

WÓJT GMINY PORAJ

działając na podstawie Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami) ogłasza drugi ustny przetarg ograniczony na sprzedaż prawa własności gruntu.

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późniejszymi zmianami).

Pierwszy przetarg odbył się 18 października 2021r.

Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość: Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 1511/1 o pow. 1,6329 ha położona w miejscowości Włodowice, opisana w księdze wieczystej CZ1M/00081053/9. Nieruchomość gruntowa obejmuje działkę rolną w kształcie prostokąta o szerokości około 40m. Zgodnie z zapisami planu miejscowego działka przeznaczona jest pod tereny rolne (symbol planu R2). Nieruchomość zlokalizowana w pośredniej lokalizacji z dojazdem drogą śródpolną – około 300 metrów od drogi asfaltowej, w otoczeniu działki znajdują się pola uprawne, do najbliższej zabudowy około 200 metrów. Teren działki jest lekko pofałdowany, przeważają grunty klasy V i IVb.

Cena wywoławcza za przedmiotową nieruchomość wynosi: 50 000 zł

(słownie : pięćdziesiąt tysięcy złotych) .

Minimalne postąpienie stanowi 1% ceny wywoławczej tj, nie mniej niż 500,00 zł.

Wadium wnoszone w pieniądzu stanowi **10 000 zł.** (słownie: dziesięć tysięcy złotych)

Wadium należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed terminem przetargu tj. do dnia **9 grudnia 2021r.** na konto Urzędu Gminy Poraj w banku Międzypowiatowy Bank Spółdzielczy w Myszkowie nr rachunku **59 8279 0000 0130 5920 2001 0003** z zaznaczeniem nieruchomości, na której zakup wpłaca się wadium

Warunki nabycia nieruchomości: Z uwagi na fakt, że przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.). Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa – art. 2a stanowi inaczej.

Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólnoty majątkowej małżeńskiej wystarczające jest gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 cyt. wyżej ustawy. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

W przypadku przystąpienia do przetargu rolnika indywidualnego konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. Oświadczenia rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat poświadczone przez wójta jako dowód potwierdzający prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres.
2. Zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały – jako dowód powierzający zamieszkanie co najmniej 5 lat na terenie gminy, gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa.
3. Oświadczenia o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego.

W przypadku nabycia nieruchomości przez inną osobę niż rolnik indywidualny Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługiwać będzie prawo pierwokupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Oferenci zobowiązani są do 6 grudnia 2021 r. zgłosić pisemne uczestnictwo w przetargu wraz z niezbędną dokumentacją.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona 8 grudnia 2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy Poraj na tablicy ogłoszeń.

**Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się 13 grudnia 2021r. o godz. 11:30
w Urzędzie Gminy Poraj - sala 218.**

Cena ustalona w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości, którą należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Poraj nr rachunku 16 8279 0000 0130 5920 2001 0001 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone, natomiast wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Urzędu Gminy Poraj ul. Jasna nr 21, pokój 103 lub telefonicznie pod numerem 34 314 52 51 w. 46 w godz. pracy Urzędu.

WÓJT GMINY

Katarzyna Kaźmierczak