

Zarządzenie Nr OR.0050.24.2022
Wójta Gminy Poraj
z dnia 22.03.2022 r.

*w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących
własnością Gminy Poraj.*

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Wójt Gminy Poraj
zarządza co następuje:

§ 1.

Podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 3/2022 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących własnością Gminy Poraj położonych w obrębie ewidencyjnym Włodowice, gmina Włodowice, powiat zawierciański, województwo śląskie, opisanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Poraj ul. Jasna 21. Jednocześnie informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana na tablicach ogłoszeń, na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 **WÓJT GMINY**
Ka
Katarzyna Kaźmierczak

W Y K A Z Nr 3/2022
Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
stanowiących własność Gminy Poraj

| Lp. | Nr księgi wieczystej | Pow. m ² | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego | Forma sprzedaży | Cena nieruchomości | Sposób zapłaty |
|-----|----------------------|------------------------|--|---|---|-----------------------|--|
| 1. | CZ1M/00081053/9 | 765 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym działki 3343 o pow. 0,0765 ha położona we Włodowicach. Nieruchomość gruntowa obejmuje bardzo wąską i wydłużoną działkę leśną w kształcie prostokąta o szerokości około 2-3m. Zgodnie z zapisami planu miejscowego działka przeznaczona jest pod tereny lasów państwowych i prywatnych (symbol planu ZL1). Nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej lokalizacji z utrudnionym dojazdem drogą śródleśną, w otoczeniu działki znajdują się lasy. Działka jest zadrzewiona sosną w wieku 50-70 lat rosnącą w umiarkowanym zwarciu wraz z domieszką brzozy, dębu i osiki. | ZL1- tereny lasów państwowych i prywatnych | Tryb bezprzetargowy zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) | 2 200,00 zł | Wpłata przed zawarciem aktu notarialnego |
| 2. | CZ1M/00081053/9 | 581 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym działki 5803 o pow. 0,0581 ha położona we Włodowicach. Nieruchomość gruntowa obejmuje bardzo wąską i wydłużoną działkę leśną w kształcie prostokąta o szerokości około 2-3m. Zgodnie z zapisami planu miejscowego działka przeznaczona jest pod tereny dolesień i zadrzewień (symbol planu ZL2). Nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej lokalizacji z utrudnionym dojazdem drogą śródleśną, w otoczeniu działki znajdują się lasy. Działka jest zadrzewiona sosną w wieku 50-70 lat rosnącą w umiarkowanym zwarciu wraz z domieszką brzozy i dębu. | ZL2- tereny dolesień i zadrzewień | Tryb bezprzetargowy zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) | 1 700,00 zł | Wpłata przed zawarciem aktu notarialnego |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|------|--|--|---|---------------------|--|
| 3. | CZ1M/00081053/9 | 4170 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym działki 146/1 o pow. 0,4170 ha położona we Włodowicach. Nieruchomość gruntowa obejmuje działkę rolną w kształcie prostokąta o szerokości około 20m. Zgodnie z zapisami planu miejscowego działka przeznaczona jest pod tereny leśne (symbol planu ZL1). Nieruchomość zlokalizowana w peryferyjnej lokalizacji z dojazdem drogą śródpolną- około 1km do drogi asfaltowej- ulicy Poleskiego, w otoczeniu działki znajdują się tereny leśne i rolne do najbliższej zabudowy około 700 metrów. Teren działki jest płaski, przeważają grunty klasy V. | ZL1- tereny lasów państwowych i prywatnych | Tryb bezprzetargowy zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) | 13 000,00 zł | Wpłata przed zawarciem aktu notarialnego |
| 4.. | CZ1M/00081053/9 | 1473 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym działki 6173 o pow. 0,1473 ha położona we Włodowicach. Nieruchomość gruntowa obejmuje bardzo wąską i wydłużoną działkę leśną w kształcie prostokąta o szerokości około 2-3m. Zgodnie z zapisami planu miejscowego działka przeznaczona jest pod tereny lasów państwowych i prywatnych (symbol planu ZL1). Nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej lokalizacji z utrudnionym dojazdem drogą śródleśną, w otoczeniu działki znajdują się lasy. Działka jest zadrzewiona sosną w wieku 50-70 lat rosnącą w umiarkowanym zwarcu wraz z domieszką brzozy i dębu. | ZL1- tereny lasów państwowych i prywatnych | Tryb bezprzetargowy zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) | 4 200,00 zł | Wpłata przed zawarciem aktu notarialnego |


WÓJT GMINY
Katarzyna Kaźmierczak
Katarzyna Kaźmierczak

Informacja:

Niniejszym informuję, że w terminie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu będą przyjmowane wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn zm.)