

## WÓJT GMINY PORAJ

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami) ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności gruntu.

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późniejszymi zmianami). Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 5 maja 2022r., drugi przetarg został przeprowadzony w dniu 14.06.2022 r.

Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość: Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 569 o pow. 4430 m<sup>2</sup> położona w miejscowości Gęzyn, opisana w księdze wieczystej CZ1M/00075234/7. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana składająca się z jednej działki ewidencyjnej o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta o szerokości około 18m. Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Gęzyn. Działka stanowi teren stosunkowo płaski, nieużytkowany, porośnięty roślinnością zielną i zadrzewiony w części północnej- drzewa bez sortymentów użytkowych. Nieruchomość zlokalizowana w pośredniej części wsi Gęzyn posiada dostęp do drogi publicznej. W otoczeniu nieruchomości zabudowa jednorodzinna, OSP oraz tereny w większości nieużytkowane. W pasie drogowym znajduje się sieć: wodociągowa, elektryczna i gazowa. Przedmiotowa działka w części przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, w części pod tereny trwałych użytków zielonych oraz w części pod tereny łąk i pastwisk.

Cena wywoławcza za przedmiotową nieruchomość wynosi: 37.000,00 zł ( słownie : trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100) plus podatek VAT ustalony na podstawie Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

w tym: 32.000,00 plus 23% VAT – część pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową  
5.000,00 zł – część rolna

Minimalne postąpienie stanowi 1% ceny wywoławczej tj, nie mniej niż 370,00 zł.

Wadium wnoszone w pieniądzu stanowi 7.400,00 zł. (słownie: siedem tysięcy czterysta złotych)

Wadium należy wpłacić najpóźniej na 5 dni przed terminem przetargu tj. do dnia 20 lipca 2022 r. na konto Urzędu Gminy Poraj w banku Międzypowiatowy Bank Spółdzielczy w Myszkowie nr rachunku 59 8279 0000 0130 5920 2001 0003 z zaznaczeniem nieruchomości, na której zakup wpłaca się wadium

**Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się 25 lipca 2022 r. o godz. 11:30 w Urzędzie Gminy Poraj - sala 218.**

Cena ustalona w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości, którą należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Poraj nr rachunku 16 8279 0000 0130 5920 2001 0001 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone, natomiast wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Urzędu Gminy Poraj ul. Jasna nr 21, pokój 103 lub telefonicznie pod numerem 34 314 52 51 w. 46 w godz. pracy Urzędu.