

## WÓJT GMINY PORAJ

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności gruntu.

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późniejszymi zmianami).

Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość: Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 213/2 o pow. 0,1634 ha położona w Żarkach Letnisko, opisana w księdze wieczystej CZ1M/00003034/0. Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości około 18m i długości około 90m. Teren działki płaski, zadrzewiony drzewostanem sosnowym kilkudziesięcioletnim. Dojazd do działki drogą gruntową- ul. Brzozowa. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miejscowości Żarki Letnisko w sąsiedztwie działek leśnych zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Stan zagospodarowania otoczenia nieruchomości oceniono jako dobry. W pasie drogowym ul. Brzozowej dostępne są: sieć wodociągowa, elektryczna i gazowa.

Cena wywoławcza za przedmiotową nieruchomość wynosi: : 87.800,00 zł +23% VAT

( słownie : osiemdziesiąt siedem tysięcy osiemset złotych 00/100 + VAT) .

Minimalne postąpienie stanowi 1% ceny wywoławczej tj, nie mniej niż 878,00 zł.

Wadium wnoszone w pieniądzu stanowi **17.500,00 zł.** (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset złotych 00/100).

Wadium należy wpłacić najpóźniej na 5 dni przed terminem przetargu tj. do dnia **25 sierpnia 2020r.** na konto Urzędu Gminy Poraj w banku BPS S.A. o. Częstochowa nr 59 8279 0000 0130 5920 2001 0003 z zaznaczeniem nieruchomości, na której zakup wpłaca się wadium .

**Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się 31 sierpnia 2020 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Poraj - sala 218.**

Cena ustalona w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości, którą należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Poraj nr rachunku **16 8279 0000 0130 5920 2001 0001** najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone, natomiast wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Urzędu Gminy Poraj ul. Jasna nr 21, pokój 103 lub telefonicznie pod numerem 34 314 52 51 w. 46 w godz. pracy Urzędu.

**Wójt Gminy Poraj**

**/-/Katarzyna Kaźmierczak**