

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY PORAJ**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości  
na 2019 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 z późn. zm.)

**Rada Gminy Poraj  
uchwala, co następuje :**

**§ 1.** Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Poraj:

**1. Od gruntów :**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,83** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,71** zł od 1 ha powierzchni ,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,27** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji ( tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,09** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

**2. Od budynków lub ich części :**

- a) mieszkalnych - **0,77** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **19,16** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,98** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,33** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,60 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem :

- budynków letniskowych, dla których stawka wynosi – **7,90 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3. **Od budowli - 2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2018r. poz.1445 z późn.zm.) , z wyjątkiem :

- budowli związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków - **0,4 %** ich wartości.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poraj.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy.

Przewodniczący Rady  
Gminy

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały Rady Gminy Poraj w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019 r.

Rada Gminy w drodze uchwały, określa stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie danej gminy, z tym że stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych przez ustawodawcę. Na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 z późn. zm.) Minister Finansów ogłosił górne granice stawek kwotowych na 2019 - Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. (M. P. z 3 sierpnia 2018 r., poz. 745).

Na podstawie komunikatu Prezesa GUS z dnia 13 lipca 2018 r. ( M.P. z 2018 r., poz. 702) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018 r. wzrosły o 1,6 % w stosunku do I półrocza 2017 r. Wskaźnik ten ma wpływ na coroczne ustalane górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych.

Przy określaniu wysokości stawek Rada Gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania.

Poniższa tabela zawiera porównanie stawek dotychczasowych tj. z roku 2018, maksymalnych ustawowych w roku 2019 oraz proponowanych w Gminie Poraj na 2019 r.

<b>1. Od gruntów:</b>	Stawki w gminie rok 2018 w zł	Planowane Stawki na 2019 r. w zł	Górne granice ustawowe w 2019 w zł
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków- od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,81	<b>0,83</b>	0,93
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych- od 1 ha powierzchni	4,63	<b>4,71</b>	4,71
c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,26	<b>0,27</b>	0,49
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.	3,04	<b>3,09</b>	3,09

1023 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni			
--	--	--	--

<b>2. Od b u d y n k ó w l u b i c h c z ę ś c i :</b> ( od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej)			
a) mieszkalnych	0,75	<b>0,77</b>	0,79
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	18,60	<b>19,16</b>	23,47
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu materiałem siewnym	10,80	<b>10,98</b>	10,98
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,20	<b>4,33</b>	4,78
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego z wyjątkiem :	3,50	<b>3,60</b>	7,90
- budynków letniskowych	7,77	<b>7,90</b>	7,90

<b>3. Od b u d o w l i</b>	2 %	<b>2 %</b>	2 %
- z wyjątkiem budowli związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków	0,4%	<b>0,4%</b>	2%