

WÓJT GMINY PORAJ

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami) ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności gruntu.

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późniejszymi zmianami).

Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość: Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 586 o pow. 4317 m² położona w miejscowości Jastrząb, opisana w księdze wieczyste CZ1M/00065031/1. Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem dawnej szkoły w Jastrzębiu, aktualnie budynek jest nieużytkowany, w słabym stanie technicznym. Budynek był także wykorzystywany jako przedszkole, sklep i biblioteka. Na nieruchomości oprócz budynku byłej szkoły o pow. 162 m² znajduje się także budynek gospodarczy o pow. zabudowy 34 m². Powyższe zabudowania znajdują się na północnej części działki nr 586 (przeznaczonej w planie miejscowym pod tereny usług kultury i usług handlu) pozostała część działki – przeznaczona w planie miejscowym pod tereny rolne jest niezabudowana, porośnięta roślinnością zielną częściowo zakrzaczona. Budynek byłej szkoły, parterowy, murowany, otynkowany z dachem konstrukcji drewnianej, kryty eternitem, stan techniczny budynku określono jako słaby od kilku lat nieużytkowany, standard wykończenia oceniono jako niski – budynek nadaje się do generalnego remontu. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz ogrzewanie centralne, instalacje w słabym stanie w części niesprawne. W pasie drogowym dostępna jest sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Nieruchomość zlokalizowana przy ulicy 19 Stycznia w miejscowości Jastrząb, w pośredniej lokalizacji w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w pobliżu znajduje się kościół oraz w niedalekiej odległości także Zalew Porajski.

Cena wywoławcza za przedmiotową nieruchomość wynosi: 232.000,00 zł
(słownie : dwieście trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100)

Minimalne postąpienie stanowi 1% ceny wywoławczej tj, nie mniej niż 2320.00 zł.

Wadium wnoszone w pieniądzu stanowi 46.000,00 zł. (słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych 00/100)

Wadium należy wpłacić najpóźniej na 5 dni przed terminem przetargu tj. do dnia 30 kwietnia 2022 r. na konto Urzędu Gminy Poraj w banku Międzypowiatowy Bank Spółdzielczy w Myszkowie nr rachunku 59 8279 0000 0130 5920 2001 0003 z zaznaczeniem nieruchomości, na której zakup wpłaca się wadium

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się 5 maja 2022 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Poraj - sala 218.

Cena ustalona w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości, którą należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Poraj nr rachunku 16 8279 0000 0130 5920 2001 0001 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone, natomiast wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Urzędu Gminy Poraj ul. Jasna nr 21, pokój 103 lub telefonicznie pod numerem 34 314 52 51 w. 46 w godz. pracy Urzędu.