

Poraj , dnia 19 lipca 2018 r.

WÓJT GMINY PORAJ

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późniejszymi zmianami) ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntów wraz z prawem własności budynków i budowli na nich posadowionych.

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U.z 2004 r. nr 207 poz. 2108 z póź. zm.).

Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość:

Nieruchomość będąca przedmiotem użytkowania wieczystego, obejmuje dziewięć działek ewidencyjnych o numerach: **802/2, 803, 804, 958/3, 959/1, 960/1, 961/1, 962/3, 963/3 o powierzchni łącznej 0,7381 ha położonych w Jastrzębiu przy ul. Zielonej** opisanych w księdze wieczystej CZ1M/00108166/0.

Działki wchodzące w skład nieruchomości tworzą jeden zwarty kompleks o kształcie regularnym. Nieruchomość od strony północnej ma dostęp do ul. Zielonej od strony wschodniej graniczy z ośrodkiem rekreacyjnym. Teren nieruchomości jest ogrodzony płotem z ram stalowych wypełnionych siatką z blachy cięto-ciągnionej na słupkach stalowych. Na nieruchomości zlokalizowany jest budynek wczasowy o pow. Zabudowy 504 m² składający się z 14 pokoi, świetlicy, kuchni, magazynu, sanitariatów, korytarza i hydroforni oraz budynek umywalni – wiata o pow. zabudowy 31 m².

Teren działki jest zagospodarowany, posiada drogi wewnętrzne utwardzone częściowo asfaltem, częściowo kostką betonową. Pozostała część nieruchomości jest porośnięta roślinnością zielną i przystosowana na potrzeby pola namiotowego – doprowadzona instalacja elektryczna. Teren nieruchomości jest stosunkowo płaski a jego ogólny stan zagospodarowania oceniono jako średni. Nieruchomość położona w miejscowości Jastrząb przy ul. Zielonej w atrakcyjnej lokalizacji w sąsiedztwie Zalewu Porajskiego, domków letniskowych, nieużytkowanego kąpieliska, ośrodka rekreacyjno -sportowego i zabudowań jednorodzinnych.

Wartość nieruchomości jako niezabudowanej jej części wynosi 147.000,00 zł + 23 % VAT.

Wartość części nieruchomości zabudowanej budynkiem wczasowym i budynkiem umywalni wynosi 243.000,00 zł.

Cena wywoławcza za przedmiotową nieruchomość wynosi: 390.000,00 zł + VAT

(słownie : trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) + VAT.

Minimalne postąpienie stanowi 1% ceny wywoławczej tj, nie mniej niż 3.900,00 zł.

Wadium wnoszone w pieniądzu stanowi **50.000,00 zł.** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Poraj w/w nieruchomości przeznaczone są pod tereny: **I117 UCt** - tereny usług turystyki i wypoczynku; **I151KDd** – droga dojazdowa. Działki położone są w obszarze występowania wód gruntowych na głębokości 0-1,1-2 m, w granicy szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia $q=1\%$

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest obciążona hipoteką.

Wadium należy wpłacić najpóźniej na 7 dni przed terminem przetargu tj. do dnia **14 sierpnia 2018r.** na konto Urzędu Gminy Poraj w banku BPS S.A. o Częstochowa Filia Poraj nr 47 1930 1321 2004 0001 3000 0002 z zaznaczeniem nieruchomości, na której zakup wpłaca się wadium .

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się 21 sierpnia 2018 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Poraj - sala 218.

Cena ustalona w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości, którą należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Poraj nr rachunku **52 1930 1321 2004 0001 3000 0009** najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone, natomiast wadium wniesione przez osobę która wygrała przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie

Urzędu Gminy Poraj ul. Jasna nr 21, pokój 103 lub telefonicznie pod numerem

34 314 52 51 w. 46 w godz. pracy Urzędu..