

GK.271.6.2020

FORMULARZ OFERTY

**Gmina Poraj
ul. Jasna 21
42-360 Poraj**

Nazwa (Firma) Wykonawcy / Wykonawców:

.....

Adres siedziby Wykonawcy / Wykonawców:

.....

Adres do korespondencji :

.....

Tel.: faks

E-mail:

NIP: REGON:

Bank Wykonawcy:

..... konto nr.....

Wykonawca zgodnie z art. 104 – 106 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 584) jest (zaznaczyć właściwy kwadrat x):

- średnim przedsiębiorcą
- mikroprzedsiębiorcą
- małym przedsiębiorcą

Nawiązując do ogłoszenia dotyczącego postępowania prowadzonego w trybie

przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „Budowa instalacji solarnych dla mieszkańców gminy Poraj- etap I”

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za następującą cenę ryczałtową:

Cena brutto: -

słownie:.....

Cena netto -

VAT -

2) Oświadczamy, że cena obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

3) Oświadczamy, że udzielamy miesięcy gwarancji licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Okres rękojmi równa się okresowi gwarancji.

Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji i rękojmi wynosi .. miesięcy

4) Zobowiązujemy się do zrealizowania całości zamówienia określonego w specyfikacji w nieprzekraczalnym terminie: ...

5) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i je akceptujemy, oraz przyjmujemy bez zastrzeżeń do stosowania;

6) Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą w okresie wskazanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;

7) Oświadczamy, że przyjmujemy bez zastrzeżeń postanowienia wzoru umowy stanowiącej integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się do zawarcia umowy o treści wynikającej z tego wzoru umowy jak i postanowieniami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;

8) Zobowiązujemy się zawrzeć w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego oraz zobowiązuję(emy) się zabezpieczyć umowę zgodnie z treścią SIWZ;

9) **Wadium w wysokości 15 000,00 zł.** wnieśliśmy w dniu.....

w formie.....

Zwrotu wadium złożonego w formie pieniężnej prosimy dokonać na konto:

.....

10) Oświadczamy, że składam(y) niniejszą ofertę we własnym imieniu / jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (*niepotrzebne skreślić*);

11) Oświadczamy, że zamierzamy powierzyć **podwykonawcom** następujące części zamówienia*:

Lp.	Część zamówienia	Nazwa i adres podwykonawcy
1.		
2.		
3.		

***W przypadku wykonania zamówienia samodzielnie należy przekreślić treść oświadczenia i/lub nie wypełniać tabeli.**

12) Oświadczamy, że nie uczestniczę(y) jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia;

13) Oświadczamy, że na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zmianami), żadne z informacji zawartych w ofercie **nie stanowią tajemnicy** przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji / wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie **stanowią tajemnicę** przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania. *

L.p.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	do
1.			
2.			
....			

Uzasadnienie (należy wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa):

.....

14. Oświadczam(y), iż wybór niniejszej oferty będzie / nie będzie * prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

(dalej wypełnić należy jedynie w przypadku wskazania opcji „będzie”, czyli w przypadku, gdy Wykonawca nie jest płatnikiem podatku VAT na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i w zastępstwie Wykonawcy podatek ten miałby uiszczać Zamawiający)

W związku z faktem, iż wybór niniejszej oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, wskazuję:

nazwę (rodzaj) towaru/usługi: *(wpisać właściwe – informacja stanowiąca podstawę ustalenia stawki podatku w ramach obowiązku podatkowego Zamawiającego)*

wartość towaru/usługi bez kwoty podatku:

(wpisać stosowną kwotę, przy czym wartość ta winna być spójna z kwotą stanowiącą cenę ofertową).

*** Niewłaściwe skreślić.**

Załącznikami do niniejszej oferty są:

.....
.....
.....

..... dnia

.....
(podpis Wykonawcy)

GK.271.6.2020

Załącznik Nr 2 do SIWZ

Zamawiający:
Gmina Poraj
ul. Jasna 21
42- 360 Poraj

Wykonawca:

.....
.....
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....
.....

*(imię, nazwisko,
stanowisko/podstawa do
reprezentacji)*

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
pn. „Budowa instalacji solarnych dla mieszkańców gminy Poraj- etap I”

prowadzonego przez Gminę Poraj oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w SIWZ dotyczącej postępowania na prowadzonego przez Gminę Poraj

.....(miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w SIWZ dotyczącej postępowania na : Budowa instalacji solarnych dla mieszkańców gminy Poraj- etap I”

 prowadzonego przez Gminę Poraj , polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....

.....

.....,w następującym zakresie:

.....

..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (*miejsowość*), dnia r.

.....

(*podpis*)

Zamawiający:
Gmina Poraj
ul. Jasna 21
42- 360 Poraj

Wykonawca:

.....
.....
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....
.....

