

## WÓJT GMINY PORAJ

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami) ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności gruntu.

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późniejszymi zmianami).

Terminy poprzednich przetargów: pierwszy przetarg -18 październik 2021r., drugi przetarg – 13 grudzień 2021r.

Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość: Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 146/1 o pow. 0,4170 ha położona w miejscowości Włodowice, opisana w księdze wieczystej CZ1M/00081053/9. Nieruchomość gruntowa obejmuje działkę rolną w kształcie prostokąta o szerokości około 20m. Zgodnie z zapisami planu miejscowego działka przeznaczona jest pod tereny leśne (symbol planu ZL1). Nieruchomość zlokalizowana w peryferyjnej lokalizacji z dojazdem drogą śródpolną-około 1km do drogi asfaltowej- ulicy Poleskiego, w otoczeniu działki znajdują się tereny leśne i rolne do najbliższej zabudowy około 700 metrów. Teren działki jest płaski, przeważają grunty klasy V.

Cena wywoławcza za przedmiotową nieruchomość wynosi: 8 000 zł

( słownie : osiem tysięcy złotych ) .

Minimalne postąpienie stanowi 1% ceny wywoławczej tj, nie mniej niż 80,00 zł.

Wadium wnoszone w pieniądzu stanowi **1600 zł.** (słownie: tysiąc sześćset złotych)

Wadium należy wpłacić najpóźniej na 5 dni przed terminem przetargu tj. do dnia **3 lutego 2022r.** na konto Urzędu Gminy Poraj w banku Międzypowiatowy Bank Spółdzielczy w Myszkowie nr rachunku **59 8279 0000 0130 5920 2001 0003** z zaznaczeniem nieruchomości, na której zakup wpłaca się wadium

**Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się 8 lutego 2022r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Poraj - sala 218.**

Cena ustalona w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości, którą należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Poraj nr rachunku **16 8279 0000 0130 5920 2001 0001** najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone, natomiast wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Urzędu Gminy Poraj ul. Jasna nr 21, pokój 103 lub telefonicznie pod numerem 34 314 52 51 w. 46 w godz. pracy Urzędu.