

Projekt przebudowy Sali kinowej „Kina Bajka” wraz z niezbędnym remontem  
w Poraju ul. Piłsudskiego

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

**Projekt budowlany. Tom I.**  
**Część A : Projekt zagospodarowania terenu.**  
**Część B : Oświadczenia i uzgodnienia.**

**Projekt budowlany. Tom II.**  
**Projekt architektoniczno – budowlany.**  
**Część architektoniczna.**

**Projekt budowlany. Tom II.**  
**Projekt architektoniczno – budowlany.**  
**Ekspertyza techniczna**

**Projekt budowlany. Tom II.**  
**Projekt architektoniczno – budowlany.**  
**Część konstrukcyjna**

**Projekt budowlany. Tom II.**  
**Projekt architektoniczno – budowlany.**  
**Część sanitarna**

**Projekt budowlany. Tom II.**  
**Projekt architektoniczno – budowlany.**  
**Część elektryczna**

## **Projekt budowlany. Tom I. Część A : Projekt zagospodarowania terenu.**

### **Zawartość :**

- Część opisowa
- Część rysunkowa

### **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

#### **I. Opis techniczny**

##### **Spis treści:**

- 1. Podstawa opracowania**
- 2. Opis zamierzenia budowlanego i zakres opracowania**
- 3. Opis stanu istniejącego terenu lokalizacji inwestycji i planowane zmiany**
- 4. Rozwiązania projektowe w zakresie spełnienia warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu**
- 5. Warunki gruntowe**
- 6. Forma i funkcja projektowanego budynku**
- 7. Zestawienie danych liczbowych charakteryzujących projektowany obiekt**
- 8. Bilans terenu w granicach nieruchomości objętej inwestycją**
- 9. Projektowane uzbrojenie techniczne**
- 10. Projektowana obsługa komunikacyjna i miejsca postojowe.**
- 11. Ukształtowanie i odwodnienie terenu**
- 12. Zieleń**
- 13. Opis wpływu inwestycji na środowisko**
- 14. Ochrona przeciwpożarowa**

Projekt przebudowy Sali kinowej „Kina Bajka” wraz z niezbędnym remontem  
w Poraju ul. Piłsudskiego

## **II. Część rysunkowa**

1. Zagospodarowanie terenu działki skala 1:500

### **I. OPIS TECHNICZNY**

#### **1. Podstawa opracowania**

- Umowa nr GK.272.34.2012 z dnia 12. 06. 2012 roku,
- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Poraj uchwalonego Uchwałą nr 60 /VIII/07 Rady Gminy Poraj z dnia 23 sierpnia 2007 opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 180 z dnia 23.10.2007 poz.3327
- Mapy sytuacyjno - wysokościowe do celów projektowych w skali 1:500 , zaktualizowane w obszarze objętym inwestycją, dostarczone przez Inwestora; wykonawca: geodeta uprawniony Krzysztof Koścień

#### **2. Opis zamierzenia budowlanego i zakres opracowania.**

Niniejszy projekt opracowano dla zamierzenia budowlanego przewidzianego do realizacji na terenie nieruchomości nr ew. 560/1 obręb Nr 0008 Poraj, położonej w Częstochowie przy ul. Piłsudskiego 9

Zamierzenie budowlane objęte zgodnością z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego symbol A45 UPk – teren usług kultury  
Powierzchnia działki: 1 097 m<sup>2</sup>.

