

PROTOKÓŁ Nr XXXVI/22

**z nadzwyczajnej sesji
Rady Gminy Poraj**
z dnia 31 stycznia 2022 roku
Zdalny tryb obradowania
czas trwania obrad: 9⁰⁰ – 10⁰⁰

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie jej prawomocności.

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 15zxx ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2095 z późn. zm.) Przewodniczący Rady p. Sylwester Sawicki o godzinie 9⁰⁰ otworzył XXXVI nadzwyczajną sesję Rady Gminy Poraj, która odbyła się z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość.

Przewodniczący poinformował, że trwające obrady Rady Gminy Poraj na mocy art. 20 ust. 1b w/w ustawy są transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Nagrania obrad zostaną udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) i na stronie internetowej Gminy Poraj. Udział w sesji jest równoznaczny z wyrażeniem zgody na rozpowszechnianie wizerunku utrwalonego podczas obrad, a administratorem danych osobowych jest Gmina Poraj reprezentowana przez Wójta Gminy Poraj.

Przewodniczący podziękował p. Wójta Katarzynie Kaźmierczak, wszystkim radnym i pracownikom Urzędu Gminy za udział w obradach. W sesji uczestniczyli:

- Skarbnik Gminy p. Anna Kukła,
- Sekretarz Gminy p. Anna Trąbska,
- Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Pozyskiwania Środków (GK) p. Adam Zaczkowski,
- Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami (GN) p. Paweł Jakubczak.

Następnie po sprawdzeniu listy obecności radnych (**zał. nr 1**) stwierdził quorum, co pozwala na podejmowanie prawomocnych decyzji i uchwał. W chwili weryfikowania obecności w sesji nie uczestniczyła Radna p. Ewa Masłoń oraz Radna p. Barbara Caban, które to z powodu problemów technicznych dołączyły do obrad w późniejszym czasie.

2. Ustalenie dziennego porządku obrad.

XXXVI nadzwyczajna sesja została zwołana na pisemny wniosek Wójta p. Katarzyny Kaźmierczak stanowiący **zał. nr 2** do protokołu. Proponowany przez nią porządek sesji (**zał. nr 3**) został przekazany wszystkim radnym stosownym zawiadomieniem w statutowym terminie, tzn. 28 stycznia 2022 r. Uwagi do projektu porządku sesji wnieśli:

- Radny p. Marcin Makuch postawił wniosek o wykreślenie z porządku obrad punktu 5 dotyczącego podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poraj, co uzasadnił tym, że potrzebny jest czas na przedyskutowanie tego tematu, tym bardziej, że jest to duża nieruchomość, zastanawiał się także, czy dobrym rozwiązaniem, szczególnie w aspekcie finansowym będzie zbycie całości terenu;
- Przewodniczący p. Sylwester Sawicki przypomniał, że w tym przypadku zmiana porządku obrad wymaga zgody p. Wójta jako wnioskodawcy sesji;

- Wójt p. Katarzyna Kaźmierczak stwierdziła, że uchwała ta powinna być procedowana, natomiast w przypadku, kiedy w drodze głosowania nie zostanie przyjęta wówczas będzie można wrócić do dyskusji nad nią, poprosiła, aby poczekać do tego punktu porządku obrad, gdyż jej zdaniem Kierownik Ref. GN p. Paweł Jakubczak przedstawi satysfakcjonujące uzasadnienie tego projektu;

Do posiedzenia dołączyła Radna p. Barbara Caban (przebywała bezpośrednio w Biurze Rady)

Przewodniczący Rady zarządził głosowanie nad zaproponowanym porządkiem obrad, który został przyjęty 12 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” i 1 głosie nieoddanym. Wynik głosowania imiennego stanowi **zał. nr 4** do protokołu.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie jej prawomocności.
2. Ustalenie dziennego porządku obrad.
3. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia „Regulaminu udzielania dotacji na realizację zadania polegającego na dofinansowaniu prac polegających na demontażu i/lub zbieraniu z miejsc składowania, transporcie i unieszkodliwieniu azbestu z budynków lub z posesji stanowiących własność osób fizycznych z terenu Gminy Poraj etap IX” ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach przy udziale środków z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
4. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu Targowiska Gminnego w miejscowości Poraj.
5. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poraj.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Poraj na 2022 rok.
7. Zamknięcie sesji.

3. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia „Regulaminu udzielania dotacji na realizację zadania polegającego na dofinansowaniu prac polegających na demontażu i/lub zbieraniu z miejsc składowania, transporcie i unieszkodliwieniu azbestu z budynków lub z posesji stanowiących własność osób fizycznych z terenu Gminy Poraj etap IX” ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach przy udziale środków z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej - projekt uchwały to **zał. nr 5 do protokołu.**

Radni nie zgłosili uwag.

Uchwała NR 272(XXXVI)22 w sprawie przyjęcia „Regulaminu udzielania dotacji na realizację zadania polegającego na dofinansowaniu prac polegających na demontażu i/lub zbieraniu z miejsc składowania, transporcie i unieszkodliwieniu azbestu z budynków lub z posesji stanowiących własność osób fizycznych z terenu Gminy Poraj etap IX” ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach przy udziale środków z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (**zał. nr 6**) została przyjęta – 13 głosów „za”, 1 głos nieoddany.

Wynik głosowania imiennego stanowi **zał. nr 7** do protokołu.

4. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu Targowiska Gminnego w miejscowości Poraj – projekt uchwały to zał. nr 8 do protokołu.

Pytania mieli:

- Radny p. Leszek Lach zapytał, czy targowisko zostanie wyposażone w kosze na śmieci, czy też będą bazować na tych umieszczonych na ul. Górniczej w Poraju, dodał, że sytuacja na targowisku jest patowa, ponieważ część osób wysypuje np. zgniłe jabłka pod płoty mieszkańców ul. Leśnej a inni do koszy wspomnianej ul. Górniczej;
- Radny p. Krzysztof Klimek chciał wiedzieć, w jaki sposób upoważnia się osoby do poboru i przeprowadzenia kontroli poboru opłaty targowej, jego zdaniem wzór takiego upoważnienia powinien być ujęty w przedmiotowym regulaminie;
- Kierownik p. Adam Zaczkowski odpowiedział, że targowisko jest wyposażone w pojemniki na odpady, znajdują się one na placu orlika, tuż przy ogrodzeniu przy niebieskiej melaminie, dodał, że jeżeli faktycznie dzieją się takie rzeczy, jak mówił radny p. Lach, to zarówno inkasent, jak i osoby sprzątające zostaną poproszone o szczególne zwrócenie uwagi na takie zajścia, o których on sam osobiście nie słyszał, w temacie upoważnień wyjaśnił, że są to standardowe upoważnienia urzędowe wydawane przez Wójta i nie ma potrzeby dołączać do uchwały takiego wzoru, osoby rozpoczynające kontrolę mają obowiązek przedstawienia wspomnianego upoważnienia;
- Radny p. Krzysztof Klimek stwierdził, że w takiej sytuacji każdy może się podszyc za osobę kontrolującą czy pobierającą opłatę, dodał, że przynajmniej powinna być informacja, że upoważnienie podpisuje p. Wójt.

Uchwała NR 273(XXXVI)22 w sprawie przyjęcia Regulaminu Targowiska Gminnego w miejscowości Poraj (**zał. nr 9**) została przyjęta - 13 głosów "za", 1 głos wstrzymujący. Wynik głosowania imiennego stanowi **zał. nr 10** do protokołu.

5. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poraj – projekt uchwały to zał. nr 11 do protokołu.

Głos zabrali:

- Kierownik p. Paweł Jakubczak poinformował:
 - przedmiotowa działka znajduje się na granicy obrębu ewidencyjnego Dzierżno i obrębu Żarki Letnisko,
 - jej powierzchnia wynosi 3,7 ha,
 - przesłanką do jej sprzedaży jest przede wszystkim realizacja założeń budżetowych na sprzedaż mienia w wysokości 2,5 mln zł,
 - koncepcja działania zakłada wyodrębnienie z tej nieruchomości ponad 20 działek po ok. 1200-1400 m² i utworzeniu do nich dróg dojazdowych, co w oparciu o obecne trendy rynkowe daje dużą szansę na szybką ich sprzedaż,
 - podjęcie przedmiotowej uchwały w tym momencie pozwoli szybciej zrealizować wspomniane założenia budżetowe, gdyż cała procedura podziału, wyceny czy administracyjna związana z przedstawieniem wykazu do wiadomości publicznej jest czasochłonna;
- Radny p. Marcin Makuch powiedział:
 - nie jest przeciwny sprzedaży przedmiotowej działki,
 - miał życzenie, aby część środków ze sprzedaży została przeznaczona np. na budowę dróg czy chodników w Żarkach Letnisku,
 - pieniądze ze sprzedaży nieruchomości w Żarkach Letnisku w poprzednich latach nie wróciły do tej miejscowości,

