

Numer ogłoszenia: GK.271. 27.2012 data zamieszczenia: 10.12.2012 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd Gminy ,ul. Jasna 21, 42-360 Poraj woj. Śląskie,
tel.034 3145251, faks 034 3145 006

Adres strony internetowej zamawiającego: www.poraj.bip.net.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest : Przebudowa z niezbędnym remontem wraz z realizacją urządzeń technicznych niezbędnych dla funkcjonowania obiektu oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu – kina Bajka w Poraju.

Zakres inwestycji obejmuje :

1. Roboty budowlane obejmujące w szczególności:

- rozbiórkowe
- ziemne fundamentowe
- murarskie
- posadzki
- konstrukcja drewniana dachu
- tynkarskie
- malarskie i tapetowanie
- sufity podwieszane
- licowanie ścian
- stolarka okienna i drzwiowa
- elewacje
- fotele kinowe

2. Roboty elektryczne obejmują:

- oprawy oświetleniowe
- wyłącznik główny WG
- tablice rozdzielcze
- przewody i osprzęt
- instalacja odgromowa
- instalacja teleinformatyczna
- prace kontrolno-pomiarowe

3. Roboty sanitarne obejmują :

- demontaż istniejącej instalacji wody,kanalizacji ,co i wentylacji
- instalacji wodociągowa
- instalacja sanitarna
- wymiana odcinka kanalizacji sanitarnej
- wymiana odcinka przyłącza wody i montaż studni wodomierzowej
- instalacja c.o.
- wentylacja
- instalacja chłodzenia
- instalacja gazu

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45261000-4 -pokrycia dachowe
45262500-6-roboty murowe
45410000-4-tyunki wewnętrzne
45421100-5 -montaż drzwi i okien
45421146-9-sufity podwieszane
45422000-1-konstrukcje drewniane
45431000-7-okładziny ścienne
45432110-8-okładziny posadzkowe
45432114-6-podłogi
45442100-8-roboty malarskie
45310000-3-roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i gazowe

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:

Zakończenie do dnia - **31.03.2014 r.**

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Informacja na temat wadium: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **30 000,00** (słownie : trzydzieści tysięcy złotych)

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający oceni spełnienie tego warunku na podstawie treści oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że wykonał w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

1. Wykaz wykonanych robót budowlanych, zrealizowanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone w tym celu należy wypełnić zał. nr.4 i dołączyć np. referencje .
Wymagane wykazanie wykonania co najmniej 2 robót budowlanych polegających na budowie ,przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej (np. kino, teatr, budynek kultury itp.)o wartości nie mniejszej niż 1 500 000 zł brutto każda i o pow. użytkowej nie mniejszej niż 600m2 zrealizowanych w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert . W tym jedno zadanie obejmujące swym zakresem co najmniej :
-wykonanie sufitu akustycznego o pow. min. 160 m2
-wykonanie sceny o pow. min. 70m2 i widownią o pow.min. 150 m2 z wykonaniem oświetlenia scenicznego i nagłośnienia.

Ocena spełnienia tego warunku będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia

III.3.3) Potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Wykonawca spełni ten warunek jeśli udokumentuje, że osoby którymi dysponuje posiadają uprawnienia budowlane w specjalnościach niezbędnych do kierowania robotami budowlanymi objętymi przedmiotem zamówienia publicznego tj.

- kierownik budowy- uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
- kierownik robót – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, i kanalizacyjnych
- kierownik robót- uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Ocena spełnienia tego warunku będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia

4.4 Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Wykonawca zobowiązany jest udokumentować, że:

- a) są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia minimum: **1 500 000 zł.**

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie „spełnia- nie

4.5 . Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

III.4 Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz nie podlegania wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1 ustawy.

Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie należy dołączyć do oferty:

4.1 Wykaz oświadczeń potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu:

1 Każdy wykonawca przystępujący do postępowania składa oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu. - załącznik nr 2 do siwz.

4.2. W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, zamawiający żąda następującego dokumentu:

1.aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust.1 pkt2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. aktualnych zaświadczeń właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz

właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

4.3. wykaz wykonanych robót budowlanych, zrealizowanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone w tym celu należy wypełnić zał. nr 4 i dołączyć np. referencje .

Wymagane wykazanie wykonania co najmniej 2 robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej (np. kino, teatr, budynek kultury itp.) o wartości nie mniejszej niż 1 500 000 zł brutto każda i o pow. użytkowej nie mniejszej niż 600m² zrealizowanych w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert . W tym jedno zadanie obejmujące swym zakresem co najmniej :
- wykonanie sufitu akustycznego o pow. min. 160 m²
- wykonanie sceny o pow. min. 70m² i widownią o pow. min. 150 m² z wykonaniem oświetlenia scenicznego i nagłośnienia.

Ocena spełnienia tego warunku będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia

4. 4. W celu potwierdzenia opisanego przez zamawiającego warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zamawiający żąda :

1. Wykaz osób , które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia , w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych , doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia , a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

2. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

3. pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. gdy wykonawca sam nie dysponuje takim potencjałem,

4.5 . Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia art.24.

4.6. Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający , że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości minimum 1 500 000 zł

5. Zawartość oferty - oświadczenia i dokumenty niezbędne do przeprowadzenia postępowania.

5.1. wypełniony formularz ofertowy (wg załączonego wzoru –zał. nr 1)

5.2. pełnomocnictwo podmiotów występujących wspólnie (jeżeli dotyczy

5.3. pełnomocnictwo dla osoby/osób podpisującej ofertę i oświadczenia (jeśli uprawnienie tych osób nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty),

5.4 dokumenty, o których mowa w pkt. 4.1,4.2,4.3, 4.4, 4.5. 4.6 ,

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie.

2.3. Ustanowienie dynamicznego systemu zakupów : nie

2.4. Zawarcie umowy ramowej : nie

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.poraj.bip.net.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: siedzibie Urzędu Gminy w Poraju ul. Jasna 21 w godz. od 8.00 do 14.00 pok. 109

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:
27.12.2012 r. godzina 10.00 miejsce: Urzędu Gminy w Poraju ul. Jasna 21, I piętro, pokój nr 216, sekretariat.