Inwestycja obejmuje:

- przebudowę istniejącej Sali kinowej „Kina Bajka” wraz z przylegającym istniejącym parterowym budynkiem zaplecza socjalnego –świetlicy
- rozbiórkę istniejących na terenie inwestycji zewnętrznych schodów prowadzących do lamusa gospodarczego znajdującego się pod sceną sali kinowej;
- realizację urządzeń technicznych niezbędnych dla funkcjonowania obiektu oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu w zakresie zapewniającym powiązania funkcjonalne w granicach planowanej inwestycji

#### **3. Opis stanu istniejącego terenu lokalizacji inwestycji i planowane zmiany**

Obszar lokalizacji inwestycji będącej przedmiotem opracowania jest położony w Poraju przy ulicy Piłsudskiego 9 na działce nr ew. 560/1 obręb Nr 0008 Poraj. Teren inwestycji jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zabudowana nieruchomość, w ewidencji gruntów prowadzonej w Dokumentacji Geodezyjnej Starostwa Myszkowskiego figuruje jako tereny usług kultury . Nieruchomość jest własnością Inwestora .t.j. Gminy Poraj 42- 360 Poraj , Jasna 21. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego teren leży na terenach usłu publicznych o symbolu Upk. Obszar inwestycji nie jest chroniony zgodnie z przepisami o ochronie przyrody lub ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, położony jest również poza granicami terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, terenów górniczych oraz obszarów zagrożonych

## Projekt przebudowy Sali kinowej „Kina Bajka” wraz z niezbędnym remontem w Poraju ul. Piłsudskiego

osuwaniem się mas ziemnych. Projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego a obsługa komunikacyjna odbywa się z drogi publicznej - ul. Piłsudskiego oraz podjazdem – drogą o symbolu A191 KDd będącej objazdem istniejącego przylegającego skweru zielonego o symbolu A46ZP na którym zlokalizowany jest pamiątkowy pomnik poświęcony poległym w 1920 roku. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę gruntów rolnych i leśnych na grunty nie rolne i nieleśne.

Teren lokalizacji inwestycji leży w rejonie zabudowy przemieszanej mieszkaniowej z zabudową o funkcji usługowej. Od strony północno zachodniej przylega budynek Ochotniczej Straży Pożarnej. Od strony północno zachodniej widoczny jest Gminny Ośrodek Kultury. Od strony południowej przylega działka niezabudowanego terenu. Przedmiotowy teren obiektu nie jest ogrodzony. Stanowi układ urbanistycznego narożnika kwartału zabudowy, który wraz z sąsiednimi wyznaczają obudowę terenu rekreacyjnego określonego symbolem Planu A46ZP.

Teren lokalizacji obejmuje budynek charakterystyczny dla miejscowości Poraj i dla miejscowości ościennych. Znajduje się tu Kino Bajka będące punktem niezwykle ważnym dla kultury miejscowości. Budynek wybudowany został w roku 1930, jako budynek Synagogi. W latach powojennych wprowadzono tu funkcję kina.

Teren jest niezadrzewiony. Od strony ulicy Piłsudskiego znajduje się trawnik izolujący od ruchu intensywnej komunikacji samochodowej ruchu pieszego.

Obsługa komunikacyjna terenu realizowana jest poprzez istniejące włączenie do ul. Piłsudskiego, które w ramach istniejącej infrastruktury komunikacyjnej stanowi istotny element objazdu skweru zieleni, pełniący rolę okazjonalnego parkowania. Intensywność korzystania z funkcji przedmiotowej inwestycji wywołuje potrzebę uzupełnienia istniejącego sposobu parkowania rozwiązaniami pod kątem realizacji nowego zespołu miejsc postojowych. W ramach niezależnego rozpoznania takiej możliwości można dodatkowo wykorzystać teren Gminnego Ośrodka Kultury integrując i łącząc funkcje sąsiadujących i dopełniających ośrodków kultury.

Rozwiązania projektowe dotyczą przede wszystkim rozwiązań dotyczących sali kinowej budynku istniejącego. Do budynku na zewnątrz dodano dwie pochylnie zewnętrzne umożliwiające korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne i ułatwiający dostępność do obiektu. Inwestycja obejmuje przebudowę sali kinowej wraz z niezbędnym remontem obiektu.