- wyraził zadowolenie z budowanej kanalizacji, jednakże oprócz niej bardzo potrzebne są drogi, których aktualny stan jest bardzo zły,
- poprosił radnych, aby zagłosowali przeciwko tejże uchwale, gdyż jego zdaniem należy sprawę szerzej przedyskutować na posiedzeniu komisji;
- Radna p. Jolanta Chmura poparła przedmówcę i dodała, że należy się wstrzymać ze sprzedażą do momentu podziału na mniejsze działki;
- Radny p. Grzegorz Bojanek zapytał, czy wiadomo już coś na temat potencjalnych klientów tej nieruchomości;
- Radny p. Krzysztof Klimek zgodził się z radnymi z Żarek Letniska, stwierdził, że jest za mało informacji, aby móc podjąć decyzję w tak ważnej sprawie, szczególnie brakuje mapy terenu, aby móc poznać dokładnie jej kształt, miejsce położenia i sposób dojazdu, oprócz tego chciał wiedzieć, ile środków z ewentualnej sprzedaży zostanie w Żarkach Letnisku, które mają bardzo duże potrzeby, tym bardziej, że sprzedaje się dużo działek w tym sołectwie a otrzymane kwoty trafiają do wspólnej puli;
- Radny p. Marcin Makuch poprosił o podanie bardziej szczegółowych informacji na temat rodzaju dróg, jakie powstaną przy podziale tej nieruchomości i jeszcze raz zaapelował, aby nie podejmować tej uchwały i dokładnie omówić temat na lutowej komisji Rady Gminy;
- Wójt p. Katarzyna Kaźmierczak wyjaśniła:
 - projekt uchwały, o podjęcie którejawnioskowała jest początkiem całej procedury i dopiero po jej przyjęciu można dokonywać podziału nieruchomości,
 - zainteresowanie działkami jest spore, odbyła się także wstępna rozmowa mailowa z Profesorem Wojniczem, który rozważa koncepcję stworzenia w Żarkach Letnisku sanatorium rehabilitacyjnego i który jest gotów ten pomysł przedstawić również bezpośrednio radnym;
- Kierownik p. Paweł Jakubczak potwierdził, że najpierw radni muszą wyrazić swoją wolę sprzedaży, następstwem tego będzie dalsza procedura polegająca m.in. na podziale nieruchomości na mniejsze działki, podkreślił, że koncepcja nie zakłada sprzedaży tego terenu w całości, próbował pokazać na mapie wstępne próby podziału wraz z wydzielonymi drogami, jednakże Radny p. Marcin Makuch poprosił, aby ta informacja została przesłana do wszystkich radnych drogą mailową;
- Radna p. Jolanta Chmura stwierdziła, że koncepcja podziału przedmiotowej nieruchomości jest sprzeczna z tym, co powiedziała p. Wójt na temat planów jej sprzedaży jednej osobie;
- Wójt p. Katarzyna Kaźmierczak podkreśliła, że jest to jedna z osób zainteresowanych;
- Kierownik p. Paweł Jakubczak dodał, że ta osoba rozważa ewentualny zakup terenu wielkości 2 – 4 tys. m² oraz, że raczej trudno byłoby znaleźć nabywcę, który kupiłby całą nieruchomość za kwotę rzędu 4 – 5 mln zł;
- Radna p. Jolanta Chmura stwierdziła, że chętni pewnie by się pojawili, gdyż jest sporo deweloperów, którzy polują na tego typu działki, dlatego też należy się nad tym dokładnie zastanowić, aby w przyszłości nie żałować podjętych błędnie decyzji;

Do posiedzenia dołączyła Radna p. Ewa Masłoń.