*(imię, nazwisko,
stanowisko/podstawa do
reprezentacji)*

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
pn. „Budowa instalacji solarnych dla mieszkańców gminy Poraj- etap I”

prowadzonego przez Gminę Poraj , oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

2. [UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział wykluczenie wykonawcy z postępowania na podstawie ww. przepisu]

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp .

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

.....

.....(miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY
POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO
PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:

..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
.....
.....

(imię, nazwisko,
stanowisko/podstawa do
reprezentacji

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Budowa instalacji
solarnych dla mieszkańców gminy Poraj- etap I”

OŚWIADCZENIE

**o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu
ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów**

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie
zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp,
oświadczam/my, iż:

- należę/ nie należę (niepotrzebne skreślić) do tej samej grupy kapitałowej z innymi
Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie
do udziału w niniejszym postępowaniu.

Wykaz wykonawców należących do tej samej grupy kapitałowej, którzy złożyli oferty:

Lp.	Wskazanie wykonawcy

W załączeniu dowody wskazujące, że istniejące między wykonawcami należącymi do tej samej grupy kapitałowej, powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

UWAGA!

Oświadczenie należy złożyć w terminie 3 dni od zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej, informacji z otwarcia ofert.

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.

Budowa instalacji solarnych dla mieszkańców gminy Poraj- etap I”

oświadczam, że moja firma zrealizowała w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert roboty budowlane, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonała niżej wymienione roboty budowlane porównywalne z przedmiotem zamówienia, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku posiadania doświadczenia zawodowego tj.

Lp.	Przedmiotu zamówienia	Wartość brutto w PLN	Termin realizacji		Nazwa Zamawiającego
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	
1.					
2.					

W załączeniu przedkładamy dowody określające, że w/w roboty zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

..... dnia

.....
 (Pieczęć i podpis(y) osoby(osób)
 upoważnionej(ych) do podpisania
 niniejszej oferty w imieniu
 Wykonawcy(ów)

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. Budowa instalacji solarnych dla mieszkańców gminy Poraj- etap I”

Oświadczam, że wykonamy powyższe zamówienie przy udziale następujących osób:

L.p.	Nazwisko i imię	Nr uprawnień zawodowych i zakres	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie (ilość lat) i wykształcenie niezbędne dla wykonania zamówienia, zakres wykonywanych czynności	Forma dysponowania osobą¹⁾
1.				
2.				

UWAGA: W przypadku wskazania osób, którymi będzie dysponował Wykonawca, należy dołączyć pisemne zobowiązanie innego/innych podmiotów do oddania do dyspozycji osoby/osób zdolnej do wykonania zamówienia.

¹⁾Należy podać, czy dana osoba jest zatrudniona na podstawie stosunku pracy albo czy przedłożone zostało pisemne zobowiązanie innego/innych podmiotu/podmiotów do udostępnienia osoby/osób zdolnej/zdolnych do wykonania zamówienia.

Oświadczam (my), że osoby, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

Niniejsze oświadczenie potwierdza ww. okoliczności na dzień składania ofert.

..... dnia

.....
Pieczęć(cie) i (podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)

Załącznik Nr 7 do SIWZ

Zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

Ja niżej podpisany

(nazwa podmiotu oddającego zasoby do dyspozycji Wykonawcy)

Zobowiązuję się do oddania swoich zasobów:

.....

(określić zasoby niezbędne do realizacji zamówienia)

Do dyspozycji Wykonawcy

.....

.

(nazwa Wykonawcy, któremu inny podmiot oddaje do dyspozycji zasoby)

Przy wykonaniu zamówienia pod nazwą: Budowa instalacji solarnych dla mieszkańców gminy Poraj- etap I”

Oświadczam, iż:

a) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:

.....

b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:

.....

c) zakresu i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....

.....

Miejscowość i data

Podmiot udostępniający

Oznaczenie podmiotu i podpis

Zamiast niniejszego formularza Wykonawca może przedstawić inne dokumenty, które określają w szczególności:

- a) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- c) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego.

Załącznik nr. 8 do SIWZ

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Budowa instalacji solarnych dla mieszkańców gminy Poraj- etap I”

oświadczam, że **nie zalegam** z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.).

