

Zarządzenie Nr OR.0050.13.2021
Wójta Gminy Poraj
z dnia 19.03.2021 r.

*w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących
własnością Gminy Poraj.*

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Wójt Gminy Poraj
zarządza co następuje:

§ 1.

Podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 1 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących własnością Gminy Poraj położonych w obrębie ewidencyjnym Żarki Letnisko, opisanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Poraj ul. Jasna 21. Jednocześnie informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana na tablicach ogłoszeń, na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

Katarzyna Kaźmierczak

W Y K A Z Nr 1/2021
Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
stanowiących własność Gminy Poraj

Lp.	Nr księgi wieczystej	Pow. m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Sposób zapłaty
1.	CZ1M/00062326/5 Decyzja Wójta Gminy Poraj nr GN.6831.35.2020 z dnia 28.12.2020r.	1622	Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym działki 613/6 o pow. 0,1622 ha położona w Żarkach Letnisko. Nieruchomość gruntowa o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta o szerokości około 35m i długości około 45m. Teren działki płaski, w całości zadrzewiony drzewostanem sosnowym kilkudziesięcioletnim. Dojazd do działki drogą gruntową- ul. Sosnowa. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miejscowości Żarki Letnisko w sąsiedztwie działek leśnych zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz niezabudowanymi. Działka położona w rejonie skrzyżowania ul. Sosnowej z ul. Nałęczowską. Stan zagospodarowania otoczenia nieruchomości oceniono jako średni. W pasie drogowym ul. Sosnowej dostępne są: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i gazowa.	E98 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	przetarg ustny nieograniczony	131 000,00 zł + 23% VAT	Wpłata przed zawarciem aktu notarialnego
2.	CZ1M/00062326/5 Decyzja Wójta Gminy Poraj nr GN.6831.35.2020 z dnia 28.12.2020r.	1621	Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym działki 613/7 o pow. 0,1621 ha położona w Żarkach Letnisko. Nieruchomość gruntowa o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta o szerokości około 35m i długości około 45m. Teren działki płaski, w całości zadrzewiony drzewostanem sosnowym kilkudziesięcioletnim. Dojazd do działki drogą gruntową- ul. Sosnowa. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miejscowości Żarki Letnisko w sąsiedztwie działek leśnych zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz niezabudowanymi. Działka położona w rejonie skrzyżowania ul. Sosnowej z ul. Nałęczowską. Stan zagospodarowania otoczenia nieruchomości oceniono jako średni. W pasie drogowym ul. Sosnowej dostępne są: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i gazowa	E98 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	przetarg ustny nieograniczony	131 000,00 zł + 23% VAT	Wpłata przed zawarciem aktu notarialnego

3.	CZIM/00062326/5 Decyzja Wójta Gminy Poraj nr GN.6831.35.2020 z dnia 28.12.2020r.	1621	Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym działki 613/8 o pow. 0,1621 ha położona w Żarkach Letnisko. Nieruchomość gruntowa o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta o szerokości około 35m i długości około 45m. Teren działki płaski, w całości zadrzewiony drzewostanem sosnowym kilkudziesięcioletnim. Bezpośredni dojazd do działki nieurządzonym gruntowym sięgaczem, który porośnięty jest częściowo drzewostanem- dojazd do drogi gruntowej- ul. Sosnowa około 50m. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miejscowości Żarki Letnisko w sąsiedztwie działek leśnych zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz niezabudowanymi. Działka położona w rejonie skrzyżowania ul. Sosnowej z ul. Nałęczowską. Stan zagospodarowania otoczenia nieruchomości oceniono jako średni. W pasie drogowym ul. Sosnowej dostępne są: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i gazowa. Doprowadzenie infrastruktury wymaga rozbudowy sieci od ul. Sosnowej lub strony południowej działki.	E98 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	przetarg ustny nicograniczony	123 000,00 zł + 23% VAT	Wpłata przed zawarciem aktu notarialnego
1.	CZIM/00062326/5 Decyzja Wójta Gminy Poraj nr GN.6831.35.2020 z dnia 28.12.2020r.	1626	Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym działki 613/9 o pow. 0,1626 ha położona w Żarkach Letnisko. Nieruchomość gruntowa o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta o szerokości około 35m i długości około 45m. Teren działki płaski, w całości zadrzewiony drzewostanem sosnowym kilkudziesięcioletnim. Bezpośredni dojazd do działki nieurządzonym gruntowym sięgaczem oraz poprzez działkę nr 613/10 – dojazd do drogi gruntowej- ul. Sosnowej około 150m. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miejscowości Żarki Letnisko w sąsiedztwie działek leśnych zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz niezabudowanymi. Działka położona w rejonie skrzyżowania ul. Sosnowej z ul. Nałęczowską. Stan zagospodarowania otoczenia nieruchomości oceniono jako średni. W pasie drogowym ul. Sosnowej dostępne są: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i gazowa. Doprowadzenie infrastruktury wymaga rozbudowy sieci od ul. Sosnowej lub strony południowej działki.	E98 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	przetarg ustny nicograniczony	124 000,00 zł + 23% VAT	Wpłata przed zawarciem aktu notarialnego

Informacja:

Niniejszym informuję, że w terminie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu będą przyjmowane wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn zm.)

WÓJT GMINY

Katarzyna Kaźmierczak