IV.3.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.3.6) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: - NIE

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**
Nr sprawy Gk.271 .27.2012 r.

Zamawiający:

**Gmina Poraj
42-360 Poraj
ul. Jasna 21**

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone w trybie: Przetarg nieograniczony na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2010r. Nr. 113 ,poz. 759 . z późn. zm.) o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwotę określoną w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp

Nazwa zamówienia:

Przebudowa z niezbędnym remontem wraz z realizacją urządzeń technicznych niezbędnych dla funkcjonowania obiektu oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu –kina Bajka w Poraju.

Rodzaj zamówienia:
Robota budowlana

Miejsce i data publikacji ogłoszenia o zamówieniu:

Biuletyn Urzędu Zamówień Publicznych: Nr. 499776-2012 z dnia 10.12.2012 r.
Siedziba Zamawiającego – Urząd Gminy w Poraju tablica ogłoszeń:
Stronie internetowa - <http://www.poraj.bip.net.pl>

ZATWIERDZIŁ:

Wójt Gminy Poraj

Łukasz Stachera

Poraj , 10.12.2012 r.

SPIS TREŚCI

1. Nazwa i adres Zamawiającego
2. Tryb udzielenia zamówienia
3. Opis przedmiotu zamówienia
4. Termin wykonania zamówienia
5. Warunki udziału w postępowaniu
6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów
7. Zawartość oferty – oświadczenia i dokumenty
8. Forma dokumentów
9. Podmioty zagraniczne
10. Oferty wspólne
11. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami
12. Osoby do kontaktu z wykonawcami
13. Termin związania z ofertą
14. Opis sposobu przygotowania ofert
15. Składanie ofert
16. Otwarcie ofert
17. Opis obliczania ceny
18. Kryteria wyboru
19. Wybór najkorzystniejszej oferty
20. Wadium.
21. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
22. Istotne postanowienia
23. Środki ochrony prawnej

OBLIGATORYJNE POSTANOWIENIA SIWZ

Nazwa oraz adres Zamawiającego

Zamawiający – Gmina Poraj
Adres: ul. Jasna 21 ,42-360 Poraj
Telefon: (0-34) 3145-251, faks: (034) 3145-006
Strona internetowa :www.poraj.bip.net.pl
Adres e-mail [poraj @ ug.pl](mailto:poraj@ug.pl)

Godziny urzędowania: 8.00 do 15.00
NIP: 577-10-21-735
Regon: 000545194

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone będzie w trybie: **przetarg nieograniczony**

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przebudowa z niezbędnym remontem wraz z realizacją urządzeń technicznych niezbędnych dla funkcjonowania obiektu oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu –kina Bajka w Poraju.

Zakres inwestycji obejmuje :

1. Roboty budowlane obejmujące w szczególności:

- rozbiórkowe
- ziemne fundamentowe
- murarskie
- posadzki
- konstrukcja drewniana dachu
- tynkarskie
- malarskie i tapetowanie
- sufity podwieszane
- licowanie ścian
- stolarka okienna i drzwiowa
- elewacje
- fotele kinowe

2. Roboty elektryczne obejmują:

- oprawy oświetleniowe
- wyłącznik główny WG
- tablice rozdzielcze
- przewody i osprzęt
- instalacja odgromowa
- instalacja teleinformatyczna
- prace kontrolno-pomiarowe

3. Roboty sanitarne obejmują :

- demontaż istniejącej instalacji wody,kanalizacji ,co i wentylacji
- instalacji wodociągowa
- instalacja sanitarna
- wymiana odcinka kanalizacji sanitarnej
- wymiana odcinka przyłącza wody i montaż studni wodomierzowej
- instalacja c.o.
- wentylacja
- instalacja chłodzenia
- instalacja gazu

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają projekty budowlane ,projekty wykonawcze oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

W przypadku wynagrodzenia ryczałtowego przedmiary robót mają charakter pomocniczy w wycenie przedmiotu zamówienia.

3. Zamawiający proponuje w celu lepszego zapoznania się z przedmiotem zamówienia dokonania przez wykonawcę wizji lokalnej na terenie planowanych robót oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty,.

4. Jeżeli Zamawiający dopuszcza w dokumentacji projektowej zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych rozumie przez to takie materiały i urządzenia, które spełniają wszystkie parametry techniczne przewidziane dla tych materiałów i urządzeń określone w tej dokumentacji. Wykonawca powołujący się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania równoważne spełniają wymagania określone przez Zamawiającego na etapie składania ofert.

5. Warunki dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia :

1) Zamawiający wymaga, by gwarancja na wykonane roboty wynosiła minimum **36 miesięcy**, licząc od dnia protokolarnego ostatecznego odbioru robót.

2) Opracowanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót

3) Odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz z bezpośrednim sąsiedztwem prowadzonych prac. Ogrodzenie całego placu budowy zabezpieczające przed dostępem osób trzecich.

4) Zaopatrzenie budowy w energię elektryczną ,wodę odprowadzenie ścieków.

Wykonawca będzie zobowiązany wykonać własnym kosztem i staraniem przyłącze energetyczne oraz wodociągowe dla celów budowy.

5) zapewnienie dozoru placu budowy

6) opracowanie powykonawczej dokumentacji technicznej

7) Przekazanie stosownych atestów na wbudowane materiały.

Wszystkie materiały użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualny atest higieniczny i certyfikat dopuszczający do stosowania w budownictwie.

8) Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (śmieci, gruz i inne)

6. Kod we wspólnym słowniku zamówień CPV:

45261000-4 -pokrycia dachowe

45262500-6-roboty murowe

45410000-4-tynki wewnętrzne

45421100-5 -montaż drzwi i okien

45421146-9-sufity podwieszane

45422000-1-konstrukcje drewniane

45431000-7-okładziny ścienne

45432110-8-okładziny posadzkowe

45432114-6-podłogi

45442100-8-roboty malarskie

45310000-3-roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i gazowe

4. Termin wykonania zamówienia;

4.1. Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie: **do 31.03.2014.**

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający oceni spełnienie tego warunku na podstawie treści oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

2. Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: Wykonawca spełni warunek jeśli wykaze, że wykonał w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

wykaz wykonanych robót budowlanych, zrealizowanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania **oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone** w tym celu należy wypełnić zał. nr 4 i dołączyć np. referencje .