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

Umowa Nr GK.272....2020 (Projekt umowy)

zawarta w dniu roku w Poraju pomiędzy **Gminą Poraj**, ul. Jasna 21, 42-360 Poraj Regon 151398528, NIP-577-197-63-51 reprezentowaną przez Katarzynę Kaźmierczak Wójt Gminy Poraj, zwaną w dalszym tekście umowy Zamawiającym przy kontrasygnacie Pani Anny Kukli – Skarbnika Gminy, z jednej strony

a

.....,

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania „Budowa instalacji solarnych dla mieszkańców gminy Poraj-etap I”

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje dostawę i montaż 80 instalacji kolektorów słonecznych, wspomagających podgrzewanie wody dla celów socjalnych budynków mieszkalnych Gminy Poraj. Kolektory zlokalizowane na terenie posesji (2szt., 3szt., lub 4 szt.) i połączone ze zbiornikiem o pojemności 200l, 300l lub 400l, umieszczonym w pomieszczeniu do tego celu przeznaczonym.
2. Prace instalacyjne obejmują:
 - montaż kolektorów słonecznych na dachu budynku, elewacji lub gruncie,
 - posadowienie zasobnika solarnego CWU,
 - podłączenie zasobnika solarnego CWU do instalacji CWU,
 - wykonanie rurociągów solarnych łączących kolektory z zasobnikiem,
 - montaż grupy pompowej solarnej,
 - napełnienie instalacji solarnej czynnikiem solarnym,
 - wykonanie prób ciśnienia instalacji,

- montaż regulatora i czujników temperatury,
- programowanie regulatora,
- uruchomienie instalacji.

3. Ilość poszczególnych rodzajów instalacji / wielkości instalacji przedstawia poniższa tabela:

Wielkość instalacji (ilość zestawów)	Docelowe miejsce instalacji kolektorów	Ilość
2x200	Dach płaski	5
2x200	Dach skośny	4
2x200	Dach skośny + konstrukcja	2
3x300	Dach płaski	14
3x300	Dach skośny	15
3x300	Dach skośny + konstrukcja	10
3x300	Elewacja	11
3x300	Grunt	1
4x400	Dach płaski	6
4x400	Dach skośny	1
4x400	Dach skośny + konstrukcja	9
4x400	Grunt	2
Razem		80

4. Zamawiający zastrzega, że na każdym etapie realizacji inwestycji, tj. przed wykonaniem montażu, zmianie może ulec rozkład ilości docelowych miejsc instalacji kolektorów, wymienionych w tabeli powyżej, przy czym ilości zestawów są stałe i nie ulegną zmianie, tj. zestaw 2x200 – 11szt., 3x300 – 51 szt., 4x400 – 18szt.
5. **Przedmiot zamówienia przewidziany do dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014–2020. Projekt pn.: „Wzrost udziału w odnawialnych źródłach energii w ogólnej produkcji energii na terenie Gminy Poraj- etap I”.**
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy opisany w § 1 ust. 1 z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, projektem, wymaganiami inwestora i zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przepisami i zasadami dotyczącymi stosowanych technologii, a w szczególności z dokumentacją projektową, polskimi normami oraz ogólnymi warunkami technicznymi wykonywania robót danego rodzaju.
7. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają: dokumentacja techniczna, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiące integralną część umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do:
- uporządkowania terenu po zakończeniu prac;
 - przeszkolenia użytkowników oraz przekazania Zamawiającemu protokołu z przeprowadzonego szkolenia z wyszczególnieniem, co było przedmiotem szkolenia;
 - sporządzenia i przekazania instrukcji obsługi użytkownikom;

- wykonania dokumentacji powykonawczej dla każdej instalacji;
 - wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem z Zamawiającym i właścicielami poszczególnych nieruchomości termin rozpoczęcia prac i rozmieszczenie urządzeń odpowiednio na każdym obiekcie. Organizacja prac musi uwzględniać specyfikę obiektu i wynikające stąd ograniczenia. Prace należy zorganizować tak, aby uciążliwość wykonywanych prac była najmniejsza i zapewniała bezpieczeństwo dla mieszkańców nieruchomości.
9. Dostarczone i zamontowane instalacje i urządzenia, o których mowa w ust. 1, będą stanowiły własność Zamawiającego.
10. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową, stanowiących *załączniki nr 1* do niniejszej umowy oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
11. Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do realizacji zamówienia muszą być fabrycznie nowe, w możliwie najwyższej klasie jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające aktualne wymagane atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności. Muszą być objęte gwarancją fabryczną producenta.

§ 2

OŚWIADCZENIA I UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy. Przedmiot umowy obejmujący prace montażowe i instalacyjne będzie wykonywany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, wykształcenie oraz kwalifikacje zawodowe, w szczególności:
- a) prace montażowe i instalacyjne będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, wykształcenie oraz kwalifikacje zawodowe oraz aktualne badania lekarskie,
 - b) prace będą bezpośrednio nadzorowane przez wyznaczone w tym celu osoby,
 - c) załoga została wyposażona w odpowiednie środki zabezpieczające,
 - d) pracownicy odbyli instruktaż obejmujący w szczególności informacje dotyczące: imiennego podziału pracy, kolejności wykonywania działań oraz wymagań w zakresie bhp przy poszczególnych czynnościach,
 - e) zastosowane będą skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości, odpowiednie do rodzaju i warunków wykonywania prac,
 - f) zostanie oznakowana i ogrodzona strefa niebezpieczna wokół budynku, na którego dachu, wykonuje się prace (gdzie może dojść do upadku narzędzi czy innych przedmiotów niebezpiecznych dla osób przebywających na poziomie zerowym),
 - g) dostęp do miejsc wykonywania prac będą miały jedynie osoby upoważnione i odpowiednio poinstruowane.
2. Wykonawca będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) związanej z wykonywaną działalnością dla celów realizacji przedmiotu umowy - za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji umowy, na sumę

gwarancyjną (na jedno i wszystkie zdarzenia) nie mniejszą niż 600 000 zł na czas realizacji prac objętych umową.

3. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 2 winno obejmować również:
 - szkody wyrządzone przez Podwykonawcę/Podwykonawców,
 - szkody powstałe po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu czynności, prac lub usług świadczonych przez Wykonawcę, wynikłe z wadliwego wykonania tych czynności, prac lub usług,
 - szkody wyrządzone w środowisku naturalnym (dopuszczalny podlimit sumy gwarancyjnej),
 - szkody wynikłe z rażącego niedbalstwa.
4. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa ust. 2 i 3 przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zobowiązany jest do okazywania aktualizacji tego ubezpieczenia na żądanie Zamawiającego.

§ 3

WYMOGI DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do realizacji zamówienia, muszą być fabrycznie nowe, w możliwie najwyższej klasie jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające aktualne wymagane atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności. Muszą być objęte gwarancją fabryczną producenta.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji projektowej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.

§ 4

TERMIN WYKONANIA

1. Wykonanie zobowiązań niniejszej umowy rozpoczyna się z dniem jej zawarcia.
2. Termin wykonania zamówienia Strony ustalają **do dnia 30.04.2021 roku**, z zastrzeżeniem, iż realizacja dostawy i montażu poszczególnych części zamówienia zostanie określona w harmonogramie rzeczowo-finansowym złożonym przez Wykonawcę po podpisaniu umowy.
3. Za dotrzymanie terminu określonego w ust. 2 strony uznają dzień zgłoszenia do odbioru ostatniej wykonanej instalacji.
4. W terminie **5 dni roboczych** od dnia podpisania umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu wykaz poszczególnych cen jednostkowych danego rodzaju

instalacji – zgodnie z tabelą zawartą w §1 ust 3 niniejszej umowy oraz harmonogram rzeczowo-finansowy, uzgodniony z Zamawiającym, obejmujący całość przedmiotu zamówienia.

5. Wykonawca winien ustalić terminy dostawy i montażu w konkretnych lokalizacjach z właścicielami nieruchomości w terminie co najmniej tygodniowym przed planowaną dostawą.

§ 5

SPOSÓB WYKONANIA /PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie własnymi siłami, bez udziału podwykonawców*/ przy udziale podwykonawców*
2. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcy (nazwa firmy i osoby do kontaktu) następujący zakres czynności:(*zapisy zostaną doprecyzowane po wyborze Wykonawcy i przed przystąpieniem do realizacji zamówienia*).
3. Dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, o których mowa w ust. 2:
Adres.....; tel.:
.....; fax:.....; adres mail:
.....
4. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może powierzyć podwykonawcom wykonanie tych części zamówienia, których powierzenie wskazał w ofercie.
5. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może również:
 - 1) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie z zastrzeżeniem ust. 7,
 - 2) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 3) zmienić podwykonawcę
6. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Powierzenie Podwykonawcy części zamówienia innych niż wskazane przez Wykonawcę w złożonej ofercie musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
9. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

10. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy i przyjmuje odpowiedzialność z tego tytułu.
11. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 5 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy.
12. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku, jeżeli umowa o podwykonawstwo została zawarta przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym (dotyczy długoterminowych umów współpracy np. w zakresie dostawy materiałów), Wykonawca powinien przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię takiej umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane tj. prace montażowe i instalacyjne objęte niniejszą umową, są zobowiązani, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy celem akceptacji.
14. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu umowy, o którym mowa w ust. 13 zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
15. Zamawiający w terminie do 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 13 zgłasza do niego w formie pisemnej zastrzeżenia w przypadku, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza terminy wykonania zamówienia wskazane w § 4 ust. 2 niniejszej umowy lub jest na tyle odległy, że czyni nieprawdopodobnym wykonanie robót budowlanych w określonym w umowie terminie;
 - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o roboty budowlane, dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów uzależniających podpisanie tych umów od akceptacji Zamawiającego;
 - 5) umowa nie zawiera wskazania cen lub zawiera zapisy dotyczące utajnienia treści umowy w zakresie cen wobec Zamawiającego
 - 6) umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ.

16. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (rozumiane w treści niniejszej umowy jako prace montażowe lub instalacyjne), w terminie wskazanym w ust. 15 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
18. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw wobec przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 15.
19. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 18, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
20. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo ust. 12-19 stosuje się odpowiednio.
21. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia.
22. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 22, obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
24. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 22 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
25. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 22. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
26. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 25, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty

albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy

albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 22 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
28. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy oświadczeń Podwykonawców, podpisanych przez osoby prawnie umocowane do reprezentacji, o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Jeżeli suma niepotwierdzonych przez Podwykonawców należności przekroczy pozostałą do uregulowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy kwotę wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, Zamawiający może, z zastrzeżeniem ust. 27, wstrzymać zapłatę za fakturę Wykonawcy, do czasu uregulowania przez Wykonawcę zobowiązań wobec Podwykonawców i przedstawieniu Zamawiającemu stosownych oświadczeń Podwykonawców.
29. Dopuszcza się, w miejsce procedur opisanych w ust. 28, dostarczenie Zamawiającemu gwarancji bankowych, na kwotę równą wartości robót zleczonych Podwykonawcom, lub na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy tą wartością a wartością wynagrodzeń objętych przekazanymi Zamawiającemu oświadczeniami, o których mowa w ust. 28, z terminem ważności nie krótszym niż 3 miesiące po terminie określonym w harmonogramie robót. Wcześniejszy zwrot gwarancji bankowej może nastąpić po otrzymaniu przez Zamawiającego oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich należnych kwot.
30. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wskazania nazw (firm) i adresów Podwykonawców w terminie 7 dni przed wprowadzeniem Podwykonawcy na teren budowy.
31. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
32. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 22, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców na łączną sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 6 OBOWIĄZKI STRON

Do obowiązków stron należy:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wskazanie miejsc dostawy i montażu instalacji w terminie nie później niż na 5 dni od planowanego terminu realizacji określonego w harmonogramie rzeczowo finansowym,
- 2) w przypadku braku możliwości montażu instalacji pod wskazanym adresem, wskazanie niezwłocznie inny adres, pod którym taki montaż jest możliwy, nie później jednak niż w ciągu 30 dni od powzięcia informacji o takiej okoliczności,
- 3) zapewnienie bieżącego nadzoru,
- 4) dokonanie odbioru wykonanych prac,
- 5) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie,
- 6) współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonania prac przygotowawczych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- b) zagospodarowanie terenu robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa,
- c) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i w oparciu o dokumentację projektową,
- d) wykonanie robót tymczasowych, których mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
- e) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,
- f) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: dokumentację powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, instrukcje obsługi i eksploatacji, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i dokumentacją projektową, niezbędne świadectwa kontroli jakości,
- g) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych zaplecza oraz pozostawienie całego terenu robót oraz terenów przyległych, czystych i nadających się do użytkowania,
- h) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych itp.,
- i) informowania Zamawiającego o terminach prób i odbiorów częściowych,

- j) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - k) zorganizowanie zaplecza socjalno – technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
 - l) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy (jeżeli takie są konieczne) i przekazania go do użytku,
 - m) dostarczenia wymaganych oryginałów lub potwierdzonych przez kierownika budowy kopii certyfikatów, aprobat technicznych i atestów na materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia,
 - n) dokonywania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego z częstotliwością wskazaną przez producenta,
 - o) przeprowadzenia szkoleń dla użytkowników wykonanych instalacji wraz z przekazaniem wytycznych dotyczących wymaganych warunków niezbędnych do należytej eksploatacji. Wykonawca musi przeszkolić indywidualnie użytkowników każdej instalacji,
 - p) podpisania z Zamawiającym umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych na cele realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji obowiązany jest pozyskać informacje od właściciela nieruchomości (lokalizacji) o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia jakiegokolwiek rodzaju instalacji spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas realizacji przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez inspektora nadzoru.
 6. Z uwagi na realizację przedmiotu umowy na nieruchomościach osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac z należytą starannością, w sposób jak najmniej dla nich uciążliwy.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, strony ustalają zgodnie ze złożoną ofertą przetargową na kwotę **brutto** zł (słownie złotych:) zawierającą obowiązujący w dniu wymagalności podatek VAT w wysokości zł. Cena netto: zł (słownie złotych:), stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, z zastrzeżeniem ust. 7
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do

żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie w tym zakresie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kc. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić kwoty, o której mowa w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w § 14 ust. 2 umowy.

