaga: Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Pzp Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w ust. 1 pkt 23. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia

..... (miejsowość), dnia

.....

Podpis

**WYKAZ OSÓB,
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA
WRAZ Z OŚWIADCZENIEM O POSIADANIU UPRAWNIEŃ**

Ja (My), niżej podpisany (ni)

.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....

(pełna nazwa Wykonawcy, siedziba, adres Wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na zadanie: **Rewitalizacja dawnego ośrodka żeglarskiego na rzecz wsparcia programu aktywizacji społecznej w Jastrzębiu w formule zaprojektuj i wybuduj- II etap**

oświadczam (y) że Wykonawca dysponuje następującymi osobami do wykonania niniejszego zamówienia:

Lp.	Nazwisko i imię	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe Uprawnienia budowlane 1)specjalność wynikająca z nadanych uprawnień budowlanych 2) numer ewid.i data wydania dokumentu nadającego uprawnienia budowlane 3)numer wpisu na listę członków właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa	Informacja o podstawie dysponowania osobą przez Wykonawcę
1.					
2.					
3					

Oświadczam (my), że osoby, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

Niniejsze oświadczenie potwierdza ww. okoliczności na dzień składania ofert.

....., dnia

.....

(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Ja (My), niżej podpisany (ni)

działając w imieniu i na rzecz:

.....

(pełna nazwa Wykonawcy, siedziba, adres Wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na zadanie: Rewitalizacja dawnego ośrodka żeglarskiego na rzecz wsparcia programu aktywizacji społecznej w Jastrzębiu w formule zaprojektuj i wybuduj- II etap

oświadczam (my), że wykonałem (wykonaliśmy) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie następujące roboty budowlane:

Lp.	Wykonane roboty budowlane odpowiadające swoim zakresem ,co najmniej min. wymogom określonym w SIWZ	Roboty wykonane zostały należycie/ nienależycie	Nazwa podmiotu na rzecz którego roboty wykonano i miejsce wykonania robot	Data wykonania (dzień, miesiąc, rok)	Wartość wykonanych robót budowlanych brutto	
1.						
2.						

UWAGA: do wykazu należy załączyć dowody (referencje bądź inne dokumenty) określające należyte wykonanie robót budowlanych oraz wskazujące ich wykonanie zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowe ukończenie.

Niniejsze oświadczenie potwierdza ww. okoliczności na dzień składania ofert.

....., dnia

.....(
podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

GK.271.2.2018

Nazwa/Pieczeń Wykonawcy	ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia
-------------------------	---

W imieniu:

(pełna nazwa/firma, adres, NIP/PESEL, KRS/CEiDG podmiotu na zasobach którego polega Wykonawca)

zobowiązuję się do oddania swoich zasobów

(określenie zasobu - wiedza i doświadczenie , potencjał kadrowy, potencjał ekonomiczno-finansowy)

do dyspozycji Wykonawcy:

(nazwa Wykonawcy)

przy wykonywaniu zamówienia pod nazwą: Rewitalizacja dawnego ośrodka żeglarskiego na rzecz wsparcia programu aktywizacji społecznej w Jastrzębiu w formule zaprojektuj i wybuduj.

Równocześnie oświadczam:

- 1) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie: _____

2) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący: _____

3) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

4) będę realizował nw usługi , których dotyczą udostępniane zasoby odnoszące

się do warunków udziału, na których polega Wykonawca : _____

_____ dnia _____ .

.....

*(podpis Podmiotu/ osoby upoważnionej do reprezentacji
Podmiotu)*

Wzór umowy

Umowa Nr .GK.272..... 2018

Zawarta w dniu w Poraju pomiędzy Gminą Poraj 42-360 Poraj ul. Jasna 21 posiadającą Regon 151398528 , NIP-577-197-63-51 reprezentowaną przez Wójta Gminy Łukasza Stachera zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani

a

.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą reprezentowanym przez :

1.

