

Zarządzenie Nr OR.0050.26.2021
Wójta Gminy Poraj
z dnia 08.09.2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany będącej własnością
Gminy Poraj.

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Wójt Gminy Poraj
zarządza co następuje:

§ 1.

Podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 5 nieruchomości przeznaczonych do zamiany będącej w 1/8 części własnością Gminy Poraj położonej w miejscowości Częstochowa ul. Rynek Wieluński 33, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Poraj ul. Jasna 21. Jednocześnie informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana na tablicach ogłoszeń, na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT GMINY
Katarzyna Kaźmierczak

W Y K A Z Nr 5/2021
Nieruchomości przeznaczonych do zamiany
stanowiących własność Gminy Poraj

Lp.	Nr księgi wieczystej	Pow. m ²	Opis nieruchomości	Zbywany udział	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1.	CZ1C/00179556/9	1068	Nieruchomość zlokalizowana w Częstochowie przy ul. Rynek Wieluński 33, obejmuje działkę ewidencyjną nr 17 w obrębie 104 o pow. 0,1068 ha. Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem mieszkalnym – kamienica wraz z parterową oficyną wybudowaną w 1890r. Budynek w zabudowie szeregowej w bardzo złym stanie technicznym kwalifikującym się do generalnego remontu lub rozbiórki. Nieruchomość obejmuje 2-kondygnacyjny budynek frontowy oraz parterową oficynę przybudowaną do budynku frontowego od strony północnej. W budynku frontowym komunikacje na I piętro umożliwiają schody zewnętrzne drewniane oraz galeria komunikacyjna wspornikowa. W przeszłości budynek frontowy był zamieszkiwany przez 3 rodziny, natomiast oficyna przez dwie rodziny. Aktualnie zamieszkiwany jest lokal nr 4, który znajduje się na parterze budynku frontowego, pozostałe lokale są niezamieszkane, w części zdewastowane i zniszczone. Budynek jest murowany z kamienia wapiennego na zaprawie wapiennej. Posiada układ konstrukcyjny podłużny. Na budynku widoczne są liczne pęknięcia i rysy co może świadczyć iż struktura spoin uległa osłabieniu a nośność murów może być zagrożona. Stropy budynku są drewniane belkowe, dach wykonany w konstrukcji drewnianej płatwiowokrokwiowej, dach kryty papą w bardzo złym stanie – widoczne liczne przecieki. Działki, na której znajduje się nieruchomość jest wąska i wydłużona (szerokość około 9-10m), od strony południowej zabudowana, od północnej teren porośnięty roślinnością zielną i zakrzaczony – niezagospodarowany ze znacznymi różnicami wysokości. Łączna powierzchnia zabudowy budynków wchodzących w skład nieruchomości wynosi: 203m ² (na podstawie wypisu z kartoteki budynków). Nieruchomość zlokalizowana przy Rynku Wieluńskim nr 33. Nieruchomość posiada przyłącze energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne. Działka od strony południowej przylega do Rynku Wieluńskiego, od strony północnej do ulicy Marconiego. Nieruchomość zlokalizowana w centrum miasta. W otoczeniu śródmiejska zabudowa usługowo-mieszkalna. Układ urbanistyczny Rynku Wieluńskiego znajduje się w Rejestrze Zabytków, w związku z tym wymagane jest uzyskanie zgody na wyburzenie budynku. Odbudowywany obiekt winien zachować gabaryty starego obiektu.	1/8 części udziału będąca własnością Gminy Poraj	Zamiana w trybie art. 15 ust. 1 Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).	38 000 zł

 **WÓJT GMINY**
Katarzyna Kaźmierczak
Katarzyna Kaźmierczak

Informacja:

Niniejszym informuję, że w terminie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu będą przyjmowane wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)