

Zarządzenie Nr OR.0050.8.2022
Wójta Gminy Poraj
z dnia 09.02.2022 r.

*w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących
własnością Gminy Poraj.*

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Wójt Gminy Poraj
zarządza co następuje:

§ 1.

Podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 1/2022 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących własnością Gminy Poraj wraz z prawem własności budynków i budowli na nich posadowionych położonych w obrębie ewidencyjnym Jastrząb oraz obrębie ewidencyjnym Gęzyn, gmina Poraj, opisanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Poraj ul. Jasna 21. Jednocześnie informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana na tablicach ogłoszeń, na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT GMINY
Katarzyna Kaźmierczak

W Y K A Z Nr 1/2022
Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
stanowiących własność Gminy Poraj

Lp.	Nr księgi wieczystej	Pow. m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Sposób zapłaty
1.	CZ1M/00075234/7	4430 m ²	Nieruchomość gruntowa o nr ew. 569 położona w miejscowości Gęzyn. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana składająca się z jednej działki ewidencyjnej o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta o szerokości około 18m. Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Gęzyn, gm. Poraj, powiat myszkowski, woj. Śląskie. Działka stanowi teren stosunkowo płaski, nieużytkowany, porośnięty roślinnością zielną i zadrzewiony w części północnej- drzewa bez sortymentów użytkowych. Nieruchomość zlokalizowana w pośredniej części wsi Gęzyn posiada dostęp do drogi publicznej. W otoczeniu nieruchomości zabudowa jednorodzinna, OSP oraz tereny w większości nieużytkowane. W pasie drogowym znajduje się sieć: wodociągowa , elektryczna i gazowa. Przedmiotowa działka w części przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, w części pod tereny trwałych użytków zielonych oraz w części pod tereny łąk i pastwisk.	H38 MR- tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej H41 ZZ- tereny trwałych użytków zielonych- tereny łąk i pastwisk H45 RP- tereny rolne bez prawa zabudowy rolniczej	przetarg ustny nieograniczony	Część pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową 46 800,00 zł +23% VAT Część rolna 8 200,00 zł	Wpłata przed zawarciem aktu notarialnego

2.	CZ1M/00065031/1	4317 m ²	<p>Nieruchomość gruntowa o nr ew. 586 położona w miejscowości Jastrząb. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem dawnej szkoły w Jastrzębiu, aktualnie budynek jest nieużytkowany, w słabym stanie technicznym. Budynek był także wykorzystywany jako przedszkole, sklep i biblioteka. Na nieruchomości oprócz budynku byłej szkoły o pow. zabudowy 162 m² znajduje się także budynek gospodarczy o pow. zabudowy 34 m². Powyższe zabudowania znajdują się na północnej części działki nr 586 (przeznaczonej w miejscowym planie miejscowym pod tereny usług kultury i usług handlu) pozostała część działki – przeznaczona w planie miejscowym pod tereny rolne jest niezabudowana, porośnięta roślinnością zielną częściowo zakrzaczona. Budynek byłej szkoły, parterowy, murowany, otynkowany z dachem konstrukcji drewnianej, kryty eternitem, stan techniczny budynku określono jako słaby, od kilku lat nieużytkowany, standard wykończenia oceniono jako niski- budynek nadaje się do generalnego remontu. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz ogrzewanie centralne, instalacje w słabym stanie w części niesprawne. W pasie drogowym dostępna jest sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Nieruchomość zlokalizowana przy ul. 19 stycznia w miejscowości Jastrząb w pośredniej lokalizacji w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w pobliżu znajduje się kościół oraz niedalekiej odległości także Zalew Porajski.</p>	<p>I141 UPk- tereny usług kultury I141 Uch- tereny usług handlu I131 RP- tereny rolne bez prawa zabudowy rolniczej</p>	przetarg ustny nieograniczony	232 000,00 zł	Wpłata przed zawarciem aktu notarialnego
----	-----------------	---------------------	---	--	-------------------------------	---------------	--


WÓJT GMINY
Katarzyna Kaźmierczak
Katarzyna Kaźmierczak

Informacja:

Niniejszym informuję, że w terminie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu będą przyjmowane wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn zm.)