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Umowa niniejsza zawarta została w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2017, poz. 1579 t.j.z późn.zm.). Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: Rewitalizacja dawnego ośrodka żeglarskiego na rzecz wsparcia programu aktywizacji społecznej w formule zaprojektuj i wybuduj- II etap ”.
2. Zamówienie obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, uzyskanie ostatecznej decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację inwestycji, pełnienie nadzoru autorskiego, realizację robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.
3. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy określają m.in.: program funkcjonalno-użytkowy Rewitalizacja obszarów przy Zalewie Porajskim „specyfikacja istotnych warunków zamówienia (dalej: „SIWZ”), oraz oferta Wykonawcy
- 4 .Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z dołożeniem najwyższej staranności, terminowo, a w szczególności wykonać zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z uwzględnieniem współczesnych technologii, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5.Strony zobowiązują się powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie realizacji umowy, co nie zwalnia ich od odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie umowy.

§ 2

Forma i wysokość wynagrodzenia

1. Za realizację Przedmiotu Umowy zostanie zapłacone Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (w znaczeniu i ze skutkami, o jakich mowa w art. 632 Kodeksu cywilnego) w wysokości:

Brutto. -

Słownie :

Netto -

VAT -

Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, jest niezmiennie przez cały czas realizacji umowy, uwzględnienia w swojej wartości wzrost cen w powyższym okresie oraz wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia,

2.Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie faktury VAT zawierającej stwierdzenie: Umowa realizowana w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

3.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją Przedmiotu Umowy opisanego dokumentami określonymi w § 1 Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 w szczególności obejmuje m.in. następujące koszty: opracowanie dokumentacji projektowej wraz z kosztami nadzoru autorskiego, zagospodarowanie terenu, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, projektu organizacji placu budowy, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, robót budowlano-montażowych, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a niezbędne do osiągnięcia rezultatu umowy.

4.W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego robót nieobjętych zamówieniem podstawowym i niezbędnych do jego prawidłowego wykonania , których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, może nastąpić wyłącznie na podstawie odrębnej umowy poprzedzonej protokołem konieczności, zatwierdzonym przez Zamawiającego.

§ 3

Rozliczenie Przedmiotu Umowy

1. Kwota wynagrodzenia ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją przedmiotu umowy.

2 Faktury częściowe maksymalnie do 80 % wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 2 ust.1 zgodnie ze stopniem zaawansowania robót oraz załączony (każdorazowo) do faktury protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego.

3. Ostateczne rozliczenie i zapłata wynagrodzenia umownego za wykonanie Przedmiotu Umowy odbędzie się na podstawie protokołu odbioru końcowego robót bez stwierdzonych wad i usterek i przekazania obiektu do użytkowania w terminie do 30 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego, na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy.

§ 4

Zasady zawierania umów z podwykonawcami

1. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest opracowanie dokumentacji projektowej lub roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia przedstawić Zamawiającemu do akceptacji projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2 zgłasza pisemnie zastrzeżenia w szczególności dotyczące:
 - 1) niezgodności z treścią SIWZ,
 - 2) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie dłuższym niż wskazany w ust. 5.
4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu od umowy w trybie określonym w powyższym ustępie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia otrzymania przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę faktury lub rachunku.
6. W przypadku, gdy termin płatności należności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, określony w przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż termin wskazany w ust. 5, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany zapisów umowy w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, nie mniejszej jednak niż 50 000 zł. Obowiązek wskazany w zdaniu poprzedzającym odnosi się również do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Postanowienia ust. 1-7 stosuje się do zmian umowy o podwykonawstwo.
9. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 5

Warunki płatności

1. Płatności, o których mowa w niniejszym paragrafie będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, warunkiem dokonania zapłaty przez Zamawiającego będzie przedstawienie dowodów uiszczenia wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w art. 143c ust 1 PZP, biorących udział w realizacji części zamówienia, za którą zaliczka została zapłacona.
2. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodów uiszczenia należności na rzecz podwykonawców, Zamawiający jest uprawniony wg swojego wyboru do:
 - 1) wstrzymania części wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wystawionej przez niego faktury i zatrzymanie jej na rachunku Zamawiającego,
 - 2) dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy i potrącenia równowartości kwoty zapłaconej podwykonawcy z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Działanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2 nie stanowi opóźnienia w wypłacie wynagrodzenia.
4. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy może być dokonany wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Brak powyższej zgody Zamawiającego powoduje bezskuteczność cesji.
5. Datą zapłaty należności wynikającej z faktur / faktury, o których mowa w ust. 1, jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 8. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o zgłoszonym żądaniu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 8, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 8 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

12. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty dalszym podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty dalszym podwykonawcom.