### **4. Rozwiązania projektowe w zakresie spełnienia warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu**

określonych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Poraj uchwalonego Uchwałą nr 60 /VIII/07 Rady Gminy Poraj z dnia 23 sierpnia 2007 opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 180 z dnia 23.10.2007 poz.3327

#### **w zakresie zagospodarowania terenu:**

- linia zabudowy w odległości **4,7** od drogi frontowej działki;
- powierzchnia działki nr ew. 560/1 obręb 008 Poraj : **1097 m<sup>2</sup>**
- powierzchnia zabudowy: **461 m<sup>2</sup>**
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: **61,1 %**
- udział powierzchni biologicznie czynnej : 15,5, m<sup>2</sup> i 7,1 m<sup>2</sup> :**2 %**
- lokalizacja inwestycji dotyczy obiektu istniejącego z zachowaniem dotychczasowych odległości projektowanej inwestycji od istniejących i projektowanych sieci urządzeń infrastruktury technicznej.
- usytuowanie obiektu na działce: w stosunku do granic działek sąsiednich :

Projekt przebudowy Sali kinowej „Kina Bajka” wraz z niezbędnym remontem w Poraju ul. Piłsudskiego

od granicy północno zachodniej : w granicy ; od granicy północno wschodniej :  
od **7,1 m do 3,2 m** ( skos działki)  
od granicy południowo wschodniej: 4,7 m; od granicy południowo zachodniej:  
od 1,5 do 3,0 m (skos działki)

#### **w zakresie zabudowy :**

- szerokość elewacji frontowej: **17,8 m**;
- długość budynku **26,5 m**
- wysokość głównej elewacji frontowej ( mierzona od poziomu terenu )  
do górnej krawędzi attyki : **10,1** od strony południowo zachodniej **4,2 m**
- geometria dachu: dach złożony z dwóch części : zasadniczy części wysokiej dwuspadowy o nachyleniu **99%** ,( 45,3st.) dopełniający prawie płaski o nachyleniu **3 %**.
- kierunek kalenicy głównej prostopadły do elewacji frontowej , przy czym kalenica przysłonięta jest ścianką attykową oraz piętnem części frontowej
- wysokość w kalenicy głównej: **do 9,8 m**

#### **w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji :**

- zaopatrzenia w wodę podłączenie istniejące do wodociągu od strony ul. Piłsudskiego
- odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych do kanału sanitarnego k.s. zlokalizowanego od strony podjazdu po stronie południowo wschodniej
- zaopatrzenie w energię elektryczną istniejące – napowietrzne przyłącze do sieci elektroenergetycznej –po stronie wschodniej obiektu
- zaopatrzenie w gaz istniejące
- dostęp do drogi publicznej istniejące
- realizacja potrzeb parkingowych: istniejące -zapewniane wzdłuż obrzeża skweru zielonego Docelowo proponuje się miejsca postojowe z wykorzystaniem znajdującego się w sąsiedztwie Terenu Gminnego Ośrodka Kultury traktując te dwa obiekty jako zintegrowane funkcjonalnie.
- usuwanie okazjonalnych odpadów stałych na bazie systemu istniejącego usuwania śmieci

#### **w zakresie ochrony środowiska :**

- zakres inwestycji nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie może swym wpływem spowodować zaliczenia obiektu do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko .

#### **Przewiduje się kontynuację istniejącego systemu parkowania**

Wraz z miejscami postojowymi

przeznaczonymi dla samochodów osób niepełnosprawnych.

- na terenie działki objętej inwestycją przewidziano miejsce na pojemnik służący do czasowego gromadzenia odpadów stałych

#### **w zakresie ochrony środowiska :**

- zakres inwestycji nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie może swym wpływem spowodować zaliczenia obiektu do

Projekt przebudowy Sali kinowej „Kina Bajka” wraz z niezbędnym remontem w Poraju ul. Piłsudskiego

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

### **5. Warunki konstrukcyjne**

Wg Ekspertyzy technicznej wykonanej przez inż. Kazimierza Kozłowskiego na podstawie kontrolnych odkopów stwierdzono głębokość posadowienia ścian fundamentowych. Część wyższa na głębokości 1 m , część niższa na głębokości 1,5 poniżej przylegającego terenu. Stan techniczny wszystkich ścian fundamentowych i piwnicznych ocenia się jako dobry.

