

Poraj, dnia 22.02.2022 r.

WÓJT GMINY PORAJ

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami) ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż prawa własności gruntu pod pawilonem handlowym.

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Przetarg ogranicza się do osób, które spełniają warunki:

1. Posiadają umowę dzierżawy zawartą na przedmiotową nieruchomość;
2. Wybudowały ze środków własnych pawilon handlowy lub są następcami prawnymi osób, które wybudowały pawilon handlowy z własnych środków.

Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość: Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 5018/3 o pow. 187 m² położona w miejscowości Żarki Letnisko przy ul. Kąpielowej. Działka zabudowana jest budynkiem pawilonu handlowego, który jest wykorzystywany jako sklep spożywczy. Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Żarki-Letnisko przy ul. Kąpielowej, działka o regularnym kształcie dająca możliwość racjonalnego zagospodarowania. Teren przed budynkiem utwardzony kostką chodnikową, teren nieogrodzony. Budynek pawilonu handlowego w dobrym stanie technicznym. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągową i kanalizację do zbiornika bezodpływowego- szambo, ogrzewanie z lokalnego pieca oraz dodatkowo klimatyzację. Nieruchomość zlokalizowana w centralnej części miejscowości Żarki Letnisko przy drodze asfaltowej- ul. Kąpielowa.

Cena wywoławcza za przedmiotową nieruchomość wynosi: 56.300,00 zł

(słownie pięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta złotych 00/100) .

Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania do sprzedaży w wysokości 2250 zł.

Minimalne postąpienie stanowi 1% ceny wywoławczej tj, nie mniej niż 563 zł.

Wadium wnoszone w pieniądzu stanowi 11 200,00 zł. (słownie: jedenaście tysięcy dwieście złotych 00/100)

Wadium należy wpłacić najpóźniej na 5 dni przed terminem przetargu tj. do dnia **24.03.2022 r.** na konto Urzędu Gminy Poraj w banku Międzypowiatowy Bank Spółdzielczy w Myszkowie nr rachunku **59 8279 0000 0130 5920 2001 0003** z zaznaczeniem nieruchomości, na której zakup wpłaca się wadium.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone, natomiast wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny przedłożyć w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy w Poraju, ul. Jasna 21, w pokoju nr 103, do dnia 25.03.2022 r. do godz. 13.30 – następujące dokumenty:

1. Kserokopię dowodu wpłaty wadium
2. Zgłoszenie udziału w przetargu ustnym ograniczonym (załącznik nr 1)

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się 29. 03. 2022 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Poraj - sala 218.

Cena ustalona w przetargu wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości, którą należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Poraj nr rachunku **16 8279 0000 0130 5920 2001 0001** najpóźniej na pięć dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Informacje dot. przetargu można uzyskać:

w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Poraj ul. Jasna nr 21, pokój 103
lub telefonicznie pod numerem 34 314 52 51 w. 46 w godz. pracy Urzędu.

 **WÓJT GMINY**
Katarzyna Kaźmierczak