§ 6

Dokumentacja projektowa

1. Wykonawca pozyska we własnym zakresie wszelkie materiały, znajdujące się w zasobach odpowiednich instytucji, w tym mapy do celów projektowych wraz z ich aktualizacją, potrzebne do wykonania opracowania projektowego oraz uzyska wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
2. Wykonawca wykona opracowanie projektowe w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w Umowie, oraz będzie zobowiązany do:
 - 1) świadczenia usług ze szczególną starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy sporządzeniu dokumentacji projektowej,
 - 2) uzgadniania i konsultowania z Zamawiającym dokumentacji projektowej na każdym etapie jej opracowywania, z uwzględnieniem proponowanych rozwiązań materiałowych,
 - 3) realizacji poleceń Zamawiającego w zakresie modyfikacji projektu budowlanego i rozwiązań materiałowych oraz do przedstawienia Zamawiającemu projektu do akceptacji w terminie do 4 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji o wniesieniu uwag – powyższe zgłaszanie modyfikacji przez Zamawiającego nie dotyczy dokumentacji zatwierdzonej decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - 4) zaplanowania procesu projektowania, wyegzekwowania jego właściwej jakości i kompletności,
 - 5) udzielania wyjaśnień dotyczących opracowania projektowego i zawartych w nim rozwiązaniach projektowych,
 - 6) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia opracowania projektowego,
 - 7) przestrzegania praw patentowych i licencji,
 - 8) sporządzenia dokumentów składających się na przedmiot umowy z zachowaniem zasady równego traktowania wykonawców i uczciwej konkurencji, a w szczególności nieposługiwania się w opisie przedmiotu zamówienia nazwami handlowymi produktów i materiałów oraz nieokreślania ich w sposób wskazujący na konkretne produkty.

§ 7

1. Zamawiający będzie sprawował nadzór nad przebiegiem procesu projektowego.
2. Zamawiający wyznaczy Przedstawiciela Zamawiającego, który będzie upoważniony w imieniu Zamawiającego do nadzorowania i zarządzania realizacją Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą. Przedstawiciel może powierzyć część swych uprawnień innym osobom, o czym powinien powiadomić Wykonawcę oraz Inspektora nadzoru z wyprzedzeniem 3 dni.
3. Zamawiający zapewnia terminowe regulowanie zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy.
4. Wykonawca wyznaczy Przedstawiciela Wykonawcy, który będzie upoważniony w imieniu Wykonawcy do nadzorowania i zarządzania realizacją Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

5. Wykonawca zagwarantuje Przedstawicielowi Zamawiającego możliwość sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac projektowych.
6. W przypadku braku realizacji poleceń Zamawiającego w zakresie modyfikacji projektu budowlanego i rozwiązań materiałowych w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 3 umowy, Zamawiający ma prawo wykonać je na koszt i ryzyko Wykonawcy i proporcjonalnego obniżenia mu wynagrodzenia.

