

Zarządzenie Nr OR.0050.35.2021
Wójta Gminy Poraj
z dnia 28.12.2021 r.

*w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących
własność Gminy Poraj położonych w Żarkach-Letnisko przy ul. Kąpielowej.*

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Wójt Gminy Poraj
zarządza co następuje:

§ 1.

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 5 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących własnością Gminy Poraj położonych w obrębie ewidencyjnym Żarki-Letnisko, opisanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Przyjąć regulamin na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Poraj ul. Jasna 21. Jednocześnie informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana na tablicach ogłoszeń, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Poraj oraz w prasie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Regulamin

ustnego przetargu ograniczonego skierowanego do dzierżawców, na sprzedaż nieruchomości opisanych w załączniku nr 1, położonych w obrębie ewidencyjnym Żarki-Letnisko, przy ul. Kąpielowej.

1. W przetargu mają prawo wziąć udział wyłącznie dzierżawcy przedmiotowych nieruchomości.
2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem wzwyż do pełnego złotego
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% wartości nieruchomości.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy w terminie 1 miesiąca od daty zatwierdzenia protokołu Komisji.
6. Uczestnik, który wygrał przetarg zobowiązuje się do pokrycia kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży tj. koszt wydzielenia geodezyjnego, koszt operatu szacunkowego oraz kosztów dokumentacji (wypis i wyrys).
7. Cena osiągnięta w przetargu plus cena kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
8. Opłaty notarialne nabycia nieruchomości pokrywa nabywca.
9. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
10. Wójt Gminy Poraj zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

W Y K A Z Nr 5/2021

*w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących
własność Gminy Poraj położonych w Żarkach-Letnisko przy ul. Kąpielowej*

Lp.	Nr księgi wieczystej	Pow. m ²	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Sposób zapłaty
1.	CZ1M/00003034/0 Decyzja Wójta Gminy Poraj nr GN.6831.30.2021 z dnia 19.10.2021r.	105	Nieruchomość gruntowa o nr ew. 5018/1 położona w miejscowości Żarki Letnisko. W skład nieruchomości wchodzi działka ewidencyjna o powierzchni 105m ² . Działka zabudowana jest budynkiem pawilonu handlowego, który jest aktualnie niewykorzystywany, poprzednio znajdował się w nim bar. Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Żarki-Letnisko przy ul. Kąpielowej, działka o regularnym kształcie dająca możliwość racjonalnego zagospodarowania. Teren przed budynkiem utwardzony kostką chodnikową, teren nieogrodzony. Budynek pawilonu handlowego w dobrym stanie technicznym.	przetarg ustny ograniczony	31 600 zł	Wpłata przed zawarciem aktu notarialnego
2.	CZ1M/00003034/0 Decyzja Wójta Gminy Poraj nr GN.6831.30.2021 z dnia 19.10.2021r.	91	Nieruchomość gruntowa o nr ew. 5018/2 położona w miejscowości Żarki Letnisko. W skład nieruchomości wchodzi działka ewidencyjna o powierzchni 91 m ² . Działka zabudowana jest budynkiem pawilonu handlowego, który jest wykorzystywany jako kwaciarnia. Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Żarki-Letnisko przy ul. Kąpielowej, działka o regularnym kształcie dająca możliwość racjonalnego zagospodarowania. Teren przed budynkiem utwardzony kostką chodnikową, teren nieogrodzony. Budynek pawilonu handlowego w dobrym stanie technicznym.	przetarg ustny ograniczony	27 400 zł	Wpłata przed zawarciem aktu notarialnego
3.	CZ1M/00003034/0 Decyzja Wójta Gminy Poraj nr GN.6831.30.2021 z dnia 19.10.2021r.	187	Nieruchomość gruntowa o nr ew. 5018/3 położona w miejscowości Żarki Letnisko. W skład nieruchomości wchodzi działka ewidencyjna o powierzchni 187 m ² . Działka zabudowana jest budynkiem pawilonu handlowego, który jest aktualnie wykorzystywany jako sklep ogólnospożywczy. Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Żarki-Letnisko przy ul. Kąpielowej, działka o regularnym kształcie dająca możliwość racjonalnego zagospodarowania. Teren przed budynkiem utwardzony kostką chodnikową, teren nieogrodzony. Budynek pawilonu handlowego w dobrym stanie technicznym.	przetarg ustny ograniczony	56 300 zł	Wpłata przed zawarciem aktu notarialnego

4.	CZ1M/00003034/0 Decyzja Wójta Gminy Poraj nr GN.6831.30.2021 z dnia 19.10.2021r.	65	Nieruchomość gruntowa o nr ew. 5018/4 położona w miejscowości Żarki Letnisko. W skład nieruchomości wchodzi działka ewidencyjna o powierzchni 65 m ² . Działka zabudowana jest budynkiem pawilonu handlowego, który jest obecnie niewykorzystywany, poprzednio był wykorzystywany jako sklep spożywczy z warzywami i owocami. Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Żarki-Letnisko przy ul. Kąpielowej, działka o regularnym kształcie dająca możliwość racjonalnego zagospodarowania. Teren przed budynkiem utwardzony kostką chodnikową, teren nicogrodzony. Budynek pawilonu handlowego w średnim stanie technicznym.	przetarg ustny ograniczony	19 600 zł	Wpłata przed zawarciem aktu notarialnego
5.	CZ1M/00003034/0 Decyzja Wójta Gminy Poraj nr GN.6831.30.2021 z dnia 19.10.2021r.	142	Nieruchomość gruntowa o nr ew. 5018/8 położona w miejscowości Żarki Letnisko. W skład nieruchomości wchodzi działka ewidencyjna o powierzchni 142m ² . Działka zabudowana jest budynkiem pawilonu handlowego, który jest wykorzystywany jako bar. Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Żarki-Letnisko przy ul. Kąpielowej, działka o regularnym kształcie dająca możliwość racjonalnego zagospodarowania. Teren przed budynkiem utwardzony kostką chodnikową, teren nicogrodzony. Budynek pawilonu handlowego w dobrym stanie technicznym.	przetarg ustny ograniczony	42 700 zł	Wpłata przed zawarciem aktu notarialnego
6.	CZ1M/00003034/0 Decyzja Wójta Gminy Poraj nr GN.6831.30.2021 z dnia 19.10.2021r.	197	Nieruchomość gruntowa o nr ew. 5018/6 położona w miejscowości Żarki Letnisko. W skład nieruchomości wchodzi działka ewidencyjna o powierzchni 197 m ² . Działka zabudowana jest budynkiem pawilonu handlowego, który był wykorzystywany jako bar – aktualnie jest nieużytkowany. Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Żarki-Letnisko przy ul. Kąpielowej, działka o regularnym kształcie dająca możliwość racjonalnego zagospodarowania. Teren przed budynkiem utwardzony kostką chodnikową, teren nicogrodzony. Budynek pawilonu handlowego w średnim stanie technicznym.	przetarg ustny ograniczony	59 300 zł	Wpłata przed zawarciem aktu notarialnego

WÓJT GMINY
Katarzyna Raźnierczak

Informacja:

Niniejszym informuję, że w terminie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu będą przyjmowane wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn zm.)