3. Rozliczenie prac odbędzie się fakturami częściowymi zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 3 -5, po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) danej części przedmiotu umowy.
4. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego. Wartość faktury końcowej nie może wynosić więcej niż 20% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane prace montażowe i instalacyjne jest przedstawienie, przed terminem poprzedzającym wypłacenie należnego wynagrodzenia, dowodów zapłaty przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych prac montażowych i instalacyjnych, zgodnie z § 5 ust. 20 i następne niniejszej umowy. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace montażowe w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Płatności wynikające z realizacji niniejszej umowy nastąpią przelewem na wskazany w treści faktury numer rachunku bankowego Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy ze względów niezależnych od stron, w szczególności braku możliwości dokonania instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę dokonanych instalacji za cenę odpowiadającą iloczynowi wykonanych instalacji i ich ceny jednostkowej przewidzianej w ofercie, stanowiącej zał. nr 2 do umowy.
8. W przypadku nieterminowego uregulowania należności, Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za opóźnienia w transakcjach handlowych, o których mowa w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 118).

§ 8

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Zamawiający zobowiązuje się do powołania Inspektora nadzoru inwestorskiego, zwanego w treści umowy Inspektorem Nadzoru i powiadomienia o tym Wykonawcę na piśmie w terminie do 7 dni od daty powołania.
2. Wykonawca zobowiązuje się oddelegować do kierowania robotami instalacyjnymi personel kierowniczy wskazany w ofercie Wykonawcy (kierownik techniczny/kierownik montażu). Wykaz osób stanowi *załącznik nr 4* do umowy. Zmiana którejkolwiek z osób,

o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, zapewniający równoważny poziom jakości.

3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym wykorzystaniem do kierowania pracami instalacyjnymi którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia zamówienia.

§ 9 ODBIÓR ROBÓT

1. Wszystkie odbiory będą dokonywane niezwłocznie z zachowaniem przepisów prawa.
2. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i po potwierdzeniu tego faktu przez nadzór inwestorski, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.
3. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru i przekazania do eksploatacji, m.in.:
 - 1) inwentaryzację powykonawczą;
 - 2) oświadczenia kierownika robót (kierownika technicznego/kierownika montażu) o zgodności wykonania prac montażowych i instalacyjnych z dokumentacją projektową oraz przepisami i obowiązującymi normami;
 - 3) atesty, certyfikaty, aprobaty na wbudowane materiały i urządzenia, instrukcje obsługi instalacji;
 - 4) protokoły prób i badań;
 - 5) inne dokumenty, jeżeli są wymagane przepisami lub umową.
4. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi dla przedmiotu umowy, Zamawiający dokona odbioru ostatecznego.
5. Ustala się następujące terminy rozpoczęcia odbiorów:
 - 1) odbiorów częściowych: w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia tych robót do odbioru. Odbiory te dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru,
 - 2) odbioru końcowego: w ciągu 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zamówienia,
 - 3) odbiorów ostatecznego: w ciągu 14 dni przed upływem okresu gwarancji.
6. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego i powiadomi uczestników odbioru.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia odbioru. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru;
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy w terminie 14 dni od stwierdzenia wad, a także obniżyć wynagrodzenie.
9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
10. Dokonanie przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości odbioru w sposób niezgodny z ust. 2 i 3 uważa się za bezskuteczne do czasu usunięcia braków.

§ 10

WARUNKI GWARANCJI RĘKOJMI

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone instalacje objęte przedmiotem zamówienia na okres **miesięcy** (zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie) obejmującą wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z wyjątkiem materiałów, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji. Na materiały te Wykonawca udzieli gwarancji, co najmniej równej okresowi udzielonemu przez ich producentów, lecz nie krótszego niż udzielany przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zapewnia w okresie gwarancji jakości bezpłatny autoryzowany serwis gwarancyjny zamontowanych instalacji i urządzeń, a także autoryzowany serwis eksploatacyjny na warunkach oferty i kart gwarancyjnych, w tym w szczególności: wymagane przez Producenta wszelkie przeglądy techniczne i konserwacje, celem zapewnienia niezawodnej i bezpiecznej pracy instalacji i urządzeń, objętych przedmiotem umowy. Przeglądy winny być przeprowadzane zgodnie z zaleceniami lub wymaganiami producentów określonymi w kartach gwarancyjnych, instrukcjach eksploatacji i innych dokumentach, bądź okresach wymaganych obowiązującymi przepisami prawa. Wykonanie prac serwisowych Wykonawca będzie potwierdzał dokonując wpisów we właściwej dokumentacji eksploatacyjnej urządzeń, zgodnie z wymogami wytwórcy i obowiązującym stanem prawnym.
4. W przypadku stwierdzenia wady lub wad wskutek, których Zamawiający nie mógł korzystać w pełni z przedmiotu umowy, okres gwarancji na przedmiot umowy biegnie na nowo, od dnia podpisania protokołu odbioru robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wady lub wad.