§ 8

Przekazanie dokumentacji projektowej

1. Wykonawca prześle Zamawiającemu opracowaną dokumentację projektową (w jednym egzemplarzu) przed rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie protokołu przekazania dokumentacji z jej pełnym wykazem przygotowanym przez Wykonawcę i oświadczeniem Wykonawcy, że wymieniona w protokole dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami sztuki projektowej oraz że jest kompletna, spójna, wolna od wad prawnych i może stanowić podstawę do realizacji robót budowlanych. Oświadczenie to jest ważne bezterminowo.
3. W przypadku odmowy dokonania odbioru opracowania projektowego przez Zamawiającego nie sporządza się protokołu odbioru, a przedstawiciele Zamawiającego prześlą Wykonawcy podpisane przez siebie Oświadczenie ze wskazaniem zastrzeżeń.
4. Wraz z odbiorem opracowania projektowego Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych wykonanych w ramach Umowy. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
 - 1) użytkować opracowanie projektowe na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać opracowanie projektowe lub ich dowolną część, także ich kopie:
 - a) innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część SIWZ, w tym poprzez zamieszczenie na stronie internetowej,
 - c) innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - d) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - 2) wykorzystywać opracowanie projektowe lub jego dowolną część do prezentacji,
 - 3) wprowadzać opracowanie projektowe lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych,
 - 4) zwielokrotnić opracowanie projektowe lub ich części dowolną techniką.
4. Wykonawca prześle Zamawiającemu opracowanie projektowe w ilościach: komplet dokumentacji projektowej w wersji papierowej – projekt budowlany 3 egz., projekt wykonawczy – 3 egz., STWiORB – 1 egz., kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami

w wersji papierowej - 1 egz. oraz komplet ww. dokumentacji w wersji elektronicznej na płycie CD (pliki w formacie PDF bez kosztorysów inwestorskich) . .

5. Zamawiający nie może zbywać opracowania projektowego ani jego części oraz nie może usuwać oznaczeń określających autora, chyba, że będzie wynikało to z obowiązujących przepisów.

6. Zamawiający nie wyraża zgody na wykorzystywanie dokumentacji i materiałów wykonanych w związku z realizacją Umowy lub jakiegokolwiek ich części bez jego zgody za wyjątkiem celu, do którego są przeznaczone.

7. Do czasu zakończenia realizacji inwestycji wykonywanej na podstawie opracowania projektowego Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie w nim wszelkich wad wynikających z niezachowania wymagań określonych w ust. 2. Z tytułu usuwania wad, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w opracowaniu projektowym, ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie określonym w § 12 ust. 4 Umowy Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

9. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem robót dodatkowych w wykonywanych robotach budowlanych, nieujętych w przedmiarze robót, jeżeli roboty te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniu projektowym wykonanym przez Wykonawcę.

10. Zamawiający nie dopuszcza wprowadzania zmian w projekcie dot. rozwiązań projektowych czy zastosowanych materiałów, bez pisemnej zgody Zamawiającego, w trakcie realizacji inwestycji budowlanej. Wszelkie zmiany zaproponowane przez Wykonawcę muszą być uzgodnione z Zamawiającym oraz Inspektorem nadzoru.

§ 9

Roboty budowlane

1. Przed rozpoczęciem realizacji robót budowlanych należy uzgodnić z Inspektorem nadzoru inwestorskiego projekt organizacji placu budowy i prowadzenia prac.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy niezwłocznie po zawarciu niniejszej Umowy na podstawie protokołu przekazania placu budowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) poinformowanie Zamawiającego o terminie rozpoczęcia robót i dokonanie wpisu w dzienniku budowy,
 - 2) organizacja, oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy z zachowaniem najwyższej staranności,
 - 3) organizacja czasowego zaplecza budowy i zabezpieczenie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu Przedmiotu Umowy,
 - 4) załatwienie spraw formalnych z eksploratorami mediów i instalacja na własny koszt dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii wraz z poniesieniem kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,
 - 5) wykonanie projektu czasowej organizacji ruchu, uzyskanie niezbędnych uzgodnień i wdrożenie czasowej organizacji ruchu we własnym zakresie wraz z poniesieniem kosztów z tym związanych,
 - 6) zapewnienie, aby pojazdy opuszczające budowę nie zanieczyszczały dróg, chodników, zjazdów w rejonie budowy,