### **6. Forma i funkcja projektowanego budynku.**

Podstawową ideą projektową jest stworzenie warunków dla prestiżowego obiektu, stanowiącego wyraźny znak w otaczającej go przestrzeni. Przebudowywany budynek – pełni znaczącą funkcję w środowisku miejscowości . Zbudowany w latach trzydziestych w ciągu rozwoju historycznego określony został trzema strefami funkcjonalnymi różniącymi się brylowo tworząc charakterystyczną tektonikę obiektu: **część wyższa mieszcząca salę widowni wraz z zapleczem na parterze wraz z piętrem w którym mieści się zaplecze operatora , część niższa dotychczas wykorzystywane jako świetlica , w której zaprojektowano nową wartość funkcjonalną w której zaprojektowano hall główny wraz zapleczem oraz część pośrednia istniejącej klatki schodowej której bieg przeprojektowano zapewniając możliwość dostępu do sceny sali widowni oraz bezpośredniego dostępu do podscenia , które dotychczas miało dostęp jedynie z zewnątrz. Te założenia projektowe mogą znacząco przyczynić się do poprawienia funkcjonalnej obsługi podejmowanych w budynku różnorodnych imprez okolicznościowych. Zaprojektowana likwidacja zewnętrznego zejścia do podscenia umożliwi poprawę eksploatacji przylegającego po sąsiedzku budynku Ochotniczej Straży Pożarnej. Umożliwi to uwolnienie placu wejściowego Straży i świetlicy.**

Uznano , że od strony Ulicy Piłsudskiego ściana budynku Sali kinowej ma istotne znaczenie informacyjne . Jest obudową ruchu tranzytowego przejeżdżających tędy osób. Podjęto zamiar swoistej ekspozycji dialogu czasu. Założeniami projektowymi starano się podjąć nowy rozwój obiektu wraz z podjęciem łączności z rozwojem historycznym. Stąd zaprojektowano strefę informatorium historii obiektu ,który trwając jest nosnikiem treści międzypokoleniowej. Jest to istotne w znaczeniu edukacyjnym dla nowego pokolenia, że oto mamy do czynienia ze swoistym drzewem historii ,którego przeszłość ewolucyjnie podejmując historie wprowadza ją w nowy wątek czasu , wzbogacając wyjściową bazę o nowe treści . Z tego tytułu zaprojektowano od strony ulicy tablicę pamiątkowa łączącą kulturę poprzedników nową która ma wolę symbiotycznego ewolucyjnego rozwoju poszanowaniem tak historii jak i podejmowaniem nowych potrzeb dla dobra rozwoju mieszkańców jak i jego środowiska. Poprzez rozwój tego obiektu pojawia się szansa promocji jego roli jako nośnika sztafety historii. Tak jak drzewo podejmujące soki poprzednich dziejów staje się nośnikiem wiosny nowej dynamiki tak i budynek przyczynia się do wzbogacającego rozwoju - starzejąc się w czasie razem z

Projekt przebudowy Sali kinowej „Kina Bajka” wraz z niezbędnym remontem w Poraju ul. Piłsudskiego

**otaczającymi go ludźmi -może stać się akceptowalnym przez następców pomostem . Jest to pragnieniem autorów projektu.**

Posługując się współczesnym językiem formy architektonicznej – zaproponowano kompozycję przebudowy opartą na wyważonych, spokojnych założeniach, odporną na mijające mody architektoniczne. Kompozycję, w której wartości stanowiąc będzie wysoki standard przestrzenny i techniczny, pomyślany jako swoisty dialog techniki z naturą. Projektowana zabudowa stanowiąc zdecydowaną kulminację jednoznacznie sytuuje obiekty w otaczającej przestrzeni. Ściana frontowa budynku izoluje wnętrze obiektu stwarzając warunki świata sztuki i kultury jakby „ za bramą ‘. Tak potraktowano istniejącą ścianę frontową jako bramę przejścia światów dynamiki cywilizacji i swat warunków powrotu do równowagi w świecie zabieganym określanym zgiełkiem technologii i czasem nadmiaru informacji jednocześnie czyniąc z istniejącej struktury

