

Zarządzenie Nr OR.0050.22.2021
Wójta Gminy Poraj
z dnia 23.07.2021 r.

*w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących
własnością Gminy Poraj.*

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Wójt Gminy Poraj
zarządza co następuje:

§ 1.

Podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 3 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących własnością Gminy Poraj położonych w obrębie ewidencyjnym Włodowice, gmina Włodowice, powiat zawierciański, województwo śląskie, opisanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Poraj ul. Jasna 21. Jednocześnie informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana na tablicach ogłoszeń, na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

Katarzyna Kaźmierczak

W Y K A Z Nr 3/2021
Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
stanowiących własność Gminy Poraj

Lp.	Nr księgi wieczystej	Pow. m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Sposób zapłaty
1.	CZ1M/00081053/9 Postanowienie Sądu Rejonowego w Myszkowie I Ns 563/14 z dnia 17.06.2014 r. oraz I Ns 646/19 z dnia 5.11.2020 r.	765	Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym działki 3343 o pow. 0,0765 ha położona we Włodowicach. Nieruchomość gruntowa obejmuje bardzo wąską i wydłużoną działkę leśną w kształcie prostokąta o szerokości około 2-3m. Zgodnie z zapisami planu miejscowego działka przeznaczona jest pod tereny lasów państwowych i prywatnych (symbol planu ZL1). Nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej lokalizacji z utrudnionym dojazdem drogą śródleśną, w otoczeniu działki znajdują się lasy. Działka jest zadrzewiona sosną w wieku 50-70 lat rosnącą w umiarkowanym zwarcie wraz z domieszką brzozy, dębu i osiki.	ZL1- tereny lasów państwowych i prywatnych	przetarg ustny nieograniczony	2200,00 zł	Wpłata przed zawarciem aktu notarialnego
2.	CZ1M/00081053/9 Postanowienie Sądu Rejonowego w Myszkowie I Ns 563/14 z dnia 17.06.2014 r. oraz I Ns 646/19 z dnia 5.11.2020 r.	581	Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym działki 5803 o pow. 0,0581 ha położona we Włodowicach. Nieruchomość gruntowa obejmuje bardzo wąską i wydłużoną działkę leśną w kształcie prostokąta o szerokości około 2-3m. Zgodnie z zapisami planu miejscowego działka przeznaczona jest pod tereny dolesień i zadrzewień (symbol planu ZL2). Nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej lokalizacji z utrudnionym dojazdem drogą śródleśną, w otoczeniu działki znajdują się lasy. Działka jest zadrzewiona sosną w wieku 50-70 lat rosnącą w umiarkowanym zwarcie wraz z domieszką brzozy i dębu.	ZL2- tereny dolesień i zadrzewień	przetarg ustny nieograniczony	1700,00 zł	Wpłata przed zawarciem aktu notarialnego
3.	CZ1M/00081053/9 Postanowienie Sądu Rejonowego w Myszkowie I Ns 563/14 z dnia 17.06.2014 r. oraz I Ns 646/19 z dnia 5.11.2020 r.	4170	Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym działki 146/1 o pow. 0,4170 ha położona we Włodowicach. Nieruchomość gruntowa obejmuje działkę rolną w kształcie prostokąta o szerokości około 20m. Zgodnie z zapisami planu miejscowego działka przeznaczona jest pod tereny leśne (symbol planu ZL1). Nieruchomość zlokalizowana w peryferyjnej	ZL1- tereny lasów państwowych i prywatnych	przetarg ustny nieograniczony	13000,00 zł	Wpłata przed zawarciem aktu notarialnego

