

## **PROTOKÓŁ Nr XXIX/21**

**z nadzwyczajnej sesji  
Rady Gminy Poraj**  
z dnia 31 sierpnia 2021 roku  
**Zdalny tryb obradowania**  
czas trwania obrad: 8<sup>40</sup> – 9<sup>25</sup>

### **1. Otwarcie sesji i stwierdzenie jej prawomocności.**

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 15zzx ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 z późn. zm.) Przewodniczący p. Sylwester Sawicki o godzinie 8<sup>40</sup> otworzył XXIX nadzwyczajną sesję Rady Gminy Poraj, która odbyła się z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość.

Przewodniczący poinformował również, że trwające obrady Rady Gminy Poraj na mocy art. 20 ust. 1b w/w ustawy są transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Nagrania obrad zostaną udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej (Bip) i na stronie internetowej Gminy Poraj. Udział w sesji jest równoznaczny z wyrażeniem zgody na rozpowszechnianie wizerunku utrwalonego podczas obrad, a administratorem danych osobowych jest Gmina Poraj reprezentowana przez Wójta Gminy Poraj.

Następnie serdecznie podziękował obecnym radnym, p. Wójt Katarzynie Kaźmierczak oraz pozostałym pracownikom Urzędu Gminy za udział w obradach. W sesji uczestniczyli: Skarbnik Gminy p. Anna Kukła, Kierownik Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół (ZEAS) p. Anna Socha-Korendo oraz Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami (GN) p. Paweł Jakubczak.

Przewodniczący zarządził sprawdzenie listy obecności radnych (**zał. nr 1**). Po zweryfikowaniu w/w listy Przewodniczący stwierdził, że w sesji bierze udział 14 radnych, co stanowi quorum do podejmowania prawomocnych decyzji i uchwał. Nieobecność na sesji usprawiedliwiła Radna p. Dagmara Superson-Kosztyła.

### **2. Ustalenie dziennego porządku obrad.**

XXIX nadzwyczajna sesja została zwołana na pisemny wniosek Wójta p. Katarzyny Kaźmierczak stanowiący **zał. nr 2** do protokołu. Proponowany przez nią porządek sesji, został przekazany wszystkim radnym stosownym zawiadomieniem w statutowym terminie, tzn. 27 sierpnia 2021 r. (**zał. nr 3**). W imieniu Pani Wójta Przewodniczący Rady złożył wniosek o zmianę porządku obrad, tzn. przeniesienie pkt 6 w brzmieniu: Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej w miejsce pkt 3 oraz przeniesienie pkt 7 w brzmieniu: Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Poraj na 2021 rok w miejsce pkt 4 i automatyczne przesunięcie pozostałych punktów porządku obrad. Zapytał również, czy są inne uwagi do porządku sesji. Radni zgłosili zastrzeżenia w odbiorze wypowiedzi Przewodniczącego, w związku z czym ogłosił on 15-minutową przerwę w celu usunięcia problemu.

Po wznowieniu obrad o godz. 9<sup>00</sup> Przewodniczący ponownie odczytał w/w wniosek w sprawie zmiany porządku obrad. Przypomniał także, że taka zmiana wymaga bezwzględnej większości głosów ustawowego składu rady, czyli w tym przypadku jest to liczba 8. Dodał

również, że zgodnie z §23 ust. 7 Statutu Gminy Poraj porządek po zmianach nie podlega już głosowaniu. Radny p. Leszek Lach poinformował, że chciałby złożyć wniosek formalny w sprawie uzupełnienia materiałów dotyczących podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości. Chodziło mu głównie o mapy i operat szacunkowy zamienianych działek oraz kto wnioskował w sprawie. Przewodniczący zaproponował, aby o takie informacje zapytać bezpośrednio przy procedowaniu tego projektu, na co radny p. Lach wyraził zgodę.

W związku z brakiem innych uwag Przewodniczący Rady zarządził głosowanie nad wnioskiem o zmianę porządku obrad XXIX nadzwyczajnej sesji, który został przyjęty: 13 głosów „za”, z powodu problemów technicznych Radny p. Klimek Krzysztof nie oddał głosu. Wynik głosowania imiennego stanowi **zał. nr 4** do protokołu.

### **Porządek obrad:**

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie jej prawomocności.
2. Ustalenie dziennego porządku obrad.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Poraj na 2021 rok.
5. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za pobyt dziecka w żłobkach prowadzonych przez Gminę Poraj.
6. Podjęcie uchwały uchylającej Uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości położonej w miejscowości Częstochowa stanowiącej własność Gminy Poraj.
7. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.
8. Zamknięcie sesji.

