

Poraj, dnia 18.12.2018 r.

WÓJT GMINY PORAJ

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) ogłasza czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Żarki Letnisko.

Pierwszy przetarg odbył się 4 września 2018r.

Drugi przetarg odbył się 23 października 2018r.

Trzeci przetarg odbył się 11 grudnia 2018r.

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2014 r. poz. 1490).

Przedmiotem przetargu są niżej wymienione nieruchomości:

1. Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **213/2** o pow. 0,1634 ha obręb Żarki Letnisko

Położenie nieruchomości: Żarki Letnisko ul. Brzozowa

Nr KW:CZ1M/00003034/0

Powierzchnia: 0,1634 ha

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości ok 18 m i długości ok 90 m. Teren działki płaski, zadrzewiony drzewostanem sosnowym kilkudziesięcioletnim.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Forma zbycia nieruchomości: własność

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń.

Cena wywoławcza za przedmiotową nieruchomość: 60.000,00 zł + 23% VAT (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 +23% VAT)

Minimalne postąpienie stanowi 1% ceny wywoławczej tj, nie mniej niż 600,00 zł.

Wadium wnoszone w pieniądzu: 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych, 00/100)

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym działki **663/4** o pow. 0,0498 ha położona w obrębie Żarki Letnisko

Położenie nieruchomości: Żarki Letnisko ul. Zielona

Nr KW:CZ1M/00003034/0

Powierzchnia: 0,0498 ha

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o kształcie zbliżonym do trójkąta, bezpośrednio przy działce znajduje się słup elektryczny i budynek stacji trafo. Teren działki płaski, zadrzewiony drzewostanem sosnowym kilkudziesięcioletnim.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: E93 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

E140KDz – droga zbiorcza

Forma zbycia nieruchomości: własność

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń.

Cena wywoławcza za przedmiotową nieruchomość: **13.000,00 zł** + 23% VAT (słownie: trzynaście tysięcy złotych 00/100+23% VAT)

Minimalne postąpienie stanowi 1% ceny wywoławczej tj, nie mniej niż 130,00 zł.

Wadium wnoszone w pieniądzu: **1.000,00 zł** (słownie: tysiąc złotych, 00/100)

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się 22 stycznia 2019 r. o godzinie 10:00 poz. nr.1 i o godz. 10:15 poz. nr 2 w Urzędzie Gminy Poraj – sala 218.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 18 stycznia 2019 r. na konto Urzędu Gminy Poraj w banku BPS S.A. oddział Częstochowa nr rachunku: 47 1930 1321 2004 0001 3000 0002 z zaznaczeniem nieruchomości na której zakup wpłaca się wadium.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone, natomiast wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z akceptacją warunków przetargu opisanych w ogłoszeniu.

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji udziela się w siedzibie Urzędu Gminy Poraj przy ul. Jasnej 21, pokój 103 (parter) lub telefonicznie pod numerem 34 314 52 51 wew. 46 w godzinach pracy Urzędu.