

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY PORAJ

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w trwały zarząd na czas nieoznaczony zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Poraj

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 18, art. 43, art. 44 ust. 1 i art. 50 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

Rada Gminy Poraj
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trwały zarząd na czas nieoznaczony gminnej jednostce organizacyjnej - Samorządowemu Publicznemu Przedszkolu w Poraju „Leśne Skrzaty”, nieruchomości gruntowej o nr ew. 1191/9 o pow. 0,1170 ha obręb Poraj, zabudowanej budynkiem przedszkola o nr ew. 1191/10 o pow. 0,2700 ha obręb Poraj, opisanej odpowiednio w księgach wieczystych KW – 8456 oraz KW- 30467 w celu prowadzenia statutowej działalności.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w trwały zarząd na czas nieoznaczony gminnej jednostce organizacyjnej - Samorządowemu Publicznemu Przedszkolu w Żarkach-Letnisku, nieruchomości gruntowych o nr ew. 98/3 o pow. 0,1633 ha, 98/4 o pow. 0,1436 ha, 98/5 o pow. 0,1348 ha, 98/6 o pow. 0,0020 ha oraz o nr ew. 98/7 o pow. 0,0124 ha obręb Żarki-Letnisko, zabudowanych budynkiem przedszkola, opisanych w księdze wieczystej CZ1M/00003034/0 w celu prowadzenia statutowej działalności.

3. Wyraża się zgodę na oddanie w trwały zarząd na czas nieoznaczony gminnej jednostce organizacyjnej - Szkole Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Choroni, nieruchomości gruntowych o nr ew. 951/18 o pow. 0,0022 ha oraz o nr ew. 951/20 o pow. 0,9342 ha obręb Choroń, zabudowanych budynkiem szkoły i boiskiem sportowym, opisanych w księdze wieczystej CZ1M/00007839/1 na cele oświatowe.

4. Wyraża się zgodę na oddanie w trwały zarząd na czas nieoznaczony gminnej jednostce organizacyjnej - Szkole Podstawowej im. Kazimierza Wielkiego w Jastrzębiu, nieruchomości gruntowej o nr ew. 575/2 o pow. 0,4139 ha obręb Jastrząb, zabudowanej budynkiem szkoły i boiskiem sportowym opisanej w księdze wieczystej CZ1M/00054855/31 oraz o nr ew. 566/2 o pow. 0,2115 ha obręb Jastrząb, opisanej w REP A NR 1333/97, na cele oświatowe.

5. Wyraża się zgodę na oddanie w trwały zarząd na czas nieoznaczony gminnej jednostce organizacyjnej - Szkole Podstawowej im. Pokoju w Żarkach-Letnisku, nieruchomości gruntowych o nr ew. 28 o pow. 0,3341 ha oraz o nr ew. 29 o pow. 0,4059 ha obręb Żarki-Letnisko, zabudowanych budynkiem szkoły, sali gimnastycznej i boiskiem sportowym, opisanych w księdze wieczystej CZ1M/00054284/9, na cele oświatowe.

6. Wyraża się zgodę na oddanie w trwały zarząd na czas nieoznaczony gminnej jednostce organizacyjnej - Szkole Podstawowej im. Kpt. Leonida Teligi w Poraju, nieruchomości gruntowej o nr ew. 683/2 o pow. 0,8511 ha obręb Poraj, zabudowanej budynkiem szkoły i hali gimnastycznej, opisanej w księdze wieczystej nr CZ1M/00053697/0 oraz nieruchomości o nr ew. 654/4, 654/6, 656/5, 656/8, 656/7, 654/3, 656/6, 656/10 o łącznej pow. 0,7464 ha obręb Poraj, na których znajduje się boisko sportowe „Orlik 2012”, opisanych odpowiednio w księgach wieczystych CZ1M/00034534/1, CZ1M/00051480/2, CZ1M/00034758/7 oraz CZ1M/00060730/6, na cele oświatowe.

7. Wyraża się zgodę na oddanie w trwały zarząd na czas nieoznaczony gminnym jednostkom organizacyjnym - Samorządowemu Publicznemu Przedszkolu w Żarkach-Letnisku oraz Szkole Podstawowej im. Pokoju w Żarkach-Letnisku, nieruchomość gruntową o nr ew. 27 o pow. 0,3386 ha, obręb Żarki-Letnisko, opisanej w księdze wieczystej CZ1M/00019444/2, na cele oświatowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poraj.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Poraj

Uzasadnienie

W związku z zakończeniem działalności Gimnazjum im. Kazimierza Górskiego w Poraju oraz Gimnazjum im. Jana Pawła II w Żarkach-Letnisku, należy uregulować kwestie władania nieruchomościami gruntowymi przekazując je na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych tj. Szkoły Podstawowej im. Kpt. Leonida Teligi w Poraju oraz Szkole Podstawowej im. Pokoju w Żarkach Letnisko. Decyzje Wójta Gminy Poraj znajdujące się w obiegu prawnym oddające w trwałe zarząd nieruchomości gruntowe wraz z budynkami należącymi do Gminy Poraj na rzecz jednostek organizacyjnych Gminy Poraj zostały wydawane w 2010 r.

W związku z powyższym konieczne jest wygaszenie istniejących decyzji oraz wydanie nowych. W związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), który zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

Sporządził:

Referent

Kinga Ptak-Trzeciak