Wymagane wykazanie wykonania co najmniej 2 robót budowlanych polegających na budowie ,przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej (np. kino, teatr, budynek kultury itp.)o wartości nie mniejszej niż 1 500 000 zł brutto każda i o pow. użytkowej nie mniejszej niż 600m² zrealizowanych w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert .W tym jedno zadanie obejmujące swym zakresem co najmniej :
-wykonanie sufitu akustycznego o pow. min. 160 m²
-wykonanie sceny o pow. min. 70m² i widownią o pow.min. 150 m² z wykonaniem oświetlenia scenicznego i nagłośnienia

Ocena spełnienia tego warunku będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia

3. Potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Wykonawca spełni ten warunek jeśli udokumentuje ,że osoby którymi dysponuje posiadają uprawnienia budowlane w specjalnościach niezbędnych do kierowania robotami budowlanymi objętymi przedmiotem zamówienia publicznego tj.

- kierownik budowy- uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
- kierownik robót – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych , gazowych , wodociągowych, i kanalizacyjnych
- kierownik robót- uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci ,instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Ocena spełnienia tego warunku będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia

4 . Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Wykonawca zobowiązani są udokumentować , że:

a) są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumą ubezpieczenia minimum: 1 500 000 zł.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie „spełnia- nie

5 . Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu ,potencjale technicznym osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów , niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu , iż będzie

dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

5.1. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu, na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przekłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy w pkt. 6.2.1.,6.2.2,6.2.5

5.1. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawców na podstawie przepisów art. 24 ust.1-9 oraz art.24 ust.2 pkt 1-4 Prawo Zamówień Publicznych.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie należy dołączyć do oferty:

6.1 Każdy wykonawca przystępujący do postępowania składa oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu. - załącznik nr 2 do siwz.

6.2. W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, zamawiający żąda następującego dokumentu:

1.aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust.1 pkt2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. aktualnych zaświadczeń właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

6.3. wykaz wykonanych robót budowlanych, zrealizowanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania **oraz załączeniem dokumentów** potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone w tym celu należy wypełnić zał. nr .4 i dołączyć np. referencje .

Wymagane wykazanie wykonania co najmniej 2 robót budowlanych polegających na budowie ,przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej (np. kino, teatr, budynek kultury itp.)o wartości nie mniejszej niż 1 500 000 zł brutto każda i o pow. użytkowej nie mniejszej niż 600m2 zrealizowanych w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert .W tym jedno zadanie obejmujące swym zakresem co najmniej :
-wykonanie sufitu akustycznego o pow. min. 160 m2
-wykonanie sceny o pow. min. 70m2 i widownią o pow.min. 150 m2 z wykonaniem oświetlenia scenicznego i nagłośnienia.

Ocena spełnienia tego warunku będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia

6 4.W celu potwierdzenia opisanego przez zamawiającego warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zamawiający żąda :

1.Wykaz osób , które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia , w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub

kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

2. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

3. pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, gdy wykonawca sam nie dysponuje takim potencjałem,

6.5. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia art.24.

6.6. Opłaconą polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 1 500 000 zł

7. Zawartość oferty - oświadczenia i dokumenty niezbędne do przeprowadzenia postępowania.

7.1. wypełniony formularz ofertowy (wg załączonego wzoru –zał. nr 1)

7.2. pełnomocnictwo podmiotów występujących wspólnie (jeżeli dotyczy)

7.3. pełnomocnictwo dla osoby/osób podpisującej ofertę i oświadczenia (jeśli uprawnienie tych osób nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty),

7.4. dokumenty, o których mowa w pkt. 6

SEKCJA IV: PROCEDURA

8. Forma dokumentów

8.1. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy, w przypadku przedsiębiorcy, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze (lub np. w ewidencji działalności gospodarczej)

Do oferty należy dołączyć dokument lub pełnomocnictwo, z których wynika uprawnienie osoby (osób) do składania oświadczeń woli i reprezentowania wykonawcy, jeżeli prawo to nie wynika z rejestru.

8.2. Dokumenty są lub mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

8.3. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczone przez wykonawcę. Tłumaczenie nie jest wymagane, jeżeli zamawiający wyraził zgodę, o której mowa w art. 9 ust. 3 ustawy.

9. Podmioty zagraniczne

9.1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt.

6.3.1, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

1.1. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,

1.2. nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

1.3. nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;

9.2. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się powyższych dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

9.3. Jeżeli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej

Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 5-8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, z tym że w przypadku, gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.

10. Oferty wspólne

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. jako konsorcjum, spółka cywilna). W takim przypadku ich oferta musi spełniać następujące wymagania:

10.1. wykonawcy przedłożą wraz z ofertą pełnomocnictwo wszystkich stron, cel działania, sposób ich współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania przez każdego z nich, sposób odpowiedzialności (wymaga się solidarnej odpowiedzialności wykonawców),

10.2. oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców występujących wspólnie,

10.3. wykonawcy występujący wspólnie (konsorcja) muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa. *Uwaga: treść pełnomocnictwa powinna* dokładnie określać zakres umocowania,

10.4. wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem konsorcjum),

10.5. wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na wykonawcę; w miejscu „np. nazwa i adres wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące wszystkich uczestników konsorcjum, a nie tylko pełnomocnika konsorcjum,

10.6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (konsorcjum lub spółka cywilna) składają dokumenty lub oświadczenia, z których treści wynikać będzie, że razem/łącznie spełniają warunki udziału w postępowaniu.

10.7. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, (polegających na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, oraz na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustaw.), kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.

10.8. Jeżeli oferta wspólna złożona przez dwóch lub więcej Wykonawców zostanie wyłoniona w prowadzonym postępowaniu jako najkorzystniejsza przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający zażąda w wyznaczonym terminie złożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, podpisanej przez wszystkich partnerów, przy czym termin, na jaki została zawarta nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.

11. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wykaz osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

11.1 Sposób porozumiewania się z wykonawcami

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający oraz wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem.

