

Poraj dnia 24.09.2019r

GN.1.2/2019

Radna Rady Gminy Poraj**Ewa Masłoń**

W odpowiedzi na zapytanie nr: 5/EM/2019z dnia 23.09.2019r. oraz nawiązując do zapytania nr: 1/EM/2018 z dnia 24.01.2019r. i udzielonej na to zapytanie odpowiedzi pismo GK.1/2019 z dnia 06.02.2019r. uświadomiam, że tworzenie studium czy miejscowego planu nie jest procedura szablonową, każdy wniosek, uwaga i czy też rozpatrywany obszar, teren, region podlega podejściu indywidualnemu ale analizowanemu w wielu kierunkach przy uwzględnieniu również uwarunkowań towarzyszącym danej sprawie. Zatem analizując poszczególne punkty w piśmie na pytania niejednokrotnie nie da się odpowiedzieć krótkim zadaniem, nie przytaczając przy tym m.in. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 poz. 1945 t.j. z późn. zm.). To jest jedna z wielu ustaw które wskazują jak postępować w planowaniu przestrzennym. Przechodząc do meritum pisma i odnosząc się do każdego z punktu wyjaśniam co następuje:

Ad.1) Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Względem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagi rozpatruje Wójt (informacja w piśmie GK.1/2019), zatem każda uwaga i wniosek były analizowany przez poprzedniego Wójta, co było również przepustką do dalszej pracy nad projektem studium.

W związku z pojawieniem się innych okoliczności tj. ustaniem dzierżawy na przedmiotowym terenie, zmianą Rady, zmianą Wójta, uwagi Wspólnoty zostały przekazane obecnej Pani Wójt.

Ad2) Prace nad studium są w toku postępowania planistycznego, zatem część uzgodnień jest również u projektanta. Ze względu na krótki czas dany na odpowiedz na niniejsze pismo udostępniam listę organów uzgadniających i opiniujących w sprawie studium t.j.:

1. *Geolog Powiatowy,*
2. *Geolog Wojewódzki, Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego,*
3. *Minister Środowiska (organ administracji geologicznej),*

odebrałam 26.09.2019r.
Ewa Masłoń

4. Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach,
5. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej,
6. Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska,
7. Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny,
8. Zarząd Powiatu Myszkowskiego,
9. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Katowicach
10. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach,
11. Powiatowy Zarząd Dróg w Myszkowie,
12. Wojewódzki Sztab Wojskowy,
13. Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego,
14. Śląski Oddział Straży Granicznej,
15. Śląski Komendant Wojewódzki Policji,
16. Komendant Powiatowy Policji .
17. Okręgowy Urząd Górniczy w Katowicach,
18. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach,
19. Wójt Gminy Kamienica Polska,
20. Burmistrz Gminy i Miasta Kozięłowy,
21. Burmistrz Miasta Myszków,
22. Wójt Gminy Olsztyn, Burmistrz Miasta i Gminy Żarki,
23. Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego,
24. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Południe,,
25. TAURON Dystrybucja S.A., o. Gliwice,
26. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach,
27. Górnośląska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze,
28. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych,
29. Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych,
30. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji,
31. Przedsiębiorstwo PKP, Zakład Nieruchomości Katowice,
32. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Zakład Linii Kolejowych w Tarnowskich Górach
33. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
34. Zarząd Województwa Śląskiego
35. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu.
36. Geolog Wojewódzki
37. Śląski Urząd Wojewódzki Konserwator Zabytków
38. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Myszkowie

Ad3) Nawiązując do określenia zawartego w piśmie GK.1/2019 z dnia 06.02.2019r. „uwagi (...) są rozważane i sprawdzane pod różnym kątem” odniosę się tutaj do art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym t.j. cyt.:” [Elementy uwzględniane i określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy]

1. W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

1)dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;

2)stanu ład przestrzennego i wymogów jego ochrony;

3)stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;

- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 4a) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;
 - 5) ⁵ warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem;
 - 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
 - 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
 - a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
 - b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
 - c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
 - d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
 - 8) stanu prawnego gruntów;
 - 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
 - 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
 - 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;
 - 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
 - 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
 - 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
 - 15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.
2. W studium określa się w szczególności:
- 1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:
 - a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
 - b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączane spod zabudowy;
 - 2) (uchylony);

- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
- 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;
- 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- 12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- 13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);
- 14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
- 14a) obszary zdegradowane;
- 15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 16) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Zatem proszę zwrócić uwagę na fakt, że poddając analizie, organ przygotowujący projekt studium musi zbadać w szerokim rozumieniu przyszłe kierunki rozwoju i wykazać, że dany zmieniany teren może być zmieniony czy też nie. Potem takie analizy w postaci projektu studium uzgadnia się z organami wspomnianymi w Ad 2).

