

## WÓJT GMINY PORAJ

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późniejszymi zmianami) ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności gruntu.

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późniejszymi zmianami).

Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość: Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 3343 o pow. 0,0765 ha położona w miejscowości Włodowice, opisana w księdze wieczystej CZ1M/00081053/9. Nieruchomość gruntowa obejmuje bardzo wąską i wydłużoną działkę leśną w kształcie prostokąta o szerokości około 2-3m. Zgodnie z zapisami planu miejscowego działka przeznaczona jest pod tereny lasów państwowych i prywatnych (symbol planu ZL1). Nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej lokalizacji z utrudnionym dojazdem drogą śródlęsną, w otoczeniu działki znajdują się lasy. Działka jest zadrzewiona sosną w wieku 50-70 lat rosnącą w umiarkowanym zwarciu wraz z domieszką brzozy, dębu i osiki.

Cena wywoławcza za przedmiotową nieruchomość wynosi: 2200 zł

( słownie : dwa tysiące dwieście złotych ) .

Minimalne postąpienie stanowi 1% ceny wywoławczej tj, nie mniej niż 22,00 zł.

Wadium wnoszone w pieniądzu stanowi 440 zł. (słownie: czterysta czterdzieści złotych)

Wadium należy wpłacić najpóźniej na 5 dni przed terminem przetargu tj. do dnia **13 października 2021r.** na konto Urzędu Gminy Poraj w banku Międzypowiatowy Bank Spółdzielczy w Myszkowie nr rachunku **59 8279 0000 0130 5920 2001 0003** z zaznaczeniem nieruchomości, na której zakup wpłaca się wadium

**Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się 18 października 2021r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Poraj - sala 218.**

Cena ustalona w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości, którą należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Poraj nr rachunku **16 8279 0000 0130 5920 2001 0001** najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone, natomiast wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Urzędu Gminy Poraj ul. Jasna nr 21, pokój 103 lub telefonicznie pod numerem 34 314 52 51 w. 46 w godz. pracy Urzędu.

**WÓJT GMINY**  
  
**Katarzyna Kaźmierczak**