2. Wykonawca może zwracać się do zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze SIWZ, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania na piśmie pod adres: Urząd Gminy, 42-360 Poraj ul. Jasna 21.

3. Zapytania mogą być składane faksem pod numer: (0-prefiks-34) **nr 31 45 006** pod warunkiem niezwłocznego potwierdzenia treści zapytania na piśmie (np. przesłania własnoręcznie podpisanego

zapytania pocztą).

11.2. Pytania i wyjaśnienia do SIWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 11.2.1., lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 11.2.1.
4. Treść wyjaśnienia zostanie przekazana jednocześnie wszystkim wykonawcom, którym doręczono SIWZ bez wskazania źródła zapytania oraz zamieszczona na portalu strony internetowej [http:// www.poraj.bip.net.pl](http://www.poraj.bip.net.pl)

11.3. Zmiana do Ogłoszenia zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych

1. Ogłoszenie zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych zamawiający może zmienić, zamieszczając w Biuletynie ogłoszenie o zmianie ogłoszenia, zawierające w szczególności datę zamieszczenia zmienianego ogłoszenia i jego numeru.
2. W przypadku dokonywania zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych, zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne.
3. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 1, jest istotna, w szczególności dotyczy określenia przedmiotu, wielkości lub zakresu zamówienia, kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu lub sposobu oceny ich spełniania, zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach.
4. zamawiający niezwłocznie po zamieszczeniu zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych zamieszcza informację o zmianach w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej.

11.4 Zmiany do SIWZ

1. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie.
2. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz na stronie internetowej, jeżeli specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest udostępniana na tej stronie.

11.5 Wyjaśnienia do ofert

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może wezwać Wykonawców do uzupełnienia odpowiednich oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzających spełnienie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, lub pełnomocnictw, jeżeli spełnione zostaną przesłanki określone w art. 26 ust.3 Ustawy, dla czynności tych zastrzeżona jest forma pisemna.
2. Uzupełniane oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

12. Do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami wyznaczono osoby:

1. W zakresie merytorycznym:

Adam Zaczkowski – tel. 34 3145-524 , fax 034) 3145-006

2 W zakresie proceduralnym:

Grażyna Nowicka - tel. (034) 31 45 251 w 34, fax. (034) 31 45 006,

w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00.

13. Termin związania z ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.

2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania z ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz , co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania a ofertą, zwrócić się do wykonawcy o wyrażenie z gody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

4. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą samodzielnie, zawiadamiając o tym Zamawiającego

5. Przedłużenie okresu związania z ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

6. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej ,obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy , którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

14. Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.

2. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

3. W interesie wykonawcy zaleca się aby ofertę złożyć w opakowaniu opisanym:

Nazwa Wykonawcy:.....

Adres.....

OFERTA: : Przebudowa z niezbędnym remontem wraz z realizacją urządzeń technicznych niezbędnych dla funkcjonowania obiektu oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu-kina Bajka w Poraju

42- 360 Poraj ul. Jasna 21, pok.216 - sekretariat

nie otwierać przed: 27.12.2012 r. do godz. 10.00

4. Wszystkie dokumenty oferty powinny być złożone wewnątrz opakowania.

5. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

6. W interesie wykonawcy leży aby opakowanie oferty było zamknięte i zabezpieczone przed otwarciem bez uszkodzenia, gwarantujące zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia,

7. Dokumenty sporządzone przez wykonawcę muszą być podpisane przez osobę uprawnioną,

8. W interesie wykonawcy leży zabezpieczenie oferty przed dekompletacją więc należy zadbać aby wszystkie strony oferty były ponumerowane a oferta była spięta lub zszyta. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za kompletność ofert składających się z luźnych kartek.

9. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek itp. przed terminem składania ofert.

10. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta tj. odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „ZMIANA”.

11. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (wg takich samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek) z napisem na kopercie „WYCOFANIE”.

12. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po stwierdzeniu

poprawności postępowania wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami; koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.

13. Koperty oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.

14. Koszty przygotowania ofert.

Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy.

15. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

Składanie ofert

1. Oferty należy składać do dnia **27.12.2012 r. do godz. 10.00** w siedzibie Urząd Gminy w Poraju 42- 360 Poraj ul. Jasna 21, pok.216 – sekretariat

2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania na podstawie art. 84 ust.2 ustawy.

16.Otwarcie ofert

1. Publiczne otwarcie ofert nastąpi **dnia 27.12.2012 r. o godz. 10.15** w siedzibie Zamawiającego Urząd Gminy w Poraju 42- 360 Poraj ul. Jasna 21, pok.218

2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

3. Po otwarciu ofert podane będą: nazwa (firma) oraz adres (siedziba) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty.

4. Informacje ogłaszane w trakcie otwarcia ofert zostaną przekazane wykonawcom nieobecny przy otwarciu ofert, jednak wyłącznie na ich pisemny wniosek.

17. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY:

1. Podana w ofercie cena ofertowa będzie **ceną ryczałtową** i będzie uwzględniała wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmowała wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. nr 16, poz. 93, z późniejszymi zmianami) **ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632** następująco: „*§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. § 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.*”
3. W związku z powyższym **cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia**, wynikające wprost ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jak również **nie ujęte w nich**, a bez których nie można wykonać zamówienia. **Będą to między innymi następujące koszty:** wszelkich robót przygotowawczych, zorganizowania i zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy **i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.**
4. Dla porównania ofert Zamawiający przyjmie cenę brutto obejmującą podatek od towarów i usług (VAT) za całość zamówienia. **Określenie stawki podatku VAT jest obowiązkiem Wykonawcy.** Cenę oferty należy podać w złotych polskich netto i brutto z uwzględnieniem stawki podatku VAT w „FORMULARZU OFERTOWYM” z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający nie uzna za omyłkę rachunkowa błędnie określonej stawki podatku VAT (będzie to błąd w obliczeniu ceny).
5. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w walucie polskiej.
6. Udostępnione przez Zamawiającego przedmiary robót są wyłącznie dokumentem Informacyjnym, z którego Wykonawca może skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku.
7. Nie jest wymagane załączanie do oferty kosztorysu ofertowego. Ceny poszczególnych elementów

zamówienia należy przedstawić w harmonogramie rzeczowo- terminowo- finansowym.