Pewnej bariery która ostała się w czasie jako łącznik kultury poprzedników z następcami. Ściana szczytowa frontowa to zabudowany symboliczny ekran – doskonale widoczny z ulicy Piłsudskiego stanowiący ważny akcent symboliki oferowanej treści miejscowości. Na niej pomiędzy oknami proponuje się rozpinąć informację o proponowanych imprezach przez Gminny Ośrodek Kultury jako przejaw jakości i poziomu kultury twórczego środowiska. Budynek jest łącznikiem kultur dlatego podejmowany wysiłek inwestycyjny jest niezwykle ważny dla promowania Jakości łączących z zachowaniem uprawnień różnorodności .

Wyraz architektoniczny budynku kształtowany będzie w znacznym stopniu przez elementy materialne materiałowe i niematerialne, takie jak światło, odbiór budynku w porach dnia – wykorzystującym ekspozycyjne światła wschodnie i z sylwetowe po stronie zachodniej. Wszystko to sprawi, że budynek będzie zmienny w czasie, zależny od pory roku i pogody.

Działanie światła naturalnego, elektryczne oświetlenie wewnątrz obiektu, zewnętrzna iluminacja, zbuduje ożywcze refleksy dawane przez płaszczyzny materialnej struktury fasady frontowej, zacierając granice pomiędzy wnętrzem i otoczeniem poprzez wprowadzenie przeszklonych drzwi wejściowych umożliwiających oświetlenie strefy halu i przenikanie wnętrza na zewnątrz w łączności z przylegającym znaczeniowym skwerem zieleni.

Indywidualny charakter projektowanej zabudowy nadano przez odniesienie do uwarunkowań miejsca. Spokojny wystrój przestrzeni wewnętrznej i zastosowanych materiałów wykończeniowych ma zmniejszać rozpraszanie uwagi. Architektura wnętrza powinna stanowić neutralne tło tak dla oferty prezentowanej w obiekcie jak i dostosowanego do umeblowania foteli które stanowią istotny rdzeń wnętrza.

Przebudowywany budynek składa się z dwóch części. Od strony północnej wyższa sali zasadniczej obiektu ze stromym dachem dwuspadowym i południowej niższa obecnej świetlicy zaplecza socjalnego , którą zaprojektowano jako strefa nowego prowadzącego holu do Sali kinowej.. Zabudowa istniejąca zbudowana jest wzdłuż podłużnej osi działki, a jej układ jest istniejący nie uwzględnia rygorów wynikające z obowiązujących przepisów dotyczących wymaganych odległości od granic działek sąsiednich i sąsiedniej zabudowy. Dlatego też od strony południowej zaprojektowano okna o podwyższonych parametrach odporności ogniowej EI60

Do wnętrza części niższej zabudowy w której zlokalizowano hal dojścia do sali kinowej prowadzi korytarzowy ciąg komunikacyjny łączący wejście główne . Wejście to zostało dopełnione pochylnią pieszą, aby było pozbawione barier architektonicznych i służyć mogło osobom niepełnosprawnym odwiedzającym

Projekt przebudowy Sali kinowej „Kina Bajka” wraz z niezbędnym remontem w Poraju ul. Piłsudskiego

projektowany obiekt. Zewnętrzną ścianę obiektu kina zaprojektowano jako ekspozycyjną. Docelowo istnieje możliwość wprowadzenia billboardu prezentacyjnego i ekspozycyjnego. Piętro części frontowej budynku przeznaczone na funkcję pomieszczenia operatora. Nad częścią niższą zaprojektowana konstrukcja nośna daje możliwości przeniesienia obciążeń centrali wentylacyjno – ogrzewczej. Adaptuje się założenia istniejące z podkreśleniem walorów obiektu tak w relacji historii jak i roli i funkcji w aspekcie współczesności.

