

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PORAJ**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie na czas nieoznaczony budynku komunalnego stanowiącego własność Gminy Poraj na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Gminnego Ośrodka Zdrowia w Poraju

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

**Rada Gminy Poraj
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy użyczenia na czas nieoznaczony budynku komunalnego o nr ew. 28 o pow. zabudowy 766 m² położonego na nieruchomości o nr ew. 435/3 obręb Poraj, stanowiącego własność Gminy Poraj na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Gminnego Ośrodka Zdrowia w Poraju w celu prowadzenia jej działalności statutowej w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poraj.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Poraj

Uzasadnienie

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

W dniu 15.01.1993 r. została zawarta umowa użyczenia z Zespołem Opieki Zdrowotnej w Myszkowie, następnie zgodnie z Uchwałą nr 91(XI)99 Rady Gminy Poraj z dnia 28 grudnia 1999 roku został utworzony Samodzielny Publiczny zakład Opieki Zdrowotnej Gminny Ośrodek Zdrowia w Poraju po odłączeniu ze struktury organizacyjnej SP ZOZ Myszków. W związku z powyższym konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały, która umożliwi zawarcie umowy użyczenia na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym z istniejącym podmiotem świadczącym usługi lecznicze.

Sporządził:

Referent

Kinga Ptak-Trzeciak