### **3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej - projekt uchwały to **zał. nr 5** do protokołu.**

Pytania mieli:

- Radna p. Jolanta Chmura poprosiła o wyjaśnienie powodów obniżenia kwoty na II etap budowy kanalizacji w Żarkach Letnisku (ŻL), poprosiła p. Skarbnik o dokładne przybliżenie tej kwoty oraz zapytała, czy w związku z tym zakres prac z tym związanych zostanie okrojony;
- p. Anna Kukła powiedziała, że w zakresie dochodów kwota ta uległa zmniejszeniu z 3,265 mln zł na 1,819 mln zł i był to efekt przeprowadzonego przetargu, dodała, że całkowita kwota projektu wynosi 2.633.401,00 zł ;
- Przewodniczący p. Marcin Makuch dopowiedział, że pierwotnie kwota była wyższa, ale wykonawca robót zaoferował w przetargu niższą kwotę, czyli zmniejszone zostały ogólne koszty robót, przypomniał że do tej inwestycji jest dofinansowanie w wysokości 60%;
- Radna p. Jolanta Chmura stwierdziła, że nie do końca wszystko jest dla niej zrozumiałe oraz czy jest mowa o wkładzie własnym czy o otrzymanym na ten cel dofinansowaniu i poprosiła o doprecyzowanie odpowiedzi;
- Przewodniczący p. Marcin Makuch poinformował, że o dofinansowanie, które otrzymamy po zrealizowaniu i rozliczeniu inwestycji;
- Radna p. Jolanta Chmura chciała wiedzieć, czy w związku z tym zmniejszy się zakres prac, czemu zaprzeczyła p. Wójt.

**Uchwała NR 217(XXIX)21** w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej (**zał. nr 6**) została przyjęta – 12 głosów „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się”, 1 głos nieoddany.

Wynik głosowania imiennego stanowi **zał. nr 7** do protokołu.

#### **4. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Poraj na 2021 rok - projekt uchwały to **zał. nr 8** do protokołu.**

Radni nie zgłosili uwag do w/w dokumentu.

**Uchwała NR 218(XXIX)21** w sprawie zmian w budżecie Gminy Poraj na 2021 rok (**zał. nr 9**) została zatwierdzona – 12 głosów „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”, 1 głos nieoddany.

Wynik głosowania imiennego stanowi **zał. nr 10** do protokołu.

#### **5. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za pobyt dziecka w żłobkach prowadzonych przez Gminę Poraj - projekt uchwały to **zał. nr 11** do protokołu.**

Ze strony radnych padły pytania:

- Radny p. Leszek Lach w związku z tym, że Nadzór Prawny stwierdził nieważność ostatnio podejmowanej przez radnych uchwały w tej sprawie zapytał, czy projekty uchwał są parafowane przez gminnego prawnika;
- Przewodniczący p. Sylwester Sawicki potwierdził, że wszystkie projekty uchwał zgodnie z wymogami są parafowane przez radcę prawnego, na potwierdzenie tego pokazał przed kamerą podpis radcy na przedmiotowym projekcie uchwały;
- p. Anna Socha-Korendo potwierdziła słowa przedmówcy, dodała, że choć takie dokumenty przygotowują zazwyczaj wspólnie, to pod uzasadnieniem podpisuje się osoba merytorycznie odpowiedzialna za przygotowanie dokumentu, wyjaśniła, że w rozstrzygnięciu nadzorczym Nadzór Prawny wskazał, aby w uchwale była ujęta sprawa dotycząca tego, że w szczególnych przypadkach, na wniosek rodzica pobyt dziecka może zostać wydłużony ponad 10 godzin ze wskazaniem kwoty opłaty za te dodatkowe godziny, dodała także, że 20 zł to tylko propozycja, natomiast radni mogą wskazać zupełnie inną kwotę;
- Przewodniczący p. Sylwester Sawicki wyjaśnił, że istnienie podpisów na projektach uchwał można w każdej chwili sprawdzić w Biurze Rady;
- p. Anna Socha-Korendo dopowiedziała także, że w obecnie obowiązującej jeszcze uchwale na temat opłat w żłobkach nie było zapisu dotyczącego opłaty za pobyt w godzinach nadliczbowych oraz, że tak naprawdę wszystko zależy od tego, kto otrzyma w Nadzorze Prawnym dany dokument do sprawdzenia, nie mniej jednak przyznała, że wskazówka o konieczności zamieszczenia w/w zapisu jest jej zdaniem jak najbardziej trafna.

**Uchwała NR 219(XXIX)21** w sprawie ustalenia wysokości opłat za pobyt dziecka w żłobkach prowadzonych przez Gminę Poraj (**zał. nr 12**) została przyjęta – 13 głosów „za”, 1 głos nieoddany.

Wynik głosowania imiennego stanowi **zał. nr 13** do protokołu.

#### **6. Podjęcie uchwały uchylającej Uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości położonej w miejscowości Częstochowa stanowiącej własność Gminy Poraj - projekt uchwały to **zał. nr 14** do protokołu.**

Radni nie wnieśli uwag.

**Uchwała NR 220(XXIX)21** uchylająca Uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości położonej w miejscowości Częstochowa stanowiącej własność Gminy Poraj (**zał. nr 15**) została zatwierdzona – 11 głosów „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się”, 1 głos nieoddany.