## **7. Zestawienie danych liczbowych charakteryzujących projektowany obiekt**

Liczba osób na widowni : 145

Powierzchnia całkowita	<b>585m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia zabudowy	<b>461m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia netto	<b>442,5m<sup>2</sup></b>
w tym :	
Powierzchnia użytkowa	<b>365,9 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia ruchu	<b>76,6 m<sup>2</sup></b>
Kubatura obiektu	<b>2630 m<sup>3</sup></b>

## **8. Bilans terenu w granicach nieruchomości objętej inwestycją:**

- powierzchnia nieruchomości objętej inwestycją : **1097 m<sup>2</sup>**

**w tym :**

- powierzchnia zabudowy **461 m<sup>2</sup>**
- powierzchnia biologicznie czynna – trawniki : **75 m<sup>2</sup>**
- powierzchnia utwardzona nowe chodniki : **96 m<sup>2</sup>**
- powierzchnia opasek żwirowych : **14 m<sup>2</sup>**
- okrawężnikowanie g = 15 cm : długość **36 mb**
- okrawężnikowanie g = 6 cm : długość **47 mb**
- schody zewnętrzne: **41 m<sup>2</sup>**
- parking: istniejące parkowanie wokół skweru zielonego

Obsługa komunikacyjna terenu realizowana jest poprzez istniejące włączenie do ul. Piłsudskiego, które w ramach istniejącej infrastruktury komunikacyjnej stanowi istotny element objazdu skweru zieleni, pełniący rolę okazjonalnego parkowania. Intensywność korzystania z funkcji przedmiotowej inwestycji wywołuje potrzebę uzupełnienia istniejącego sposobu parkowania rozwiązaniami pod kątem realizacji nowego zespołu miejsc postojowych. W ramach niezależnego rozpoznania takiej możliwości można dodatkowo wykorzystać teren Gminnego Ośrodka Kultury integrując i łącząc funkcje sąsiadujących i dopełniających ośrodków kultury.

## **9. Projektowane uzbrojenie techniczne.**



## Projekt przebudowy Sali kinowej „Kina Bajka” wraz z niezbędnym remontem w Poraju ul. Piłsudskiego

Planowane zamierzenie budowlane obejmuje realizację urządzeń technicznych niezbędnych dla funkcjonowania obiektu oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu w zakresie zapewniającym powiązania funkcjonalne w granicach planowanej inwestycji. W oparciu o istniejące uzbrojenie techniczne zlokalizowane w ul. Piłsudskiego i od strony skweru zielonego przewidziano realizację instalacji niezbędnych dla funkcjonowania obiektu na bazie istniejących przyłączy do obiektu. W obrębie nieruchomości, w zakresie objętym niniejszym projektem budowlanym, zaprojektowano: zewnętrzną instalację elektroenergetyczną, zewnętrzną instalację oświetleniową wraz z elementami oświetlenia terenu nieruchomości, przewiduje się docelowo zewnętrzną instalację monitoringu, wykorzystuje się zewnętrzną instalację gazową wraz z istniejącym przyłączem, zewnętrzną instalację wodociągową, zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej. Szczegóły rozwiązań projektowych dotyczących wyżej wymienionego zakresu instalacji i urządzeń zawierają opracowania branżowe projektu architektoniczno – budowlanego, wchodzące w skład niniejszego projektu budowlanego.

