

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie udziału w nieruchomości, stanowiącego własność Gminy Miasto Częstochowa:

- Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** udział wynoszący 540/10 800 części w nieruchomości położonej w Żarkach Letnisko w rejonie ul. Wacława Szymańskiego i ul. Prostej, oznaczonej w obrębie 0009 Żarki Letnisko jako działka nr 1517 o powierzchni 0,4282 ha.
- Opis nieruchomości:** nieruchomość jest położona w Żarkach Letnisko, w rejonie ul. Wacława Szymańskiego i ul. Prostej. Działka o kształcie prostokąta o wymiarach ok. 7,6 m x 560 m, niezagospodarowana, porośnięta samosiewem drzew. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.
- Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
- Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Poraj, przyjętego uchwałą nr 248(XXXIV)2013 Rady Gminy Poraj z dnia 21 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 3388), część działki jest położona na terenie oznaczonym symbolem E 182 KDd – droga dojazdowa, część na terenie oznaczonym symbolem E 131 ZL – tereny lasów i parków oraz część na terenie oznaczonym symbolem E 128 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Forma sprzedaży nieruchomości:** zbycie udziału w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- Cena wywoławcza: 17 000 zł brutto.**
- Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 3 400 zł.**

WARUNKI PRZETARGU:

- Przetarg odbędzie się w dniu **27 kwietnia 2021 r.** o godz. **10:20** w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – Sala sesyjna.
- W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto: **nr 77 1030 1104 0000 0000 9325 1013 w Banku Handlowym w Warszawie S.A.** Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto.
- Termin wpłacenia wadium upływa w dniu **22 kwietnia 2021 r.** Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
 - zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
- Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na koncie na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
- Koszty notarialne poniesie nabywca.
- Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udzieli się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy, telefonicznie pod numerem 343 707 729.

12. 03. 2021

Z-ca Naczelnika
Wydziału Mienia i Nadzoru
Właścicielskiego

mgr Renata Ligocka

Z up. Prezydenta Miasta Częstochowy

Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta Miasta
Częstochowy