8. Informacje dodatkowe mogące mieć wpływ na cenę oferty:

1. organizacja ruchu na czas prowadzenia robót, badania próbek materiałów zabudowanych i wykorzystanych przy realizacji, wykonania oznakowania na czas prowadzonych robót
2. Korzystanie z mediów przez Wykonawcę będzie realizowane przez Wykonawcę na własny koszt (tj. woda ,energia, koszty obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji itp.)
3. Obiekty tymczasowe (zaplecze wykonawców, śmietnik na terenie wykonywania robót, zabezpieczenie miejsca wykonywania robót) wykonawca winien ująć w ofercie,
4. Wymagane jest ciągle utrzymywanie czystości w miejscu wykonywania robót.

18. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

1. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ.
2. Kryterium oceny ofert jest: **cena waga 100 %**
3. **Wzór do klasyfikacji ofert w kryterium cena**

Cena = $C_n : C_b \times 100 \times 10\text{pkt}$ (max 100 punktów)

Cena = najniższa oferowana brutto

C_n = cena brutto najniższa z pośród złożonych ofert

C_b = cena brutto oferty badanej

4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta przedstawiająca najkorzystniejszy bilans punktów z punktu przyjętego kryterium, tj, z najniższą ceną brutto za całość zamówienia, odpowiadająca wszystkim warunkom przedstawionym w niniejszej specyfikacji.
5. Zamawiający w toku badania ofert będzie poprawiał w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, o czym niezwłocznie zawiadomi wykonawcę którego oferta została poprawiona. Oferta wykonawcy który w terminie 3 dni od dnia doręczenia tego zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienia omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, zostanie odrzucona na mocy art.89 ust.1. pkt.7 ustawy.
6. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i otrzyma największą ilość punktów obliczonych w w/w wzoru w oparciu o podane kryterium oceny ofert.

19. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. dostarczenia zamawiającemu dokumentów (oryginał lub kopia potwierdzona zgodnością z oryginałem) stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane ustawą z dnia 7 lipca Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) uprawnienia ,zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego potwierdzające aktualny wpis kierownika budowy na listę członków tej izby.
2. Zamawiający zgodnie z art. 92 ustawy, zamieści informację o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej, w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz zawiadomi wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
3. Wybranemu wykonawcy, zamawiający określi miejsce i termin podpisania umowy.
4. Jeżeli wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych

ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, jeżeli nie będą zachodzić przesłanka, o której mowa w art. 93 ust. 1. ustawy Pzp.

20. Wadium

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium.

Zamawiający wymaga wniesienia **wadium w wysokości 30 000 zł** (słownie : trzydzieści tysięcy złotych) zaznaczając tytuł zamówienia tj. : Przebudowa z niezbędnym remontem wraz z realizacją urządzeń technicznych niezbędnych dla funkcjonowania obiektu oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu – kina Bajka w Poraju.

Wadium należy wnieść w formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy, tj.:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej
- gwarancjach bankowych,

gwarancjach ubezpieczeniowych,

poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr z 2007 Nr 42, poz. 275).

3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert. Wadium w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego z dopiskiem : : Przebudowa z niezbędnym remontem wraz z realizacją urządzeń technicznych niezbędnych dla funkcjonowania obiektu oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu – kina Bajka w Poraju.

47 1930 1321 2004 0001 3000 0002

W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu za termin wniesienia uznaje się datę i godzinę uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.

4. W przypadku wniesienia **wadium w formie innej niż pieniądz - oryginał dokumentu** potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego w pok. 216 (sekretariat) lub zamieścić w osobnej kopercie – opisaney WADIUM dołączonej do oferty.

Nie wniesienie wadium w terminie spowoduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4 ustawy, a jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 24 ust. 4 ustawy

21. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Na podstawie art. 147 ust. 1 i 2 ustawy Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie **wybrana będzie musiał wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.**
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
4. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy

5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **47 1930 1321 2004 0001 3000 0002** z podaniem tytułu wpłaty

Przebudowa z niezbędnym remontem wraz z realizacją urządzeń technicznych niezbędnych dla funkcjonowania obiektu oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu..

6. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

7. Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

8. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (art.23 ustawy Pzp) i wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie opisanej w art.148 ust.1 pkt 3 i 4 tj. gwarancjach bankowych i ubezpieczeniowych- **Zamawiający żąda aby w treści gwarancji byli wskazani wszyscy Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia(np. w konsorcjum – wszyscy uczestnicy konsorcjum, w spółce cywilnej – wszyscy wspólnicy spółki cywilnej) .**

22.Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, zawarto we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr ... do SIWZ.

23. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w dziale VI Prawa zamówień publicznych – „Środki ochrony prawnej” określające zasady wnoszenia protestów, odwołań i skarg do sądu. Z uwagi na obszerność tych przepisów należy się z nimi zapoznać bezpośrednio analizując Prawo zamówień publicznych. – art. 179 do 198. Zastosowanie mają także przepisy wykonawcze wydane na podstawie artykułu 193a. Prawo zamówień publicznych.

DODATKOWE POSTANOWIENIA SIWZ

1. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych

1.1 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych . Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.

1.2 Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej

3. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

3.1 Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67

ust.1 pkt 6 Pzp.

4. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych

4.1 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

5. Adres strony internetowej Zamawiającego

5.3 Adres strony internetowej: [http://: www.poraj.bip.net.pl](http://www.poraj.bip.net.pl)

6. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą

6.1 W związku z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego nie będą prowadzone rozliczenia w walutach obcych.

7. Postanowienia dotyczące aukcji elektronicznej

7.1 Nie dotyczy postępowania.

8. Wysokość zwrotu kosztów postępowania

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów postępowania.

9. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

1. Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian.