### **10. Projektowana obsługa komunikacyjna i miejsca postojowe.**

Dla obsługi budynku wykorzystuje się istniejące ciągi pieszo-jezdne oraz parkowanie. Obsługa terenu nieruchomości odbywać się będzie istniejącym zjazdem publicznym z ulicy Piłsudskiego

Główny ciąg pieszo – jezdny znajduje się wzdłuż południowo – wschodniej i północno - zachodniej granicy działki. Ciąg podrzędny stanowi otwarty plac drogi manewrowej przed przylegającym budynkiem ochotniczej straży pożarnej, który położony będzie w północno zachodniej części obszaru opracowania.

Ciągi piesze istniejące o szerokości minimalnej wynoszącej 1,50 m. Ciągi piesze przewiduje się docelowo w nawierzchni z kostki betonowej na podbudowie z kruszywa łamanego.

Nawierzchnię stopni schodów przed elewacją frontową budynku i na podestach wyjściowych przewiduje się docelowo z płyty granitowej gr 3 cm granitowej groszkowanej, ciętej z płyty ( wymiary modularne kostki 10,0 cm x 10,0 cm x 3,0 cm) a pochylnie terenową z kostki granitowej nieregularnej o wym 10x 10x 10cm, z podziałem dekoracyjnym z kostki betonowej Górna powierzchnia kostki granitowej powinna posiadać fakturę splomieniowaną..

### **11. Ukształtowanie i odwodnienie terenu**

Nawierzchnia zachowywać będzie istniejący poziom terenu. Spadki podłużne i poprzeczne projektowanych nawierzchni utwardzonych istniejące. Kierunki spadków istniejącego ukształtowania terenu. Ukształtowanie terenu istniejące. Przewidziano istniejące powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych do istniejącego systemu odwodnienia ze względu na brak kanalizacji deszczowej.

### **12. Zielen.**

Na terenie objętym lokalizacją przewiduje się adaptację istniejących trawników. Uznano w kompozycji, że zielen odgrywa w przedmiotowym budynku symboliczną rolę. Zaprojektowano objęcie budynku od strony ulicy Piłsudskiego podbudową zieloną w postaci trawnika. Ze względu na okresowe wykorzystywanie wyjścia z sali widowni uznano że korzystnym będzie wprowadzenie trawnika całego na podbudowie wzmacniającej trawnik np. kratki areal lub inne maty tworzywowe dla wzmocnienia i ustabilizowania humusu terenu zielonego aż do stopni bez

Projekt przebudowy Sali kinowej „Kina Bajka” wraz z niezbędnym remontem w Poraju ul. Piłsudskiego

utwardzenia z kostek betonowych . Uniknie się w ten sposób zabetonowywanie terenu a pozyska ważny element kompozycji obiektu jakim jest teren zielony .

### **13. Opis wpływu inwestycji na środowisko.**

Obszar inwestycji leży poza granicami ustanowionych obszarów Natura 2000, nie jest chroniony zgodnie z przepisami o ochronie przyrody lub ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, położony jest również poza granicami terenów narażanych na niebezpieczeństwo powodzi, terenów górniczych oraz obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Zakres inwestycji nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie może swym wpływem spowodować zaliczenia obiektu do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

### **14. Ochrona przeciwpożarowa**

Warunki ochrony przeciwpożarowej.

**ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA**

Wymaganą ilość wody w ilości 20 l/sek. zapewniają hydranty  $\varnothing$  80 zabudowane na istniejącej sieci wodociągowej obwodowej  $\varnothing$  250. Najbliższy hydrant zlokalizowany jest w odległości 25m od budynku..

**DROGI POŻAROWE**

Dojazd dla jednostek straży pożarnej zapewniony jest jezdniami ulicy Piłsudskiego z możliwością przejazdu wzdłuż dwóch stron budynku bez zawracania.

Droga poprowadzona jest w odległości 5÷10m od budynku.

Wszystkie wyjścia z budynku połączone będą z drogą pożarową utwardzonymi dojazdami o długości nie przekraczającej 30m.

**Projektant :**

**mgr inż. arch. Paweł Korzewski**

upr. bud. UAN – VIII / 83861 / 103 /86

członek Izby Architektów nr rejestr. SL-0179