

Poraj , dnia 21.06.2022 r.

## WÓJT GMINY PORAJ

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami) ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności gruntu.

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późniejszymi zmianami).

Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość: Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 5018/5 o pow. 94 m<sup>2</sup> położona w miejscowości Żarki-Letnisko przy ul. Kąpielowej, opisana w księdze wieczystej CZ1M/00003034/0. Działka jest niezabudowana obejmuje grunt pomiędzy dwoma pawilonami handlowymi. Teren działki jest płaski, nieogrodzony porośnięty roślinnością zielną – trawą i pojedynczymi drzewami sosnowymi. Nieruchomość zlokalizowana w centralnej części miejscowości Żarki-Letnisko przy drodze asfaltowej. W otoczeniu nieruchomości zabudowa handlowo-usługowa oraz mieszkaniowa, od strony wschodniej tereny rekreacyjne – Kąpielisko, od strony zachodniej przebiega linia kolejowa.

Cena wywoławcza za przedmiotową nieruchomość wynosi: 30.000,00 zł +23% VAT  
( słownie : trzydzieści tysięcy złotych 00/100)

Minimalne postąpienie stanowi 1% ceny wywoławczej tj, nie mniej niż 300.00 zł.

Wadium wnoszone w pieniądzu stanowi **6.000,00 zł.** (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100)

Wadium należy wpłacić najpóźniej na 5 dni przed terminem przetargu tj. do dnia **20 lipca 2022 r.** na konto Urzędu Gminy Poraj w banku Międzypowiatowy Bank Spółdzielczy w Myszkowie nr rachunku **59 8279 0000 0130 5920 2001 0003** z zaznaczeniem nieruchomości, na której zakup wpłaca się wadium

**Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się 25 lipca 2022 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Poraj - sala 218.**

Cena ustalona w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości, którą należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Poraj nr rachunku **16 8279 0000 0130 5920 2001 0001** najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone, natomiast wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Urzędu Gminy Poraj ul. Jasna nr 21, pokój 103 lub telefonicznie pod numerem 34 314 52 51 w. 46 w godz. pracy Urzędu.