1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w formie aneksu w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności -przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku ,gdy:

1) wystąpią skrajnie niesprzyjające warunki atmosferyczne

2) wystąpią opóźnienia w przekazaniu terenu budowy Wykonawcy z winy Zamawiającego

- 3) roboty zostaną czasowo wstrzymane przez Zamawiającego
 - 4) wystąpią opóźnienia w rozpoczęciu czynności odbiorowych oraz prób końcowych
 2. zmiana podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego
 3. zmiana na stanowisku kierownika budowy lub inspektora nadzoru ,
- Wszystkie powyższe okoliczności stanowią podstawę dokonania zmian postanowień umowy, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią natomiast zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ :

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1
2. Wzór oświadczenia – zał. nr 2
3. Wzór oświadczenia - zał. nr.3
4. Wykaz wykonanych robót– zał. nr 4
5. Wykaz osób – zał. nr 5
6. Wzór oświadczenia – zał. nr. 6
7. Projekt umowy – zał. nr 7
9. Dokumentacja techniczna – CZĘŚĆ IV SIWZ

Dokumentacja techniczna dotycząca wykonywania inwestycji - w formacie *.pdf **na stronie:** [http://](http://www.poraj.bip.jur.pl)

www.poraj.bip.jur.pl

1. Projekt budowlany
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
3. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

.....

Pieczeń wykonawcy

Gmina Poraj
42-360 Poraj
ul. Jasna 21

Nazwa Wykonawcy

Adres

Tel/Fax.....

Regon..... NIP

KRS/wpis do ewidencji działalności gospodarczej Nr.

I. Nawiązując do ogłoszonego przetargu w trybie- przetarg nieograniczony na :

: Przebudowa z niezbędnym remontem wraz z realizacją urządzeń technicznych niezbędnych dla funkcjonowania obiektu oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu –kina Bajka w Poraju

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia stosując niżej wymienione stawki :

Stawka roboczogodziny (R) (słowniezł

Koszty pośrednie (Kp)%(od R) co do wartości zł
Zysk (Z).....% (od R i Kp) co do wartości zł
Stawka ogólna robocizny [$R_g=(R+k_p+Z)$]zł (słowniezł
Koszty zakupu materiałów (Kz).....%

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za zryczałtowaną cenę :

cena brutto

(słownie:.....)

cena netto:

podatek VAT

1. Oświadczamy , że podana cena zawiera wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia wg opisu podanego w SIWZ i dokumentacji

2. Przyjmujemy termin realizacji zamówienia - do 31.03.2014 r.

3. Okres gwarancji i rękojmi – zgodnie z umową .

4. Oświadczamy ,że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty

5. Warunki płatności - – zgodnie z umową

6. Oświadczamy , że zakres prac przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

7. Oświadczamy ,że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania ,przyjęliśmy zawarte w niej warunki i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.

8. Akceptujemy warunki określone w projekcie umowy

9. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

10. W przypadku wybrania naszej oferty firma zobowiązuje się do:

- zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego,

11. Oświadczam ,że zamierzam powierzyć podwykonawcy wykonanie (określić jaką część zamówienia).....

.....

12 Oświadczamy ,że wadium o wartości zostało wniesione w dniu w formie

14.Oświadczam , że wszystkie strony niniejszej oferty wraz z załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się z stron.

15. Załącznikami do niniejszej oferty są:
(należy wszystkie wymienić)

.....dnia2012 r

.....

Podpis i pieczęć osoby
upoważnionej do
reprezentowania wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

O spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na podst. Art. 22 ust.1 oraz art.44 ustawy Pzp.

Nazwa wykonawcy.....

Adres wykonawcy

Dot. Zamówienia : : Przebudowa z niezbędnym remontem wraz z realizacją urządzeń technicznych niezbędnych dla funkcjonowania obiektu oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu –kina Bajka w Poraju.

Działając z upoważnienia w/w wykonawcy, niniejszym oświadczam/ my, że: zgodnie z art. 22 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tj.Dz.U. z 2007 ,Nr.223 poz. 1655 z późn. zm.) że spełniamy warunki dotyczące::

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie przedmiotu zamówienia,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

.....

.....

osoby
miejscowość, data

podpis i pieczęć
upoważnionej do
reprezentowania wykonawcy

**Załącznik Nr 3 SIWZ (załącznik do oferty
Wykonawcy)**

**I. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O NIEWYKLUCZENIU Z UDZIAŁU
W POSTĘPOWANIU W POSTĘPOWANIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST.1**

Składając ofertę w postępowaniu na „:Przebudowa z niezbędnym remontem wraz z realizacją urządzeń technicznych niezbędnych dla funkcjonowania obiektu oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu – kina Bajka w Poraju

Działając w imieniu Wykonawcy /Nazwa Wykonawcy/

.....
.....

Adres siedziby Wykonawcy

.....

Województwo

.....

Numer telefonu i faksu

.....

Adres email

.....

i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania

- Oświadczam /my , **iż nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, w szczególności na podst. Art. 24 ust. 1** ustawy, który stanowi, że z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;*
- 1a) wykonawców , z którymi dany Zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie*

albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania , a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5 % wartości umowy.

- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;*
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;*
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*

9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem, świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 Kodeksu Karnego.

.....

.....

(data, miejscowość)

podpis(y)

*Podpis(y) i pieczęćka(i) imienna(e) osoby(osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z:

- a) zapisami w dokumencie stwierdzającym status prawny Wykonawcy(ów) (odpis z właściwego rejestru)
- b) pełnomocnictwem wchodzącym w skład oferty.

Pieczęć Wykonawcy

Załącznik nr.4 do SIWZ

Wykaz robót budowlanych

:Przebudowa z niezbędnym remontem wraz z realizacją urządzeń technicznych niezbędnych dla funkcjonowania obiektu oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu – kina Bajka w Poraju.

Wymagane wykazanie wykonania co najmniej 2 robót budowlanych polegającej na budowie ,przebudowie lub nadbudowie budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 1 500 000 zł brutto zrealizowanego w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert , odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia , z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone..

Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia w/w warunków mogą spełniać łącznie.

Przedmiot zamówienia	Miejsce wykonania zamówienia	Podmiot zlecający zamówienie (nazwa, adres, telefon)	Wartość brutto wykonanej roboty budowlanej	Data rozpoczęcia	Data zakończenia

Do niniejszego wykazu dołączyć dokumenty potwierdzające , że wyżej wymienione roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....dnia2012

.....

Podpis i pieczęć osoby

Pieczęć Wykonawcy

Załącznik nr . 5 do SIWZ

Wykaz Osób

Przebudowa z niezbędnym remontem wraz z realizacją urządzeń technicznych niezbędnych dla funkcjonowania obiektu oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu – kina Bajka w Poraju.

