

**Zarządzenie Nr OR.0050.25.2022**  
**Wójta Gminy Poraj**  
**z dnia 28.03.2022 r.**

*w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących  
własnością Gminy Poraj.*

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Poraj**  
**zarządza co następuje:**

**§ 1.**

Podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 4/2022 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących własnością Gminy Poraj wraz z prawem własności budynków i budowli na nich posadowionych położonych w obrębie ewidencyjnym Jastrząb, gmina Poraj, opisanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Poraj ul. Jasna 21. Jednocześnie informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana na tablicach ogłoszeń, na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY**  
  
**Katarzyna Kaźmierczak**

**WYKAZ Nr 4/2022**  
**Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
**stanowiących własność Gminy Poraj**

Lp.	Nr księgi wieczystej	Pow. m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Sposób zapłaty
1.	CZ1M/00065031/1	9961 m <sup>2</sup>	Nieruchomość będąca przedmiotem prawa własności obejmuje dwie działki ewidencyjne o numerach: 500/1 i 500/3 o powierzchni łącznej 9961 m <sup>2</sup> . Działki wchodzące w skład nieruchomości tworzą jeden zwarty kompleks o kształcie regularny zbliżonym do wydłużonego prostokąta o szerokości około 16,5 m i długości około 600m. Nieruchomość od strony północnej (cała działka nr 500/1) przeznaczona jest pod zabudowę usługową, pozostała część nieruchomości – działka o nr 500/3 przeznaczona jest pod tereny rolne. Teren nieruchomości jest nieogrodzony w części północnej użytkowany jako wewnętrzna droga dojazdowa do posesji sąsiedniej w części centralnej i południowej w większości nieużytkowany porośnięty roślinnością zielną oraz zakrzaczony i zadrzewiony drzewami z samosiewu, na części działki składowane jest kruszywo. Na północnej części działki 500/3 znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 67 m <sup>2</sup> wykorzystywany jako magazyn, budynek w słabym stanie technicznym, w budynku znajduje się jedno pomieszczenie, budynek murowany z pustaków z dachem konstrukcji drewnianej krytym eternitem, posadzka w budynku betonowa, wrota konstrukcji metalowej, obite blachą, w budynku znajduje się nieczynna instalacja elektryczna. Nieruchomość położona w środkowej części miejscowości Jastrząb przy ul. 19 Stycznia z dojazdem droga asfaltową, w sąsiedztwie zabudowana mieszkaniowa jednorodzinna oraz kościół, od strony południowej tereny nieużytkowane. Stan zagospodarowania otoczenia oceniono jako średni. W pasie drogowym dostępna sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.	I143 UCI- tereny usług- usługi podstawowe – działka nr 500/1 o pow. 1103 m <sup>2</sup>  I131 RP- tereny rolne bez prawa zabudowy rolniczej - działka nr 500/3 o pow. 8858 m <sup>2</sup>	przetarg ustny nieograniczony	<b>148 237,00 zł</b>  W tym:  Część pod tereny usług <b>71 900,00 zł</b> <b>+23% VAT</b>  Część rolna <b>22 800,00 zł</b>  Budynek gospodarczy <b>37 000,00 zł</b>	Wpłata przed zawarciem aktu notarialnego

**WÓJTA GMINY**  
  
**Katarzyna Kaźmierczak**

**Informacja:**

Niniejszym informuję, że w terminie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu będą przyjmowane wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn zm.)