Wynik głosowania imiennego stanowi **zał. nr 16** do protokołu.

## **7. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości - projekt uchwały to **zał. nr 17** do protokołu.**

- Przewodniczący p. Sylwester Sawicki zwrócił się z zapytaniem do Radnego p. Leszka Lacha, czy dalej podtrzymuje zamiar złożenia wniosku formalnego dotyczącego przedmiotowego projektu uchwały, czy może raczej zada pytania, na które postara się odpowiedzieć Kierownik Ref. GN p. Paweł Jakubczak;
- Radny p. Leszek Lach zgodził się na taką propozycję pod warunkiem, że odpowiedzi na jego liczne pytania będą wyczerpujące, w związku z tym zapytał:
  - z czyjej inicjatywy pojawił się pomysł tej zamiany nieruchomości i jaki był powód,
  - czy istnieją operaty szacunkowe lub ustalenia wartościowe przedmiotowych działek oraz czy wiadomo, kto ewentualnie będzie musiał dopłacić,
  - kto wnioskował w sprawie tej zamiany i jaki jest jej cel;
- p. Paweł Jakubczak odpowiedział:
  - podobnie jak Gmina Poraj, która na zasadach spadkobiercy ustawowego uzyskała prawo do 1/8 części nieruchomości w Częstochowie, również Gmina i Miasto Częstochowa stała się właścicielem części pasa ulicy Waława Szymańskiego w ŻŁ, którą próbowano bezskutecznie sprzedać w drodze przetargu,
  - Wójt p. Katarzyna Kaźmierczak wystosowała pismo do Gminy i Miasta Częstochowa z zapytaniem, czy są zainteresowani propozycją zamiany przedmiotowych nieruchomości, co spotkało się z akceptacją tegoż wniosku,
  - wartość posiadanego udziału Gminy Poraj wynosi 38 tys. zł natomiast wartość udziału Gminy i Miasta Częstochowa ok. 16 tys. zł, co oznacza, że dopłata z ich strony na rzecz Gminy Poraj powinna wynosić ponad 22 tys. zł;
- Radny p. Waldemar Sitek chciał wiedzieć, jakie plany ma Gmina Poraj względem wskazanej części działki w ŻŁ;
- p. Paweł Jakubczak poinformował, że działka ta w większości leży w pasie drogi ul. Szymańskiego w ŻŁ, co oznacza, że nabywając taki udział w drodze Gmina jest obowiązana ją utrzymywać i zapewnić do niej dostęp, dodał, że w małym zakresie w postaci wąskiego pasa działka ta przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową, dodał, że w przyszłości, gdy będzie prowadzony proces regulacji prawdopodobnie Gmina będzie nabywać tereny będące drogą lub pozyskiwać je poprzez zamianę na gminne tereny mieszkaniowe;
- Radny p. Leszek Lach zapytał, czy jest już jakiś chętny, który chce zamienić część drogi na kawałek gruntu budowlanego;
- p. Paweł Jakubczak wyjaśnił, że na chwilę obecną działka ta stanowi jedną nieruchomość, wszelkie decyzje będzie można podejmować po uzyskaniu przez Gminę prawa jej własności i oczywiście zależy to również od tego, czy pojawią się wnioski mieszkańców w takiej sprawie;
- Radny p. Leszek Lach chciał również wiedzieć, jaka część tej działki jest terenem budowlanym;
- p. Paweł Jakubczak poinformował, że teren budowlany stanowi ok. 30% całej omawianej działki, której powierzchnia wynosi 4282 m<sup>2</sup>, dodał, że przy ewentualnych zamianach konieczne będzie wydzielenie geodezyjne tej części, która jest budowlana i wówczas

gminny udział w tej właśnie części można będzie zamieniać na te części, które stanowią drogę, wspomniał również, że jest tam kilkunastu współdziałalców, co oznacza, że może dojść do takiej sytuacji zmierzającej do właściwego uregulowania stanu działek, czyli aby poszczególne udziały były po właściwej stronie;

- Radny p. Leszek Lach reasumując stwierdził, że Gmina robi dobry interes, na co p. Jakubczak wyraził nadzieję.

**Uchwała NR 221(XXIX)21** w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości (**zał. nr 18**) została zatwierdzona – 11 głosów „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”, 2 głosy nieoddane.

Wynik głosowania imiennego stanowi **zał. nr 19** do protokołu.

## **8. Zamknięcie sesji.**

W związku z wyczerpaniem porządku sesji Przewodniczący p. Sylwester Sawicki podziękował wszystkim za udział w obradach i o godzinie 9<sup>25</sup> zamknął XXIX nadzwyczajną sesję Rady Gminy Poraj.

Protokolant

Inspektor

Agnieszka Dudek

Przewodniczący  
Rady Gminy Poraj

**Sylwester SAWICKI**