

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY PORAJ**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie na czas nieoznaczony budynków komunalnych wraz z gruntem stanowiących własność Gminy Poraj na rzecz Ochotniczych Straży Pożarnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

**Rada Gminy Poraj**  
**uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy użyczenia na czas nieoznaczony budynku komunalnego o nr ew. 186 i 187 o pow. zabudowy 391 m<sup>2</sup> położonego na nieruchomości o nr ew. 190/6 obręb Kuźnica Stara stanowiącego własność Gminy Poraj na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Kuźnicy Starej w celu prowadzenia jej działalności statutowej w trybie bezprzetargowym.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy użyczenia na czas nieoznaczony budynku komunalnego o nr ew. 781 o pow. zabudowy 313 m<sup>2</sup> położonego na nieruchomości o nr ew. 575/1 obręb Jastrząb stanowiącego własność Gminy Poraj na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Jastrzębiu w celu prowadzenia jej działalności statutowej w trybie bezprzetargowym.

3. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy użyczenia na czas nieoznaczony budynku komunalnego o nr ew. 1635 o pow. zabudowy 233 m<sup>2</sup> położonego na nieruchomości o nr ew. 560/4 obręb Poraj stanowiącego własność Gminy Poraj na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Poraju w celu prowadzenia jej działalności statutowej w trybie bezprzetargowym.

4. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy użyczenia na czas nieoznaczony na budynki komunalne o nr ew. 13 i 14 o pow. zabudowy 379 m<sup>2</sup> położonego na nieruchomości o nr ew. 452 obręb Żarki-Letnisko stanowiące własność Gminy Poraj na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Żarkach Letnisko w celu prowadzenia jej działalności statutowej w trybie bezprzetargowym.

5. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy użyczenia na czas nieoznaczony budynku komunalnego o nr ew. 831 o pow. zabudowy 436 m<sup>2</sup> położonego na nieruchomości o nr ew. 1110/13 obręb Choroń stanowiącego własność Gminy Poraj na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Choroniu w celu prowadzenia jej działalności statutowej w trybie bezprzetargowym.

6. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy użyczenia na czas nieoznaczony budynku komunalnego o nr ew. 361 o pow. zabudowy 480 m<sup>2</sup> położonego na nieruchomościach o nr ew. 578/6 oraz 579/2 obręb Gęzyn stanowiącego własność Gminy Poraj na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Gęzynie w celu prowadzenia jej działalności statutowej w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poraj.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Poraj

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), który zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

W dniu 01.10.2019 r. zostały zawarte umowy użyczenia z jednostkami Ochotniczych Straży Pożarnych działających na terenie Gminy Poraj, w których zostały przekazane do użytkowania budynki komunalne będące strażnicami wraz z gruntem. Termin obowiązywania umów mija w dniu 30.09.2022 r. w związku z powyższym konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały, która umożliwi zawarcie kolejnych umów użyczenia na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Sporządziła:

Referent

Kinga Ptak-Trzeciak