

Poraj , dnia 10.01.2020 r.

## WÓJT GMINY PORAJ

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późniejszymi zmianami) ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności gruntu. Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późniejszymi zmianami).

Pierwszy przetarg odbył się 7 stycznia 2020r.

Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość: Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 19 o pow. 0,4253 ha położona w Żarkach Letnisko, opisana w księdze wieczystej CZ1M/00003034/0. Nieruchomość gruntowa niezabudowana porośnięta drzewostanem sosnowym. Zgodnie z zapisami planu miejscowego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. E25 MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona jest w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej- B1- układ przestrzenny sołectwa Żarki Letnisko. Działka o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta o szerokości około 50m. Nieruchomość zlokalizowana jest w atrakcyjnej części miejscowości Żarki Letnisko przy ul. Kopernika, która po około 50 metrach łączy się z ul. Szkolną. W pasie drogowym ul. Kopernika dostępna jest sieć wodociągowa, elektryczna i gazowa . W otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz budynek szkoły i przedszkola ( od strony południowej). Stan zagospodarowania otoczenia oceniono jako dobry.

Cena wywoławcza za przedmiotową nieruchomość wynosi: 350.000,00 zł + 23% VAT

( słownie : trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych zero groszy + 23 % VAT ) .

Minimalne postąpienie stanowi 1% ceny wywoławczej tj, nie mniej niż 3.500,00 zł.

Wadium wnoszone w pieniądzu stanowi **70.000,00 zł.** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

Wadium należy wpłacić najpóźniej na 3 dni przed terminem przetargu tj. do dnia **7 lutego 2020r.** na konto Urzędu Gminy Poraj w banku BPS S.A. o. Częstochowa nr 47 1930 1321 2004 0001 3000 0002 z zaznaczeniem nieruchomości, na której zakup wpłaca się wadium

**Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się 11 lutego 2020 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Poraj - sala 218.**

Cena ustalona w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości, którą należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Poraj nr rachunku **52 1930 1321 2004 0001 3000 0009** najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone, natomiast wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Urzędu Gminy Poraj ul. Jasna nr 21, pokój 103 lub telefonicznie pod numerem 34 314 52 51 w. 46 w godz. pracy Urzędu.

**Wójt Gminy Poraj**

**/-/ Katarzyna Kaźmierczak**