

**WÓJT GMINY PORAJ**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późniejszymi zmianami) ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności gruntu.

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późniejszymi zmianami).

Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość: Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 613/8 o pow. 0,1621 ha położona w Żarkach Letnisko, opisana w księdze wieczystej CZ1M/00062326/5 oraz Decyzji Wójta Gminy Poraj nr GN.6831.35.2020 z dnia 28.12.2020r. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta o szerokości około 35m i długości około 45m. Zgodnie z zapisami planu miejscowego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. E98 MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren działki płaski, w całości zadrzewiony drzewostanem sosnowym kilkudziesięcioletnim. Bezpośredni dojazd do działki gruntowym sięgaczem, który porośnięty jest częściowo drzewostanem- dojazd do drogi gruntowej (ul. Sosnową około 50m). Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miejscowości Żarki Letnisko w sąsiedztwie działek leśnych zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz niezabudowanymi. Działka położona w rejonie skrzyżowania ul. Sosnowej z ul. Nałęczowską. Stan zagospodarowania otoczenia nieruchomości oceniono jako średni. W pasie drogowym ul. Sosnowej dostępne są: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i gazowa. Doprowadzenie infrastruktury wymaga rozbudowy sieci od ul. Sosnowej lub od strony południowej działki.

Cena wywoławcza za przedmiotową nieruchomość wynosi: 123.000,00 zł + 23% VAT

( słownie : sto dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100 + 23 % VAT ) .

Minimalne postąpienie stanowi 1% ceny wywoławczej tj, nie mniej niż 1.230,00 zł.

Wadium wnoszone w pieniądzu stanowi 24.500,00 zł. (słownie: dwadzieścia cztery tysiące pięćset złotych 00/100)

Wadium należy wpłacić najpóźniej na 5 dni przed terminem przetargu tj. do dnia **2 czerwca 2021r.** na konto Urzędu Gminy Poraj w banku Międzypowiatowy Bank Spółdzielczy w Myszkowie nr rachunku **59 8279 0000 0130 5920 2001 0003** z zaznaczeniem nieruchomości, na której zakup wpłaca się wadium

**Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się 8 czerwca 2021r. o godz. 12:00 w Urzędzie Gminy Poraj - sala 218.**

Cena ustalona w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości, którą należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Poraj nr rachunku **16 8279 0000 0130 5920 2001 0001** najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone, natomiast wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wadium ulega przypadkowi.

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Urzędu Gminy Poraj ul. Jasna nr 21, pokój 103 lub telefonicznie pod numerem 34 314 52 51 w. 46 w godz. pracy Urzędu.