

## W Y K A Z Nr 2/2018

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Poraj wraz z prawem własności budynków i budowli na nich posadowionych**

Lp.	Nr księgi wieczystej	Pow. m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Sposób zapłaty
1.	CZ1M/00108166/0	7381	Nieruchomość będąca przedmiotem użytkowania wieczystego, obejmuje dziewięć działek ewidencyjnych o numerach: <b>802/2, 803, 804, 958/3, 959/1, 960/1, 961/1, 962/3, 963/3</b> o powierzchni łącznej 7381m <sup>2</sup> . Działki wchodzące w skład nieruchomości tworzą jeden zwarty kompleks o kształcie regularnym. Nieruchomość od strony północnej ma dostęp do ul. Zielonej od strony wschodniej graniczy z ośrodkiem rekreacyjnym. Teren nieruchomości jest ogrodzony płotem z ram stalowych wypełnionych siatką z blachy cięto ciągnionej na słupkach stalowych. Na nieruchomości zlokalizowany jest budynek wczasowy o pow. Zabudowy 504 m <sup>2</sup> składający się z 14 pokoi, świetlicy, kuchni,	I117 UCt - tereny usług turystyki i wypoczynku I151KDd – droga dojazdowa Działki położone są w obszarze występowania wód gruntowych na głębokości 0-1,1-2 m, w granicy szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia q=1%	przetarg ustny nieograniczony	<b>390.000,00 zł + VAT</b>	Wpłata przed zawarciem aktu notarialnego

		<p>magazynu, sanitariatów, korytarza i hydroforni oraz budynek umywalni – wiata o pow. zabudowy 31 m<sup>2</sup>.  Teren działki jest zagospodarowany, posiada drogi wewnętrzne utwardzone częściowo asfaltem, częściowo kostką betonową. Pozostała część nieruchomości jest porośnięta roślinnością zielną i przystosowana na potrzeby pola namiotowego – doprowadzona instalacja elektryczna. Teren nieruchomości jest stosunkowo płaski a jego ogólny stan zagospodarowania oceniono jako średni. Nieruchomość położona w miejscowości Jastrząb przy ul. Zielonej w atrakcyjnej lokalizacji w sąsiedztwie Zalewu Porajskiego, domków letniskowych, nieużytkowanego kąpieliska, ośrodka rekreacyjno - sportowego i zabudowań jednorodzinnych.</p>				
--	--	---	--	--	--	--

**Informacja:**

*Niniejszym informuję , że w terminie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu będą przyjmowane wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U.z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)*