

**Zarządzenie Nr OR.0050.16.2022
Wójta Gminy Poraj
z dnia 09.03.2022 r.**

*w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących
własnością Gminy Poraj.*

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Poraj
zarządza co następuje:**

§ 1.

Podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 2/2022 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących własnością Gminy Poraj położonych w obrębie ewidencyjnym Dzierżno, gmina Poraj, opisanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Poraj ul. Jasna 21. Jednocześnie informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana na tablicach ogłoszeń, na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

Katarzyna Kaźmierczak

W Y K A Z Nr 2/2022
Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
stanowiących własność Gminy Poraj

Lp.	Nr księgi wieczystej	Pow. m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Sposób zapłaty
1.	CZ1M/00064459/0	367 m ²	Nieruchomość o nr ew. 61/6 położona w obrębie ewidencyjnym Dzierżno, w miejscowości Żarki-Letnisko. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o nieregularnym kształcie, zbliżonym do wydłużonego trójkąta o średniej szerokości około 6m i długości około 60m. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, na działce znajduje się także słup elektroenergetyczny betonowy. Teren działki położono na lekkim wzniesieniu w stosunku do korony drogi, ze spadkiem w kierunku południowym i lekkimi deniwelacjami, porośnięty roślinnością zielną oraz drzewami sosnowymi kilkudziesięcioletnimi. Działka położona wzdłuż drogi asfaltowej z chodnikiem ul. Słonecznej. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miejscowości Żarki-Letnisko w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Działka położona w rejonie skrzyżowania ul. Słonecznej z ul. Kąpielową. Stan zagospodarowania otoczenia nieruchomości oceniano jako dobry. W pasie drogowym ul. Kąpielowej dostępne są: sieć wodociągowa, elektryczna i gazowa.	E36 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Tryb bezprzetargowy zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)	28 300 zł + 23% VAT	Wpłata przed zawarciem aktu notarialnego

 **WÓJT GMINY**

Katarzyna Kaźmierczak

Informacja:

Niniejszym informuję, że w terminie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu będą przyjmowane wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.)