5. W przypadku stwierdzenia wady lub wad, która nie skutkowała brakiem możliwości korzystania w pełni z przedmiotu umowy, okres gwarancji na element objęty wadą biegnie na nowo, od dnia podpisania protokołu odbioru robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wady lub wad.
6. W przypadku trzykrotnej awarii tego samego elementu/części przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego elementu lub urządzenia na nowe wolne od wad.
7. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 21 dni z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę. Zgłoszenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nastąpi według wyboru Zamawiającego pisemnie, faxem lub drogą elektroniczną. W przypadku konieczności sprowadzenia specjalistycznych materiałów, termin ten nie może być dłuższy niż 28 dni, chyba, że strony uzgodnią inny termin, co zostanie potwierdzone pisemnym protokołem.
8. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji, także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
10. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 21 dni, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane, jako odmowa usunięcia wady.
11. Jeżeli w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca nie usunie wad w terminie 21 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, z uwzględnieniem ust. 9, to Zamawiający ma prawo bez utraty gwarancji zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek), a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania wraz z dowodem zapłaty.
12. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę zł (słownie złotych:) w formie
2. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z pozostałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokości jak niżej:

- a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady rozszerzonej o udzieloną gwarancję na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu gwarancyjnego. W przypadku wystąpienia usterek lub wad podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia. W przypadku wystąpienia z jakimkolwiek roszczeniem wobec Zamawiającego podwykonawcy, dalszych podwykonawców, dostawców, usługobiorców oraz innych osób trzecich związanych z realizacją przedmiotu umowy, zwrot zabezpieczenia w wysokości równej spornej kwocie zostaje wstrzymany na czas wyjaśnienia powyższych okoliczności lub postępowania sądowego do czasu prawomocnego zakończenia tego postępowania. A w przypadku, jeśli zgłoszone roszczenie spowoduje zobowiązanie do zapłaty Zamawiającego na rzecz ww. podmiotów spornej kwoty, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia spornej kwoty z zabezpieczenia przedmiotowej należności bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności o których mowa w § 14 ust. 10 pkt 2 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
 5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust.1 PZP. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Strony uzgodniły, że w wypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy będą naliczane kary umowne w przypadkach i wysokościach określonych w ust. 2 – 5.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru zgodnie z § 4 ust. 2 w wys. 0,2% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot zamówienia za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w dostarczeniu przez Wykonawcę wykazu oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego o których mowa w § 4 ust. 4 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto – liczonej za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego w umowie,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi za wady albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego,

czyli przed upływaniem okresu gwarancji lub rękojmi- w wysokości 0,2% ceny brutto za cały przedmiot zamówienia za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

4) za nieterminową reakcję serwisu na zgłoszenie- 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia

5) za przebywanie na terenie objętym montażem i instalacją urządzeń osoby nie spełniającej wymogów określonych w § 2 ust. 1 lit. a, c, d, e, g w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek;

6) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom prac montażowych i instalacyjnych w wysokości 0,5 % należnego im wynagrodzenia za każde dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 500, 00 zł za:

1) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, lub projektu jej zmiany;

2) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne lub jej zmiany;

3) brak zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, na żądanie zamawiającego w zakresie terminu zapłaty w sytuacji określonej w § 5 ust. 15 pkt 1 niniejszej umowy;

4. Zamawiający za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od siebie zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto. Tę samą karę zapłaci Wykonawca, jeżeli odstąpi od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn określonych w § 13 ust. 1 lit. c i d oraz ust. 5 niniejszej umowy.

5. Kary umowne za przekroczenie terminu, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 oraz pkt 3 nie mogą przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 niniejszej umowy.

6. Naliczenie kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

7. Naliczane kary umowne podlegają potrąceniu z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie umowy. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, jest on zobowiązany zapłacić karę umowną w terminie 7 dni od wezwania go do zapłaty przez Zamawiającego.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;

b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

- c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji prac (montażu i instalacji) z przyczyn leżących po jego stronie w terminie do 20 dni od daty podpisania umowy;
 - d) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni;
 - e) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową lub wskazaniem Zamawiającego;
 - f) Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy wynikające z przepisów szczególnych;
 - g) Wykonawca podzleca całość zamówienia lub dokonuje cesji umowy, lub jej części bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli;
- a) Zamawiający ze swojej winy nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury pomimo dodatkowego wezwania w terminie 14 dni od upływu terminu na płatność faktury określonego w umowie,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne;
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji uwzględniający dostarczone, zamówione oraz zainstalowane urządzenia według stanu na dzień odstąpienia od umowy,;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
 - c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu realizacji prac (montażu) urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - d) rozliczenie za wykonaną część umowy nastąpi według cen przewidzianych w niniejszej umowie i załącznikach do niej.
5. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy lub przerwania wykonywanych prac przez Wykonawcę w przypadku wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną lub przepisami bezpieczeństwa pracy, aktualnym harmonogramem, niestosowaniem się do poleceń Inspektora Nadzoru, tempem prac nie dającym gwarancji wykonania w terminie określonym w § 4 ust. 2 umowy.