			lokalizacji z dojazdem drogą śródpolną- około 1km do drogi asfaltowej- ulicy Poleskiego, w otoczeniu działki znajdują się tereny leśne i rolne do najbliższej zabudowy około 700 metrów. Teren działki jest płaski, przeważają grunty klasy V.				
4.	CZIM/00081053/9 Postanowienie Sądu Rejonowego w Myszkowie I Ns 563/14 z dnia 17.06.2014 r. oraz I Ns 646/19 z dnia 5.11.2020 r.	1430	Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym działki 7494 o pow. 0,1430 ha położona we Włodowicach. Nieruchomość gruntowa obejmuje działkę leśną w kształcie prostokąta o szerokości około 25m. Zgodnie z zapisami planu miejscowego działka przeznaczona jest pod teren lasów państwowych i prywatnych (symbol planu ZL1) w części pod tereny rolne (symbol planu R1). Nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej lokalizacji z utrudnionym dojazdem drogą śródleśną, w otoczeniu działki znajdują się lasy i tereny rolne nieużytkowane. Działka jest w większości zadrzewiona lasem mieszanym z przewagą brzozy i grabu z domieszką sosny, dębu i osiki, drzewa w wieku 40-60 lat rosnącą w umiarkowanym zwarciu.	ZL1- tereny lasów państwowych i prywatnych R1- tereny rolnicze: grunty orne, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze i sadownicze	przetarg ustny nieograniczony	3500,00 zł	Wpłata przed zawarciem aktu notarialnego
5.	CZIM/00081053/9 Postanowienie Sądu Rejonowego w Myszkowie I Ns 563/14 z dnia 17.06.2014 r. oraz I Ns 646/19 z dnia 5.11.2020 r.	1473	Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym działki 6173 o pow. 0,1473 ha położona we Włodowicach. Nieruchomość gruntowa obejmuje bardzo wąską i wydłużoną działkę leśną w kształcie prostokąta o szerokości około 2-3m. Zgodnie z zapisami planu miejscowego działka przeznaczona jest pod tereny lasów państwowych i prywatnych (symbol planu ZL1). Nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej lokalizacji z utrudnionym dojazdem drogą śródleśną, w otoczeniu działki znajdują się lasy. Działka jest zadrzewiona sosną w wieku 50-70 lat rosnącą w umiarkowanym zwarciu wraz z domieszką brzozy i dębu.	ZL1- tereny lasów państwowych i prywatnych	przetarg ustny nieograniczony	4200,00 zł	Wpłata przed zawarciem aktu notarialnego
6.	CZIM/00081053/9 Postanowienie Sądu Rejonowego w Myszkowie I Ns 563/14 z dnia 17.06.2014 r. oraz I Ns 646/19 z dnia 5.11.2020 r.	720	Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona numerem geodezyjnym działki 582 o pow. 0,0720 ha położona we Włodowicach ul. Mrzygłodzka 1. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym w bardzo złym stanie technicznym, kwalifikującym się do rozbioru. Nieruchomość od lat niezamieszkała i nieużytkowana, budynki zdewastowane, porośnięte roślinnością ruderalną. W budynku mieszkalnym jedna ze ścian jest zawalona, widoczne ubytki w	24MN1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy i zabudowy zagrodowej	przetarg ustny nieograniczony	38000,00 zł	Wpłata przed zawarciem aktu notarialnego

			<p>konstrukcji i pokryciu dachu, na ścianach widoczne liczne zacieki i ubytki w strukturze tynku. Teren całej nieruchomości zadrzewiony i zakrzaczony, położony w obniżeniu, częściowo ogrodzony siatką na słupkach stalowych. Zgodnie z zapisami planu miejscowego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o niskiej intensywności zabudowy i teren zabudowy zagrodowej. Działka o kształcie nieregularnym zbliżonym do trójkąta jednym z boków przylega do ulicy Mrzygłodzkiej a drugim do ulicy Zawierciańskiej. Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości Włodowice dojazdem drogą asfaltową, w pasie drogowym dostępna jest sieć wodociągowa, gazowa i elektryczna. W nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>				
7.	<p>CZ1M/00081053/9 Postanowienie Sądu Rejonowego w Myszkowie I Ns 563/14 z dnia 17.06.2014 r. oraz I Ns 646/19 z dnia 5.11.2020 r.</p>	16329	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym działki 1511/1 o pow. 1,6329 ha położona we Włodowicach. Nieruchomość gruntowa obejmuje działkę rolną w kształcie prostokąta o szerokości około 40m. Zgodnie z zapisami planu miejscowego działka przeznaczona jest pod tereny rolne (symbol planu R2). Nieruchomość zlokalizowana w pośredniej lokalizacji z dojazdem drogą śródpolną – około 300 metrów od drogi asfaltowej, w otoczeniu działki znajdują się pola uprawne, do najbliższej zabudowy około 200 metrów. Teren działki jest lekko pofalowany, przeważają grunty klasy V i IVb.</p>	<p>R2- tereny rolnicze: grunty orne, łąki i pastwiska, uprawy ogrodnicze i sadownicze</p>	<p>przetarg ustny ograniczony</p>	<p>65000,00 zł</p>	<p>Wpłata przed zawarciem aktu notarialnego</p>


WÓJT GMINY
Katarzyna Kaźmierczak

Informacja:

Niniejszym informuję, że w terminie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu będą przyjmowane wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn zm.)