Wykaz osób , które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia , lat praktyki zawodowej i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, w/w warunek musi spełniać co najmniej jeden wykonawca.

Imię i nazwisko	Uprawnienia	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami.
	Kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) Wykształcenie Doświadczenie (ilość lat pracy i zakres praktyki zawodowej).....		

Miejscowość ,data

Podpis i pieczęć osoby
upoważnionej do reprezentowania wykonawcy

.....

Załącznik nr. 6 do SIWZ

OSWIADCZENIE

o posiadanych wymaganych uprawnieniach przez osoby, które będą uczestniczyć
w wykonywaniu zamówienia

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na :

Przebudowa z niezbędnym remontem wraz z realizacją urządzeń technicznych niezbędnych dla funkcjonowania obiektu oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu – kina Bajka w Poraju.

oświadczam, że osoby wymienione w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane prawem uprawnienia w zakresie niezbędnym do sprawowania określonych funkcji.

.....

Podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawcy

.....dnia

Załącznik nr. 7

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE - projekt

Nr.2722013

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Poraj 42-360 Poraj ul. Jasna 21 posiadającą Regon 000545194 , NIP-577-10-21-735 reprezentowaną przez Wójta Gminy Łukasza Stachera zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiający**

a

Firmą :
działającą z dnia NIP- Regon -
..... ,którego aktualny odpis stanowi załącznik do umowy zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą reprezentowanym przez :

1.....

§ 1 [Przedmiot zamówienia]

1. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego z dnia ogłoszonego w BIP dnia Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.:

Przebudowa z niezbędnym remontem wraz z realizacją urządzeń technicznych niezbędnych dla funkcjonowania obiektu oraz pozostałych elementów zagospodarowania terenu – kina Bajka w Poraju

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych(w części zawierającej zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót) oraz oferta wykonawcy stanowiąca integralną część umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej , obowiązującymi przepisami, w tym Prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami i normatywami a także dokumentacją techniczną z SIWZ oraz z należyłą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 2 [Terminy realizacji]

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1.1. Przekazanie placu budowy –r.

- 1.2. Zakończenie robót do dnia
2. Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową mogą ulec zmianie w przypadku:
 - 2.1. Opóźnienia przekazania przez ZAMAWIAJĄCEGO placu budowy.
 - 2.2. Nie przedłożenia zgłoszenia na budowę w dniu przekazania placu budowy.
 - 2.3. Nie przekazania w ustalonych terminach kompletu dokumentacji technicznej, o której mowa w § 3 ust. 1, lub wprowadzenia zmian w terminie uniemożliwiającym dotrzymanie terminu umownego wykonania robót.
 - 2.4. Przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od ZAMAWIAJĄCEGO.
 - 2.5. Wystąpienia anomalii pogodowych lub innych nieprzewidywalnych przyczyn
- 3 . Okres wydłużenia terminu zakończenia powinien odpowiadać okresom opóźnień wymienionych powyżej.

§ 3 [Dokumentacja techniczna]

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zatwierdzoną do realizacji dokumentacją techniczną, którą ZAMAWIAJĄCY przekaże WYKONAWCY w 1 egzemplarzu.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji z tytułu jej wad, błędów rachunkowych lub wprowadzenia innych rozwiązań, ZAMAWIAJĄCY dokona zmian w dokumentacji we własnym zakresie i na własny koszt w terminie uzgodnionym przez strony.

§ 4 [Nadzór nad budową]

1. W zakresie wykonywania przedmiotu zamówienia niniejszej umowy Wykonawca współpracuje z inspektorem robót budowlanych oraz z inspektorami branżowymi.
2. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie :\n

.....
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010. Nr 243, poz.1623 z późn. zm.).

3. Inspektorzy nadzoru są w granicach posiadanego upoważnienia przedstawicielami Zamawiającego

3. WYKONAWCA ustanawia kierownika budowy w osobie:

-
4. Zmiana kierownika budowy, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana kierownika budowy lub zmiana inspektora nadzoru inwestorskiego winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 5 Obowiązki stron umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :

- 1) dostarczenie w 1 egzemplarzu dokumentacji projektowej w terminie do 2 dni od daty podpisania niniejszej umowy
- 2) przekazanie pozwolenia na budowę wraz z dziennikiem budowy w terminie do 2 dni od daty podpisania niniejszej umowy
3. Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie do 2 dni od daty podpisania niniejszej umowy
4. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy.
5. koordynacja robót budowlanych
6. dokonywanie i potwierdzenie zapisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.
7. Dokonanie odbiorów wykonanych robót
8. Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy :

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć (ogrodzić) plac budowy na czas robót..
2. W czasie realizacji robót WYKONAWCA będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na własny koszt usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.
3. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności cywilnej za szkody, powstałe w związku z prowadzonymi robotami oraz do ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

5. WYKONAWCA będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.

,
pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.

6. WYKONAWCA zobowiązany jest do informowania Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

7. Wykonawca na własny koszt przygotowuje i uzgodni projekt zmiany organizacji ruchu na okres trwania robót.

8. Po zakończeniu robót WYKONAWCA zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go ZAMAWIAJĄCEMU najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 7 [Materiały użyte do budowy]

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

3. WYKONAWCA obowiązany jest przedstawić ZAMAWIAJĄCEMU certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla materiałów zastosowanych do wykonania przedmiotu umowy przed zamontowaniem tych materiałów.

4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego za zastosowanie właściwych materiałów i technologii dorealizacji zadania inwestycyjnego, ze względu na cel jakiego ma ona służyć, chyba że materiały te i technologie zostały wskazane Wykonawcy przez Zamawiającego do zastosowania

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania- na każde żądanie Zamawiającego –na własny koszt badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót budowlanych i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów. Jeżeli jednak wynik takich badań będzie korzystny dla Wykonawcy, to Zamawiający zwróci mu koszty badań.

§ 8 [Wynagrodzenie]

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1, strony ustalają wynagrodzenie zryczałtowane w wysokości:

Brutto	-
Netto	-
VAT	-

W/w wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę podczas postępowania przetargowego.

Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszelkie koszty materiałów, sprzętu oraz robocizny wynikające z niniejszej umowy oraz te, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny a są konieczne do prawidłowego wykonania robót budowlanych. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu prawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót budowlanych objętych umową.

Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcia lub błąd w zakresie konieczności

użycia materiałów lub wykonania określonych prac w celu uzyskania konieczności wysokości wynagrodzenia.

2. Wynagrodzenie powyższe dotyczy całościowej realizacji przedmiotu umowy wraz z wszelkimi kosztami związanymi z odbiorem robót, włączając w to próby, sprawdzenia, oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty przyłączeń, uzgodnień, zajęć, opracowań itp.

3. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust.1 bez względu na faktyczny zakres robót niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia i oddania go do użytkowania.

4. Kwota wynagrodzenia netto jest stała przez cały czas obowiązywania umowy.

Kwota wynagrodzenia brutto ulega zmianie w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT, o wartość wynikającą ze zmiany tej stawki i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

§ 9 [Sposób rozliczenia]

1 Płatność za wykonane roboty nastąpi w na podstawie wystawionych przez Wykonawcę następujących faktur :

- częściowych do 70 % wartości umowy wystawionej w ciągu 7 dni od daty rozliczenia przez właściwego branżowego inspektora nadzoru Zamawiającego i podpisania przez niego protokołu odbioru częściowego .
- końcowej wystawionej w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Należność będzie regulowana w terminie do 30 dni od daty przedłożenia faktur.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę przed końcem terminu płatności faktury pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności do czasu wywiązania się przez Wykonawcę ze zobowiązania zawartego w §6 ust. 8 niniejszej umowy.

6. W przypadku, gdy z przyczyn niemożliwych do przewidzenia w momencie podpisania umowy, nie będzie możliwe wykonanie części zadania, Zamawiający zapłaci tylko za roboty faktycznie wykonane na podstawie pisemnego protokołu konieczności i inwentaryzacji wykonanych robót.

§ 11 [Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. WYKONAWCA najpóźniej w dniu podpisania umowy, wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ustalonego w §9 ust. 1 zostaje wniesione w kwociew formie

2. Strony ustalają, że:

2.1. 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót,

2.2. 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi.

3. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie

zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 12 [Kary umowne]

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1 Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy (również etapów robót) powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - 2.2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 13 [Odbiór robót]

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1.1. Odbiory częściowe odcinków robót, robót zanikających i ulegających zakryciu, etapów robót wynikających z oddzielnych pozwoleń budowlanych lub harmonogramu,
 - 1.2. Odbiór końcowy
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie .
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie łączne spełnienie warunków:
 - faktyczne wykonanie robót potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 5.1. Dziennik budowy,
 - 5.2. Inwentaryzację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w 3 egzemplarzach,
 - 5.3. Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 5.4. Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5.5. Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 10 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 14 [Gwarancja]

1. WYKONAWCA udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na roboty objęte niniejszą umową.
Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót.
2. Na urządzenia zakupione i zamontowane przez WYKONAWCĘ, Zamawiającemu przysługuje gwarancja zgodna z gwarancją jaką dają ich producenci, oraz rękojmia nie krótsza niż termin określony w ust. 1.
3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zamontowane urządzenia i materiały, wystawione przez ich producentów. Gwarancja Wykonawcy obowiązuje niezależnie od gwarancji wytwórców urządzeń, maszyn i materiałów.
3. W okresie gwarancji WYKONAWCA zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez WYKONAWCĘ w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 15 [umowy o podwykonawstwo]

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 16 [Zmiany umowy]

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
 2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
 3. Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w formie aneksu w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności - przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku ,gdy:
 - 1) wystąpią skrajnie niesprzyjające warunki atmosferyczne
 - 2) wystąpią opóźnienia w przekazaniu terenu budowy Wykonawcy z winy Zamawiającego
 - 3) roboty zostaną czasowo wstrzymane przez Zamawiającego
 - 4) wystąpią braki lub wady w dokumentacji projektowej lub w innych dokumentach dotyczących budowy odpowiada Zamawiający
 - 5) wystąpią opóźnienia w rozpoczęciu czynności odbiorowych oraz prób końcowych
 2. zmiana podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego
 3. zmiana na stanowisku kierownika budowy lub inspektora nadzoru ,
- Wszystkie powyższe okoliczności stanowią podstawę dokonania zmian postanowień umowy, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią natomiast zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§ 17 [Odstąpienie od umowy]

1. Strony mogą odstąpić od umowy z zachowaniem prawa do kar umownych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zawinionych przez wykonawcę bez zachowania terminów wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - 2.1. Wykonawca nie prowadzi robót przez okres powyżej 14 dni z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
 - 2.2. W przypadku zwłoki w wykonaniu zamówienia lub poszczególnych etapów zamówienia powyżej 14 dni od planowanej daty zakończenia

2.3. Wykonawca nie odpowiedział w ciągu 14 dni na wezwanie do złożenia wyjaśnień odnośnie prowadzonych robót licząc od daty doręczenia wezwania

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez naliczania kar umownych:

3.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

3.2. zostanie rozpoczęte postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne Wykonawcy,

3.3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

4. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

4.1. sporządzenia protokołu i inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy.

4.2. wykonania zabezpieczenia wykonanych robót

Koszty inwentaryzacji i zabezpieczenia budowy ponosi strona winna odstąpienia od umowy.

5. W przypadku, gdy z przyczyn niemożliwych do przewidzenia w momencie podpisania umowy, nie będzie możliwe wykonanie części zadania, Zamawiający może odstąpić od realizacji części zamówienia o ile nie koliduje to z przepisami prawa. Zamawiający zapłaci tylko za roboty faktycznie wykonane na podstawie pisemnego protokołu konieczności i inwentaryzacji wykonanych robót. Koszty inwentaryzacji ponosi Wykonawca.

6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 18 [Postanowienia końcowe]

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010. Nr 243, poz.1623 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

3. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokumentów dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

trzy egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.

§ 20

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta wykonawcy
- 2) Dokumentacja projektowa
- 3) specyfikacja techniczna wykonania
I odbioru robót.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: