

mieszkańcy ul. Wrzosowej
w Masłońskim w Gminie Poraj
podpisani w załączniku

Masłońskie, dnia 9 grudnia 2018 r.

Rada Gminy Poraj

RG
12.XII.18

URZĄD GMINY w Poraju	
Wpł. dnia	12. 12. 2018
L.dz.	9631 podpis

Petycja mieszkańców

My wymienieni i podpisani w załączniku do niniejszej petycji mieszkańcy ul. Wrzosowej w Masłońskim prosimy Radę Gminy Poraj o pomoc w następującej sprawie, tj. wykupu przez Gminę Poraj pod drogę publiczną gruntu opisanego w uzasadnieniu niniejszego pisma.

Jednocześnie informujemy, że tożsamej treści pismo wystosowaliśmy do Wójta Gminy Poraj, jako organu wykonawczego. Rada Gminy jest jednak organem kontrolnym w stosunku do Wójta i ma tym samym ustawowe prerogatywy, które pozwolą doprowadzić do żądanego przez nas wykupu.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 16.10.2018r. uzyskaliśmy od byłego Wójta - p. Łukasza Stachery niepokojące nas zawiadomienie, iż w związku ze zmianą właściciela działki nr 425/12, zlokalizowanej przy ul. Jurajskiej w Masłońskim, ulega likwidacji przejazd z ul. Wrzosowej (czyli zamieszkiwanej przez nas) do ulicy Jurajskiej, używany przez mieszkańców od dziesięcioleci i utrzymywany przez taki sam okres przez służby gminne. Przez kilkadziesiąt lat, pomimo, że stanowi on część prywatnej własności, funkcjonuje jako ważna część sieci drogowej naszej miejscowości, a wydany ponad 40 lat temu wyrok sądu w sprawie prawa przejścia i przejazdu ówczesnych mieszkańców (dostarczony do UG) potwierdza, jak ważny stanowi fragment drogi.

Dodać można, iż ów „przejazd”, stanowiący w istocie od wielu lat przedłużenie ulicy Wrzosowej w kierunku ulicy Jurajskiej, częściowo pokryto asfaltem, ponadto postawiono znak informujący o nazwie ulicy, a w trakcie ostatniej przebudowy ul. Jurajskiej uwzględniono wjazd z ulicy Wrzosowej, obniżając krawężniki drogowe. Nakłady zostały wykonane za gminne pieniądze.

Wspomniany fragment gruntu ma długość ok. 19 metrów i szerokość 6 metrów. Stanowi on element działki nr 425/12. Wydzielenie pod drogę publiczną i wykup tego fragmentu nie stanowiłyby nadmiernego wydatku dla Gminy. Również przyszłe koszty utrzymania drogi nie byłyby nadmierne. Zaznaczyliśmy wyżej, że do tej pory Gmina zajmowała się systematycznie utrzymaniem owego „przejazdu”, chociażby przez jego odśnieżanie w okresie zimowym.

Przez sporny fragment gruntu przechodzą też media, na pewno gazociąg, wodociąg i kabel telefoniczny. Jest to dodatkowy argument za tym, aby fragment działki wykupić.

Najbardziej istotny jest jednak fakt, iż likwidacja przejazdu odetnie nas, jako mieszkańców ulicy Wrzosowej, od dostępu do drogi publicznej. Część mieszkańców nie będzie miała absolutnie żadnej innej możliwości przejazdu do drogi publicznej – zwłaszcza do ulicy Jurajskiej. Dla części mieszkańców przejazd co prawda istnieje od ulicy Klonowej, lecz jest on zdecydowanie niewystarczający. Z pewnością przez ulicę Klonową do ulicy Wrzosowej nie przedostaną się większe pojazdy, jak karetki pogotowia, wozy strażackie, nie mówiąc już o ciężarówkach z węglem, materiałami budowlanymi, czy pojazdach służących do wywozu nieczystości, etc. Życie mieszkańców, zwłaszcza osób starszych i schorowanych winno być na pierwszym miejscu. Może okazać się, że

chorego trzeba będzie przenosić do oddalonego miejsca, w którym oczekiwać będzie karetka pogotowia. A przypominamy, że część mieszkańców w ogóle nie będzie miała możliwości dojechania do posesji, jak również dojechać, ani od strony rzeki, ani od przeciwnej strony.

Nabywcy spornej działki 425/12 doskonale wiedzieli, że jej część stanowi przedłużenie ulicy Wrzosowej. Wlot ul. Wrzosowej do ul. Jurajskiej istnieje ponad 40 lat, jest nieprzerwanie wykorzystywany przez mieszkańców, jak również stanowi przejście dla mieszkańców innych ulic. Od dawna jest oznakowany przez Gminę tabliczką z nazwą ulicy jasno informującą, że droga istnieje. Ponadto jest jedynym łącznikiem, przez który w razie zagrożenia życia bądź mienia mieszkańców mogą wjechać, pojazdy, karetki pogotowia, jak również wozy bojowe straży pożarnej. Nowi właściciele tym samym musieli liczyć się z ewentualnością oddania fragmentu działki pod drogę publiczną.

Jeśli nawet nowi właściciele działki nie zgodzą się na odsprzedanie Gminie Poraj wydzielonego fragmentu jej nieruchomości, to przecież istnieją instrumenty prawne, aby doprowadzić do nabycia własności gruntu wbrew stanowisku właściciela. Możliwość wywłaszczenia przewidziano już w samej Konstytucji RP. Zgodnie z jej art. 21 ust. 2 ustawy zasadniczej wywłaszczenie jest dopuszczalne wówczas, gdy jest dokonywane na cele publiczne i za słusznym odszkodowaniem. Uszczegółowienie zasad wywłaszczeń gruntów pod drogi publiczne przewidziano natomiast w ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z 2003 roku, zwanej specustawą.

Reasumując zwracamy się do Państwa Radnych z wnioskiem o podjęcie działań prawnych, które zwieńczone zostaną wykupem fragmentu opisanej wyżej działki gruntu przez Gminę Poraj. Rada Gminy może przede wszystkim podjąć uchwałę wyrażającą zgodę na odpłatne nabycie przez Wójta w imieniu Gminy wspomnianego fragmentu gruntu.

Dodatkowo być może Państwo Radni byliby w stanie udać się w ramach sesji wyjazdowej w rejon ulicy Wrzosowej w Masłońskim, aby w drodze wizji lokalnej przekonać się o randze opisywanego przez nas problemu.

Za pomoc naszej sprawie z góry dziękujemy.

Załącznik:

1. tabela – lista mieszkańców
2. Mapa sytuacyjna