- 7) prowadzenie robót z zapewnieniem pełnego bezpieczeństwa w trakcie wykonywanych prac osobom trzecim zgodnie z przepisami BHP i ppoż.,
 - 8) doprowadzenie do należytego stanu i porządku teren budowy po zakończeniu realizacji zadania, odtworzenie ewentualnych uszkodzonych elementów i przywrócenie ich do stanu z dnia przejęcia placu budowy, w tym do ewentualnej naprawy nawierzchni trasy przebiegającej w sąsiedztwie przejętego frontu robót – uszkodzonej w trakcie prowadzenia prac,
 - 9) zgłoszenie wykonanych robót do odbioru,
 - 10) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji zamówienia, w tym sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę,
 - 11) współpraca na terenie budowy ze wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego,
 - 12) stosowanie wyrobów budowlanych posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniające wytrzymałość eksploatacyjną – wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881, ze zm.),
 - 13) dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 2 egz., w terminie określonym w § 10 ust. 1.
 - 14) Usunięcie wszelkich braków, niedoróbek i wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia
 - 15) Wykonanie robót budowlanych zgodnie ze złożoną ofertą
 - 16) Utylizacja odpadów, materiałów budowlanych pochodzących z wykonania robót, łącznie z ponoszeniem kosztów utylizacji i kosztu transportu odpadów.
 - 17) Udział w przeglądach gwarancyjnych.
 - 18) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze.
 - 19) Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy
5. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zamawiającego Inspektora nadzoru na podstawie zgłoszenia Wykonawcy, w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia. W przypadku robót budzących wątpliwości, w sytuacji gdy wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, Wykonawca wykona na swój koszt odkrywki elementów budzących wątpliwość.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami w branżach.
 7. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ponad termin wyznaczony przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo dokonać usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy i proporcjonalnego obniżenia mu wynagrodzenia.

§ 10

Terminy realizacji i odbiór końcowy

1. Termin zakończenia realizacji całego Przedmiotu Umowy ustala się :do 16.11.2018 r.

Przez termin ten rozumie się wykonanie Przedmiotu Umowy wraz z odbiorem końcowym i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w tym: z tym że

Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu Projektów Budowlanych do dniauzyskanie pozwolenia na budowę do dnia :

2. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w formie pisemnej.

3. Zamawiający w terminie 4 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót przystąpi do prac odbiorowych. Odbiór może trwać do 10 dni.

4. W przypadku braku zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, a po zakończeniu terminu realizacji Przedmiotu Umowy przewidzianego w niniejszej Umowie Zamawiający może zwołać i przeprowadzić odbiór z własnej inicjatywy wzywając Wykonawcę do udziału.

5. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego robót bez stwierdzonych wad i usterek i przekazaniu obiektu do użytkowania.

6. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w procedurze uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu i zapewnienie wszelkich niezbędnych dokumentów w celu uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

§ 11

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia zakończenia realizacji robót budowlanych do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (dalej: „Ubezpieczenie”), w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Suma gwarancyjna Ubezpieczenia wynosić będzie nie mniej niż 100 000 ,00 zł. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej, w tym osób trzecich znajdujących się na terenie budowy oraz ubezpieczenie sprzętu, bez limitu zdarzeń skutkujących odpowiedzialnością ubezpieczyciela.
2. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłożyć dowody utrzymywania Ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek.

§ 12

Warunki gwarancji i rękojmia

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającego o dobrej jakości wyrobu i usług, stanowiących Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca udziela na Przedmiot Umowy, tj. dokumentację projektową oraz roboty budowlane, gwarancji jakości (dalej: gwarancja) na **okres miesięcy** licząc od dnia odbioru końcowego .
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu służy rękojmia za wady na każde z opracowań oraz roboty budowlane wykonane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem, że okres rękojmi wynosi **..... miesięcy** od dnia odbioru końcowego każdej części zamówienia.
4. Ujawnienie w okresie gwarancji lub rękojmi wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających realizację zadania inwestycyjnego uprawnia Zamawiającego do żądania dostarczenia odpowiedniego opracowania wolnego od wad. W związku z usuwaniem wad w okresie gwarancji, Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego żadnymi kosztami z tym związanymi.
5. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad danego opracowania objętego gwarancją, to wówczas Wykonawca dokona ich usunięcia w terminie do 14 dni od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli usunięcie wad nie będzie

możliwe w tym terminie, Wykonawca ustali z Zamawiającym konkretny termin usunięcia wad – na tę okoliczność zostanie spisany protokół podpisany przez Strony. Wykonawca usunie w takim wypadku wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6. Wady fizyczne Przedmiotu Umowy dotyczące robót budowlanych muszą zostać usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o ich ujawnieniu, jednak nie później niż w ciągu 14 dni. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie, niezwłocznie po ujawnieniu wady, jednakże nie później niż w 7 dni od jej ujawnienia lub powzięcia o niej wiadomości przez Zamawiającego. Za dochowanie formy zawiadomienia jest uważane przekazanie go, również faksem, z późniejszym pisemnym potwierdzeniem. Zawiadomienie winno być dokonane na adres Wykonawcy wskazany w Umowie.

7. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona naprawy lub wymiany wadliwego Przedmiotu Umowy, w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający ma prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. Zamawiającemu przysługuje prawo do wymiany wadliwej części Przedmiotu Umowy na wolną od wad na koszt Wykonawcy po wykonaniu 3 napraw gwarancyjnych, o ile nadal występują wady uniemożliwiające eksploatację Przedmiotu Umowy. Żądanie wymiany należy zgłosić na piśmie wg zasad określonych w ust. 5.

9. Jeżeli w wykonaniu obowiązku gwarancji lub rękojmi następuje wymiana rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad, albo została dokonana istotna naprawa wadliwej rzeczy, termin gwarancji biegnie na nowo, licząc od dnia dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od dnia zwrotu rzeczy naprawionej. W przypadku wymiany części rzeczy, zasady te stosuje się odpowiednio.

10. Dokonanie naprawy lub wymiany Wykonawca potwierdza na piśmie.

11. Wykonawca może dokonać usunięcia wady w Przedmiocie Umowy przez osoby trzecie lub za ich pomocą, po uzyskaniu na to uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: (słownie:)
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie.....W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie będzie wykorzystane na sfinansowanie zgodnego z Umową wykonania robót i na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady.
3. W przypadku należytego wykonania robót – część zabezpieczenia, tj. 70% zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze robót, pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji oraz rękojmi za wady.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w ciągu 30 dni od daty zaistnienia zdarzenia lub powzięcia o nim wiadomości, jeżeli:
 - 1) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy lub bez uzasadnionej przyczyny zawiesił realizację Przedmiotu Umowy przez okres dłuższy niż 10 dni. W takich przypadkach Zamawiający wezwie Wykonawcę do odpowiednio do rozpoczęcia realizacji lub kontynuacji Przedmiotu Umowy wyznaczając na wykonanie tego obowiązku termin nie krótszy niż 5 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy,

- 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 3) Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy, nakazami Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz poleceniami Zamawiającego i pomimo pisemnego wezwania nie nastąpiła poprawa realizacji zadań. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonywania robót zgodnie z umową wyznaczając na wykonanie tego obowiązku termin nie krótszy niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy,
 - 4) Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy za pomocą podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą,
 - 5) Wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie w stanie spełnić swoich zobowiązań Umownych wobec Wykonawcy,
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 traktowane będzie jako odstąpienie od umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany:
 - 1) odebrać wykonane roboty,
 - 2) zapłacić za wykonane roboty.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania prac nad opracowaniem projektowym wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je Zamawiającemu;
 - 2) W terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w pkt 1, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinventaryzowane prace. Protokół inwentaryzacji Przedmiotu Umowy, tj. opracowania projektowego i robót budowlanych stanowić będzie podstawę do wystawienia Protokołu zdawczo-odbiorczego i przekazania Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego;
 - 3) W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za część opracowania, które zostało wykonane do dnia odstąpienia i zostało odebrane;
 - 4) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
 - 5) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 6) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 7) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

