

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 65) i rozdziału 6 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

## WÓJT GMINY PORAJ

ogłasza na dzień **24. 03. 2020** r. I rokowania na zbycie nieruchomości położonej w Żarkach  
Letnisko

Nieruchomość o numerze geodezyjnym działki **19**

**Położenie nieruchomości** : ul. Kopernika, obręb ewidencyjny Żarki Letnisko

**Nr KW:** CZ1M/00003034/0

**Powierzchnia:** 0,4253 ha

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa niezabudowana porośnięta drzewostanem sosnowym. Zgodnie z zapisami planu miejscowego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta o szerokości około 50m. Nieruchomość zlokalizowana jest w atrakcyjnej części miejscowości Żarki Letnisko przy ul. Kopernika, która po około 50 metrach łączy się z ul. Szkolną. W pasie drogowym ul. Kopernika dostępna jest sieć wodociągowa, elektryczna i gazowa . W otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz budynek szkoły i przedszkola ( od strony południowej). Stan zagospodarowania otoczenia oceniono jako dobry.

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** E25 MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona jest w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej- B1- układ przestrzenny sołectwa Żarki Letnisko

**Forma zbycia nieruchomości** : własność

**Cena wywoławcza:** 350.000,00 złotych + 23% VAT (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) + 23 % VAT.

**Zaliczka:** 70.000,00 złotych. (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

**Poprzednie przetargi na sprzedaż nieruchomości odbyły się w dniach:** 07.01.2020r., 11.02.2020r.

**Nieruchomości jest wolna od obciążeń i zobowiązań.**

### **Informacje o trybie przeprowadzenia rokowań:**

- I. Pisemne zgłoszenia do udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Poraj przy ul. Jasnej 21 do dnia 20.03.2020r do godziny 14.00, w zamkniętych kopertach, z opisem: „Rokowania – Działka nr 19 przy ul. Kopernika w Żarkach Letnisko”,
- II. Zgłoszenie winno zawierać:
  - imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - datę sporządzenia zgłoszenia,
  - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.
- III. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w pieniądzu wniesionej do dnia 19.03.2020r. w kwocie 70.000,00 złotych (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) na rachunek Gminy Poraj w banku MBS S.A. o/Myszków numer 59 8279 0000 0130 5920 2001 0003

### **Rokowania odbędą się w dniu 24.03.2020r.**

#### **w Sali 218 (I piętro) Urzędu Gminy Poraj , ul. Jasna 21 o godzinie 10.00**

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz oryginału dowodu wpłaty zaliczki. Przedstawiciele osób fizycznych i prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w rokowaniach.

Zaliczka, wpłacona przez osobę, która ustalona zostanie nabywcą, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom zaliczkę zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia rokowań – warunkiem jest podanie konta bankowego, na które zaliczka powinna być zwrócona. O terminie umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Koszty umowy ponosi nabywca. Zaliczka ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania, od zawarcia umowy notarialnej.

*Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Poraj ul. Jasna 21, parter , pok. 103 tel. 34-314-52-51 w. 46. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz opublikowano na stronach internetowych :*

<http://poraj.bip.net.pl/>

**Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**

**Wójt Gminy Poraj  
/-/ Katarzyna Kaźmierczak**