

WÓJT GMINY PORAJ

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późniejszymi zmianami) ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności gruntu.

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późniejszymi zmianami).

Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość: Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 663/4 o pow. 498 m² położona w miejscowości Żarki Letnisko, opisana w księdze wieczystej CZ1M/00003034/0. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o kształcie nieregularnym zbliżonym do trójkąta, bezpośrednio przy działce znajduje się słup elektryczny oraz budynek stacji Trafo. Teren działki płaski, zadrzewiony drzewostanem sosnowym kilkudziesięcioletnim. Przez północno-wschodnią część działki przebiega sieć elektryczna. Dojazd do działki drogą asfaltową- ul. Zielona. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miejscowości Żarki Letnisko w sąsiedztwie działek leśnych zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Stan zagospodarowania otoczenia nieruchomości oceniono jako średni. W pasie drogowym ul. Zielonej dostępne są: sieć wodociągowa, elektryczna i gazowa.

Cena wywoławcza za przedmiotową nieruchomość wynosi: 19 500,00 zł +23% VAT

(słownie : dziewiętnaście tysięcy pięćset złotych 00/100 +23% VAT) .

Minimalne postąpienie stanowi 1% ceny wywoławczej tj, nie mniej niż 195,00 zł.

Wadium wnoszone w pieniądzu stanowi 3900 zł. (słownie: trzy tysiące dziewięćset złotych 00/100)

Wadium należy wpłacić najpóźniej na 5 dni przed terminem przetargu tj. do dnia 25 listopada 2021r. na konto Urzędu Gminy Poraj w banku Międzypowiatowy Bank Spółdzielczy w Myszkowie nr rachunku 59 8279 0000 0130 5920 2001 0003 z zaznaczeniem nieruchomości, na której zakup wpłaca się wadium

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się 30 listopada 2021r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Poraj - sala 218.

Cena ustalona w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości, którą należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Poraj nr rachunku 16 8279 0000 0130 5920 2001 0001 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone, natomiast wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Urzędu Gminy Poraj ul. Jasna nr 21, pokój 103 lub telefonicznie pod numerem 34 314 52 51 w. 46 w godz. pracy Urzędu.