- Radny p. Krzysztof Klimek powiedział, że trzeba się zastanowić, gdzie zrobić drogę dojazdową do tej nieruchomości, jak ją podzielić, albo może pozostawić w całości do sprzedaży i wówczas nie będzie trzeba ponosić kosztów podziału, uznał, że podjęcie w dniu dzisiejszym uchwały bez dostępu do mapy będzie ośmieszające dla radnych;
- Radny p. Grzegorz Bojanek chciał poznać przybliżony koszt, jaki poniesie Gmina zlecając podział tej nieruchomości zgodnie z zaplanowaną koncepcją;
- Kierownik p. Paweł Jakubczak założył, że procedura geodezyjna wyniosłaby ok. 15 – 20 tys. zł a usługa zostałaby zlecona najtańszej ofercie złożonej w ramach zapytania ofertowego, dodał, że sprzedając działkę w całości Gmina nie miałaby żadnego wpływu na to, w jaki sposób potencjalny kupiec to podzieli, co mogłoby zakłócić ład przestrzenny

- w tym rejonie, podkreślił, że do tej pory radni nie brali udziału w przygotowaniach koncepcji podziału danej działki oraz, że każde wstrzymanie długotrwałej procedury, może spowodować, że nie uda się tego zrealizować w bieżącym roku;
- Radna p. Jolanta Chmura stwierdziła, że miesięczne opóźnienie nie będzie miało wielkiego znaczenia i zastanawiała się, czy może faktycznie bardziej opłacalna dla Gminy byłaby sprzedaż działek mniejszych niż większych, dlatego też jest przeciwna podejmowaniu decyzji o zbyciu w dniu dzisiejszym;
 - Kierownik p. Paweł Jakubczak powiedział, że zawsze w swojej pracy kierował się tym, aby dana sprzedaż była jak najbardziej korzystna dla Gminy, co zresztą miało swoje pozytywne odzwierciedlenie w dotychczasowych osiągnięciach sprzedażowych, dodał, że w tej chwili najbardziej poszukiwane na rynku są działki wielkości 1200-1400 m² i z pewnością taka sprzedaż da większy zysk niż sprzedaż całości terenu;
 - Radny p. Marcin Makuch zaproponował, aby zastanowić się nad wydzieleniem części działki pod dzierżawę, tym bardziej, że są plany wybudowania nowego ujęcia wody oraz, że w Żarkach Letnisku szczególnie w okresie letnim są problemy z dostępem do wody, dlatego też wydzielenie kolejnych działek, a co za tym idzie gospodarstw domowych może ten problem nasilić, zauważył, że sam osobiście widzi wiele pozytywnych argumentów za sprzedażą tego terenu, jednakże jest też wiele pytań, które to być może po komisji mogłyby zostać rozwiane i poprosił o miesiąc czasu na przedyskutowanie tematu;
 - Radny p. Grzegorz Bojanek zapytał o konsekwencje nie wywiązania się z założeń budżetowych w postaci sprzedaży mienia gminnego;
 - Skarbnik p. Anna Kukła przypomniała, że pieniądze ze sprzedaży działki są zaplanowane w dochodach i wydatkach na 2022 rok, niezrealizowanie tego założenia w przeciągu półrocza będzie miało z pewnością swoje odzwierciedlenie w opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej (RIO), podkreśliła, że szybsza sprzedaż będzie miała wpływ na możliwość szybszego planowania i realizacji inwestycji;
 - Radny p. Grzegorz Bojanek rozważał różne podejścia do sprawy sprzedaży w zależności od wielkości nieruchomości i zaznaczył, że jeżeli radni z Żarek Letniska, którzy wnioskuje o budowanie dróg, nie wyrażą zgody na jej zbycie, to nie będzie środków w budżecie na realizację ich wniosków;
 - Skarbnik p. Anna Kukła przypomniała, że dochody wiążą się z wydatkami, jeżeli nie będzie tych pierwszych to drugie nie mogą być wykonywane;
 - Radna p. Jolanta Chmura była zszokowana słowami p. Skarbnik, z których wywnioskowała, że dla dopięcia budżetu należy przedmiotową działkę zbyć w ciągu pół roku;
 - Skarbnik p. Anna Kukła stwierdziła, że nie jest to absolutna konieczność, jednakże brak sprzedaży może być zauważona w opinii RIO;
 - Radna p. Jolanta Chmura powiedziała, że wszyscy powinni zdawać sobie sprawę z tego, że sprzedaż działki to nie jest kwestia 2-3 miesięcy;
 - Radny p. Grzegorz Bojanek odpowiedział, że sprzedaż 20 działek tym bardziej będzie trwała dłużej i pieniędzy nie będzie w budżecie na cokolwiek;
 - Radna p. Jolanta Chmura stwierdziła, że cała sytuacja jest dla niej niezrozumiała i nielogiczna, gdyż nie sposób sprzedać nieruchomości wymagającej zastosowania czasochłonnej procedury w tak krótkim czasie, jednocześnie niezrealizowanie tego będzie skutkowało zarzutem ze strony RIO, zaproponowała zorganizowanie komisji na początku lutego dla przedyskutowania tematu i ostatecznego podjęcia decyzji w sprawie;
 - Radny p. Grzegorz Bojanek poprosił p. Wójta o dodatkowe wyjaśnienia, ponieważ zastanawiał się, co będzie w momencie, gdy budżet nie zostanie zasilony środkami z planowanej sprzedaży, tzn. nie będzie środków na inwestycję, co z pewnością będzie miało odzwierciedlenie w niezadowoleniu mieszkańców;