§ 14 ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia na skutek rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy oraz w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
3. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 4 lit. g) niniejszego paragrafu
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę - zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 4 -7.
4. W razie zmiany stawki podatku VAT, o której mowa w ust. 3 pkt 1 umowy, wynagrodzenie umowne netto nie ulegnie zmianie, a jedynie zostanie do niego doliczony podatek VAT w zmienionej wysokości. Kwota ta może zostać zmieniona wyłącznie na podstawie aneksu do niniejszej umowy na wniosek Wykonawcy.
5. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 2-3, może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:
 - a) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - b) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń.
6. W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
7. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
8. Jeżeli w trakcie procedury opisanej w ust. 4-7 zostanie wykazane, że zmiany, o których mowa w ust.3, uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony uzgodnią treść aneksu do umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania umowy wywołanych przyczynami określonymi w ust. 3.

9. Dopuszcza się również zmianę postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w okolicznościach określonych w art. 144 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

10. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w art.144 ust.1 pkt 1 ustawy PZP, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:

- 1) zmian **postanowień umowy** w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy;
- 2) zmian **terminu** realizacji zamówienia, określonego w § 4 ust. 2, o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie wystąpi lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) zaistnienia działania siły wyższej;
 - b) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, w postaci ciągłych (co najmniej 5 dniowych) opadów atmosferycznych lub wystąpienia temperatur uniemożliwiających prowadzenie prac i mających wpływ na opóźnienie rozpoczęcia lub zakończenia prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy;
 - c) wydłużenia terminów dostaw urządzeń niezbędnych do realizacji umowy, jeżeli to wydłużenie wynika z niezależnych od Wykonawcy okoliczności, a nie ma możliwości zamówienia dostaw u innego dostawcy z uwagi na sytuację rynkową lub inne okoliczności;
 - d) w przypadku braku możliwości wejścia przez Wykonawcę na nieruchomość na której ma być dostarczona i montowana instalacja, np. ze względu na nieobecność Użytkownika;
 - e) zaistnienia okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przedłużania się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy.
- 3) **zmian w zakresie osób kluczowych** dla realizacji zamówienia m.in. kierownika technicznego/kierownika montażu zgodnie z § 8 ust. 2 i 3 umowy oraz podwykonawców zgodnie z § 5 ust.5 umowy;
- 4) **zmian warunków realizacji i zakresu przedmiotowego** umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
 - a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii;
 - b) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w sposób założony w dokumentacji technicznej z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy;
 - c) koniecznością realizacji zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w przypadku gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia;
 - d) koniecznością zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - e) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń o parametrach wskazanych w siwz spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku;

- f) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy;
- g) zmianą w zakresie miejsca, lokalizacji i sposobu montażu przedmiotowych instalacji (w tym również zmiana posadowienia instalacji, która może spowodować zmianę wysokości podatku od towarów i usług danej instalacji) ze względu na szczególne warunki np. niekorzystna orientacja dachu itp.;
- h) zmianą lokalizacji dostawy i montażu instalacji w przypadku gdy użytkownik/właściciel danej nieruchomości zrezygnuje z dostawy i montażu instalacji, a dostawa i montaż tej instalacji będzie możliwy w innej lokalizacji bez zmiany parametrów instalacji (w takim przypadku nie jest wymagana forma aneksu do niniejszej umowy). O ewentualnych rezygnacjach z montażu instalacji przez użytkowników prywatnych (właścicieli nieruchomości), Zamawiający powiadomi Wykonawcę przed dniem, na którym zaplanowano montaż zestawów na budynku użytkownika lub montaż pomp ciepła, który wyraził rezygnację z montażu danej instalacji;
- i) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, w sytuacji gdy ze względów niezależnych od stron, w szczególności braku możliwości dokonania instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie niemożliwa jest realizacja całego zakresu przedmiotowego umowy.

11. Warunkiem wprowadzenia zmian w umowie jest pisemne zwrócenie się jednej ze stron o wyrażenie zgody na dokonanie zmiany w umowie z podaniem uzasadnienia faktycznego oraz wyrażenie zgody przez drugą ze stron, z zastrzeżeniem z ust. 12.

12. Ewentualne przedłużenie terminu winno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia jednej z okoliczności wskazanych w ust. 10 pkt 2 w niniejszego paragrafu, wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez strony aneksu do umowy.

13. Nie stanowi zmian umowy w rozumieniu art. 144 ustawy PZP:

- 1) zmiana danych teleadresowych,
- 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
- 3) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego uwzględniająca postęp w realizacji prac przez Wykonawcę;
- 4) zmiana, o której mowa w ust. 10 pkt 4 lit. h) niniejszego paragrafu.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Zał. Nr. 10

Dokumentacja