Ad4) Na dzień dzisiejszy przygotowywane i analizowane materiały planistyczne do uzgodnienia projektu studium do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach. Po uzyskaniu pozytywnej opinii i uzgodnienia z w/w organami, będzie możliwe wystąpienie do Zarządu Województwa Śląskiego o opinię. Zatem termin przedłożenia Radzie nie jest możliwy do określenia bo jest uzależniony od opinii innych organów.

Ad5) Odnosząc się do tego punktu w piśmie nr 5/EM/2019, przedmiotowy projekt studium był dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu i możliwość uczestniczenia w dyskusji publicznej na przyjętymi rozwiązaniami w projekcie, gdzie Rada Gminy miała również możliwość się wypowiedzenia w tej kwestii.

Uznając fakt, że projekt studium jest nie gotowy, na tym etapie nie może zostać przedstawiony Radzie Gminy. Wójt gminy przedstawi Radzie takż projekt w chwili dokończenia procedury opiniodawczej i uzgadniającej, wraz z listą nieuwzględnionych uwag, gdzie mowa o tym art. 11, pkt.8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jak nasuwa się uwzględnione uwagi będą w projekcie studium jako obszary zmienione. Jednak w obecnym stanie rzeczy trzeba poczekać na zakończenie procedury.

Podsumowując wszystkie punktu w niniejszym piśmie, informuję, że obecnie dotychczas działka określona jako 3560 obręb Choroń była wykazana jako AG obszary aktywności gospodarczej. Gdzie określono dla tego terenu:

cyt. „ **I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej Gminy:**

- *Zakłady produkcyjne, bazy, składy, magazyny, w tym handel hurtowy oraz centra logistyczne*
- *Zabudowania magazynowo-składowe, usługowe i mieszkaniowe związane z produkcją*
- *Obiekty i urządzenia obsługi komunikacji kołowej w tym stacje paliw oraz garaże.*
- *Obiekty działalności usługowej handlu i różnego typu wytwórczości*

Pozostałe kierunki

- *Obiekty usług administracji, gastronomii, rzemiosła i kultury, hotele, motele.*
- *Rolnicze wykorzystanie terenów w formie upraw polowych oraz łąk i pastwisk*
- *Zieleń urządzona*
- *Drogi, parkingi i garaże.*
- *Obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i komunalnej.*

II Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów – wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

- *Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z ustaleniami ogólnymi pkt 2.1.5.*
- *Ochrona wartości kulturowych i przyrodniczych zgodnie z pkt 3 i 4 kierunków Studium.*
- *Miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach realizacji inwestycji, bądź w promieniu maksymalnie 300 m od planowanej inwestycji.*

- *Na terenach obszarach zagrożenia powodziowego ustala się: przy realizacji inwestycji należy uwzględnić możliwość wystąpienia powodzi lub podtopień w zależności od prognozowanych zagrożeń powodziowych.*
- *W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uciążliwość oddziaływania działalności produkcyjnych oraz obiektów i urządzeń oczyszczania ścieków.*

Uszczegóławiając i odnosząc się do wyciągu z ostatnio publikowanego projektu wynika ze kierunku rozwoju tego obszaru są bardzo szerokie, a to miejscowy plan określa szczegółowe warunki zagospodarowania przestrzennego gdzie możemy wtedy wybrać w którym kierunku obszar ma możliwość rozwoju np. „*Obiekty usług administracji, gastronomii, rzemiosła i kultury, hotele, motele lub zabudowania magazynowo-składowe, usługowe i mieszkaniowe związane z produkcją*” Rozwój w/w działki wcale nie musi być stricte produkcyjny. Studium powinien być dokumentem, który wskazuje szeroki wachlarz rozwoju.

WÓJT GMINY

Katarzyna Raźmierczak