

**WÓJŃT GMINY PORAJ**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami) ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności gruntu.

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późniejszymi zmianami).

Przedmiotem przetargu są niżej wymienione nieruchomości: Nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi 500/1 oraz 500/3 o łącznej powierzchni 9961 m<sup>2</sup> położona w miejscowości Jastrząb, opisana w księdze wieczystej CZ1M/00065031/1. Działki wchodzące w skład nieruchomości tworzą jeden zwarty kompleks o kształcie regularny zbliżonym do wydłużonego prostokąta o szerokości około 16,5 m i długości około 600m. Nieruchomość od strony północnej (cała działka nr 500/1) przeznaczona jest pod zabudowę usługową, pozostała część nieruchomości – działka o nr 500/3 przeznaczona jest pod tereny rolne. Teren nieruchomości jest nieogrodzony w części północnej użytkowany jako wewnętrzna droga dojazdowa do posesji sąsiedniej w części centralnej i południowej w większości nieużytkowany porośnięty roślinnością zielną oraz zakrzaczony i zadrzewiony drzewami z samosiewu, na części działki składowane jest kruszywo. Na północnej części działki 500/3 znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 67 m<sup>2</sup> wykorzystywany jako magazyn, budynek w słabym stanie technicznym, w budynku znajduje się jedno pomieszczenie, budynek murowany z pustaków z dachem konstrukcji drewnianej krytym eternitem, posadzka w budynku betonowa, wrota konstrukcji metalowej, obite blachą, w budynku znajduje się nieczynna instalacja elektryczna. Nieruchomość położona w pośredniej części miejscowości Jastrząb przy ul. 19 Stycznia z dojazdem droga asfaltową, w sąsiedztwie zabudowana mieszkaniowa jednorodzinna oraz kościół, od strony południowej tereny nieużytkowane. Stan zagospodarowania otoczenia oceniono jako średni. W pasie drogowym dostępna sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.

Cena wywoławcza za przedmiotową nieruchomość wynosi: 148 237,00 zł (słownie : sto czterdzieści osiem tysięcy dwieście trzydzieści siedem złotych 00/100)

w tym: 71 900,00 zł +23% VAT – część pod tereny usług

22 800,00 zł – część rolna

37 000,00 zł – budynek gospodarczy

Minimalne postąpienie stanowi 1% ceny wywoławczej tj, nie mniej niż 1483 zł.

Wadium wnoszone w pieniądzu stanowi **29.000,00 zł.** (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych)

Wadium należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed terminem przetargu tj. do dnia **17 czerwca 2022 r.** na konto Urzędu Gminy Poraj w banku Międzypowiatowy Bank Spółdzielczy w Myszkowie nr rachunku **59 8279 0000 0130 5920 2001 0003** z zaznaczeniem nieruchomości, na której zakup wpłaca się wadium

**Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się 21 czerwca 2022 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy Poraj - sala 218.**

Cena ustalona w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości, którą należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Poraj nr rachunku **16 8279 0000 0130 5920 2001 0001** najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone, natomiast wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Urzędu Gminy Poraj ul. Jasna nr 21, pokój 103 lub telefonicznie pod numerem 34 314 52 51 w. 46 w godz. pracy Urzędu.