

W Y K A Z Nr 6/2022
Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
stanowiących własność Gminy Poraj

Lp.	Nr księgi wieczystej	Pow. m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Sposób zapłaty
1.	CZ1M/00057189/4	89 m ²	Nieruchomość o nr ew. 2576/2 położona w obrębie ewidencyjnym Choroń, w miejscowości Choroń. Nieruchomość gruntowa niezabudowana w części zadrzewiona. Zgodnie z zapisami planu miejscowego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz w nieznaczonej części pod drogę publiczną. Działka o kształcie zbliżonym do wąskiego i wydłużonego prostokąta o szerokości około 3m. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miejscowości Choroń przy skrzyżowaniu ul. Wolności i Leśniej- dojazd drogą asfaltową. W pasie drogowym ul. Wolności dostępna jest sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i elektryczna. W otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny leśne. Stan zagospodarowania otoczenia oceniono jako średni.	C24 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w nieznaczonej części: -C149 KDz – drogi publiczne zbiorcze -C172 KDd- drogi publiczne dojazdowe	Tryb bezprzetargowy zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)	6 200 zł + 23% VAT	Wpłata przed zawarciem aktu notarialnego

WÓJTA GMINY

Katarzyna Kaźmierczak

Informacja:

Niniejszym informuję, że w terminie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu będą przyjmowane wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.)