

Poraj , dnia 30.10.2020 r.

WÓJT GMINY PORAJ

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności gruntu.

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późniejszymi zmianami).

Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość: **Nieruchomość o numerze ewidencyjnym 517/4 o powierzchni 0,9398 ha położona w Gęzynie.** Nieruchomość rolna, niezabudowana składająca się z jednej działki ewidencyjnej o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta o szerokości około 16m. Działka stanowi teren płaski, porośnięty drzewami z samosiewu. Nieruchomość zlokalizowana w pośredniej części wsi Gęzyn- nie posiada dostępu do urządzonej drogi publicznej. Do drogi publicznej około 200metrów, w otoczeniu nieruchomości zabudowa jednorodzinna (od strony północnej) oraz tereny rolne.

Cena wywoławcza za przedmiotową nieruchomość wynosi: : **19.400,00 zł** (słownie : dziewiętnaście tysięcy czterysta złotych 00/100).

Minimalne postąpienie stanowi 1% ceny wywoławczej tj, nie mniej niż 194,00 zł.

Wadium wnoszone w pieniądzu stanowi **3.880,00 zł.** (słownie trzy tysiące osiemset osiemdziesiąt złotych).

Wadium należy wpłacić najpóźniej na 5 dni przed terminem przetargu tj. do dnia **26 listopada 2020r.** na konto Urzędu Gminy Poraj w banku MBS S.A. o. Myszkowie nr 59 8279 0000 0130 5920 2001 0003 z zaznaczeniem nieruchomości, na której zakup wpłaca się wadium .

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się 1 grudnia 2020 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Poraj - sala 218.

Cena ustalona w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości, którą należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Poraj nr rachunku **16 8279 0000 0130 5920 2001 0001** najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone, natomiast wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Urzędu Gminy Poraj ul. Jasna nr 21, pokój 103 lub telefonicznie pod numerem 34 314 52 51 w. 46 w godz. pracy Urzędu.

Wójt Gminy Poraj
/-/ Katarzyna Kaźmierczak