

WÓJT GMINY PORAJ

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późniejszymi zmianami) ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności gruntu.

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późniejszymi zmianami).

Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość: Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 582 o pow. 0,0720 ha położona w miejscowości Włodowice ul. Mrzygłodzka 1, opisana w księdze wieczystej CZ1M/00081053/9. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym w bardzo złym stanie technicznym, kwalifikującym się do rozbiórki. Nieruchomość od lat niezamieszкана i nieużytkowana, budynki zdewastowane, porośnięte roślinnością ruderalną. W budynku mieszkalnym jedna ze ścian jest zawalona, widoczne ubytki w konstrukcji i pokryciu dachu, na ścianach widoczne liczne zacieki i ubytki w strukturze tynku. Teren całej nieruchomości zadrzewiony i zakrzaczony, położony w obniżeniu, częściowo ogrodzony siatką na słupkach stalowych. Zgodnie z zapisami planu miejscowego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną o niskiej intensywności zabudowy i teren zabudowy zagrodowej. Działka o kształcie nieregularnym zbliżonym do trójkąta jednym z boków przylega do ulicy Mrzygłodzkiej a drugim do ulicy Zawierciańskiej. Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości Włodowice dojazdem drogą asfaltową, w pasie drogowym dostępna jest sieć wodociągowa, gazowa i elektryczna. W nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Cena wywoławcza za przedmiotową nieruchomość wynosi: 38 000 zł

(słownie : trzydzieści osiem tysięcy złotych) .

Minimalne postąpienie stanowi 1% ceny wywoławczej tj, nie mniej niż 380,00 zł.

Wadium wnoszone w pieniądzu stanowi 7600 zł. (słownie: siedem tysięcy sześćset złotych)

Wadium należy wpłacić najpóźniej na 5 dni przed terminem przetargu tj. do dnia 13 października 2021r. na konto Urzędu Gminy Poraj w banku Międzypowiatowy Bank Spółdzielczy w Myszkowie nr rachunku 59 8279 0000 0130 5920 2001 0003 z zaznaczeniem nieruchomości, na której zakup wpłaca się wadium

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się 18 października 2021r. o godz. 12:30 w Urzędzie Gminy Poraj - sala 218.

Cena ustalona w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości, którą należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Poraj nr rachunku 16 8279 0000 0130 5920 2001 0001 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone, natomiast wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Urzędu Gminy Poraj ul. Jasna nr 21, pokój 103 lub telefonicznie pod numerem 34 314 52 51 w. 46 w godz. pracy Urzędu.