Dyskusja nad różnymi wariantami podejścia do sprawy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

- Radny p. Krzysztof Klimek powiedział, że nie można przesądzać losów Gminy od sprzedaży tej działki, która jest tylko założeniem w budżecie na 2022 rok;
- Wójt p. Katarzyna Kaźmierczak zaapelowała o to, aby w dniu dzisiejszym przyjąć zaproponowaną uchwałę, która dopiero rozpoczyna całą procedurę, podkreśliła, że radni będą obecni na każdym etapie tej procedury i szczegółowo informowani o każdym kolejnym kroku;
- Radny p. Leszek Lach zapytał, czy potencjalny inwestor złożył wstępną deklarację na temat kwoty, jaką chce wydać na zakup interesującego go terenu;
- Wójt p. Katarzyna Kaźmierczak odpowiedziała, że jest to niezgodne z przepisami i to Gmina ma wykonać operat szacunkowy i wystawić teren na sprzedaż;
- Radny p. Leszek Lach chciał wiedzieć jaki będzie koszt sprzedaży inwestorowi a jaki przy sprzedaży poszczególnych działek, ponieważ to powinno rzutować na decyzje podejmowane w tej sprawie;
- Wójt p. Katarzyna Kaźmierczak poprosiła o nie imputowanie jej, jakoby miała jakąś wiedzę, którą nie chce się dzielić z radnymi i podkreśliła powagę stawianych jej zarzutów;
- Radny p. Leszek Lach był zdania, że powinno to być dokładnie przedyskutowane.

Uchwała NR 274(XXXVI)22 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poraj (**zał. nr 12**) została przyjęta - 9 głosów "za", 5 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się”.

Wynik głosowania imiennego stanowi **zał. nr 13** do protokołu.

- Radny p. Marcin Makuch podziękował pozostałym radnym za poparcie w głosowaniu.

6. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Poraj na 2022 rok – projekt uchwały to zał. nr 14 do protokołu.

Brak uwag.

Uchwała NR 275(XXXVI)22 w sprawie zmian w budżecie Gminy Poraj na 2022 rok (**zał. nr 15**) została przyjęta jednogłośnie - 15 głosów "za".

Wynik głosowania imiennego stanowi **zał. nr 16** do protokołu.

Po zakończeniu procedowania uchwał głos zabrała:

- Wójt p. Katarzyna Kaźmierczak poinformowała, że Gmina Poraj na 30 finale Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy (WOŚP) zaliczyła kolejny rekord, który najprawdopodobniej wyniesie ponad 60 tys. zł i podziękowała wszystkim zaangażowanym w to radnym za okazane wsparcie, szczególne podziękowania skierowała do Radnych: p. Dagmary Superson-Koszyły, p. Grzegorza Bojanka, p. Ewy Masłoń, p. Bartosza Rajczyka, p. Sylwestra Sawickiego, p. Łukasza Boronia i p. Łukasza Adamczyka;
- Radny p. Marcin Makuch zaprosił wszystkich chętnych do oddawania krwi, co będzie możliwe 12 lutego 2022 r. w Żarkach Letnisku pod remizą OSP;
- Radna p. Jolanta Chmura również dołączyła się do podziękowań p. Wójt mówiąc, że na bieżąco śledziła w internecie relacje z porajskiego sztabu, wyraziła zadowolenie z ilości zebranych środków oraz przekazała, że sama miała w tym również swój udział poprzez wsparcie e-skarbonki.

7. Zamknięcie sesji.

W związku z wyczerpaniem porządku sesji Przewodniczący p. Sylwester Sawicki podziękował wszystkim za udział w obradach i o godzinie 10⁰⁰ zamknął XXXVI nadzwyczajną sesję Rady Gminy Poraj.

Protokolant

Inspektor

Agnieszka Dudek

Przewodniczący
Rady Gminy Poraj

Sylwester SAWICKI