§ 15 Zmiany treści umowy

1. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian do Przedmiotu Umowy bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzania zmian do treści umowy:
 - 1) Zmiany Umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Strony nie przewidywały w chwili zawierania Umowy. Okoliczności te nie mogą być wywołane przez którąkolwiek ze Stron, ani nie mogą być przez Strony zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż Umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą Stronom bądź jednej ze Stron lub niemożność osiągnięcia celu Umowy albo też wykonanie Umowy będzie istotnie utrudnione dla jednej bądź obu jej Stron. Okoliczności powyższe odnosić się mogą w szczególności do:
 - a) wystąpienia zmian stanu prawnego, w tym w szczególności przepisów podatkowych i z zakresu ochrony środowiska,
 - b) konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych, robót zamiennych lub zmniejszenia zakresu robót zaistniałych w trakcie realizacji zadania,
 - c) wystąpienia warunków atmosferycznych lub klimatycznych, nieprzewidywalnych warunków gruntowych, klęsk żywiołowych lub ekologicznych bądź siły wyższej, wstrzymania robót budowlanych z uwagi na znaleziska archeologiczne,
 - d) innych nieprzewidywalnych sytuacji, w tym w szczególności kolizjami z sieciami i obiektami podziemnymi lub innymi obiektami nieujętych na mapach zasadniczych z państwowego zasobu geodezyjno – kartograficznego, warunkami geologicznymi nieopisanymi w dokumentacji projektowej, których nie dało się przewidzieć pomimo dochowania należytej staranności,
 - e) braku dostępu do mediów niezawiniony przez Wykonawcę (np. awarie w dostawie energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy), proporcjonalnie o czas trwania awarii,
 - f) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
 - g) jeżeli strony dopuściły zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy dopuszczalna jest także zmiana postanowień umowy obejmująca wydłużenie terminu ważności zabezpieczeń. Jeżeli strona trzecia, od której zależy przedłużenie ważności zabezpieczenia nie przedłużyła ważności zabezpieczenia w drodze aneksu, Wykonawca zobowiązany jest skorzystać z innych form zabezpieczenia,
 - h) w przypadku wystąpienia trudności finansowych u Zamawiającego, dopuszcza się wydłużenie terminu płatności faktury końcowej, jednak nie dłużej niż do 60 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
 - 2) W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w pkt 1) dopuszczalne jest w szczególności:
 - a) zmiana terminu wykonywania umowy,
 - b) zmiana personelu Wykonawcy,
 - c) wprowadzenie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w ofercie,
 - d) zmniejszenie zakresu rzeczowego zamówienia.

- 3) Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczności przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasada równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy.
- 4) Dopuszcza się zmianę osób, stanowiących kluczowy personel Wykonawcy. Zmiana może nastąpić na wniosek Wykonawcy, zawierający uzasadnienie zmiany oraz dokumenty potwierdzające, iż wskazana osoba posiada kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż określone w SIWZ.

3. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnego z Umową wykonania robót, polecać dokonywania takich zmian ich ilości, jakie uzna za niezbędne, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:

- 1) zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym na roboty budowlane,
- 2) pominąć jakieś roboty.

§ 16

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5% brutto wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego do usunięcia wad,
 - 3) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy - w wysokości 0,5% brutto wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w wysokości 0,01% brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
 - 5) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 3% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy taki przypadek,
 - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 3% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy taki przypadek,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 PZP.

3.Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego

4.Roszczenie o zapłatę kary umownej staje wymagalne z końcem dnia, w którym nastąpiło zdarzenie stanowiące podstawę do żądania kary umownej.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Adres Wykonawcy wskazany w komparycji Umowy jest adresem dla wszelkiej korespondencji. O ewentualnej zmianie adresu Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego, pod rygorem uznania, że korespondencja skierowana na ostatni znany Zamawiającemu adres Wykonawcy została skutecznie dostarczona.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie w szczególności odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz ustawa PZP.
4. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
5. Jeśli po 14 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Zamawiający i Wykonawca nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Załącznikami do umowy są następujące dokumenty:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia,
 - 3) SIWZ wraz z programem funkcjonalno-użytkowym,

§ 18

1 Zamawiający wyznacza następującego Przedstawiciela Zamawiającego: który jest upoważniony do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego oraz prowadzenia spraw związanych z realizacją niniejszej Umowy, w tym do odbioru dokumentów wchodzących w skład Przedmiotu Umowy.

2.Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany osoby Przedstawiciela Zamawiającego. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana osoby Przedstawiciela Zamawiającego nie wymaga aneksu do Umowy.

3.Przedstawicielem Wykonawcy przed Zamawiającym jest..... ..Zmiana Przedstawiciela Wykonawcy nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA