

## WÓJT GMINY PORAJ

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.) **ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Dzierżno, gm. Poraj stanowiącej własność Gminy Poraj**

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. nr 207 poz. 2108 z późn. zm.).

**Przedmiotem I przetargu jest zabudowana nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 197/4 o pow.0,1986 ha obręb Dzierżno gm. Poraj pow. myszkowski ,woj. śląskie uregulowana w księdze wieczystej CZ1M/00075233/0.**  
Opis nieruchomości : nieruchomość zabudowana (dawnym pawilonem handlowym ) o pow. użytkowej 58,35 m<sup>2</sup> położona przy ul. Wesołej w Dzierżnie.  
Z uwagi na wysoki stopień zużycia technicznego i funkcjonalnego budynek kwalifikuje się do rozbiórki. Działka 197/4 ma zapewniony dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Poraj w/w nieruchomość przeznaczona jest pod tereny usług handlu – jednostka strukturalna planu –E 76 UCh .

**Przetarg odbędzie się : 5 marca 2013 r. godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Poraj ul. Jasna nr 21 - sala 218.**

**Cena wywoławcza za przedmiotową nieruchomość wynosi: 83.600,00 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych) + 23% VAT**

Minimalne postąpienie wynosi 1..000 zł.( słownie : jeden tysiąc złotych).

**Wadium wnoszone w pieniądzu stanowi 5.000,00 zł. (słownie: pięć tysięcy złotych)** Wadium należy wpłacić najpóźniej na trzy dni przed terminem przetargu **tj. do dnia 1 marca 2013r.** na konto Urzędu Gminy Poraj w banku BPS S.A. o Częstochowa Filia Poraj nr 4719301321200-4000-13-0000002.

Cena ustalona w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości, którą należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Poraj nr rachunku 52 1930 1321 2004 0001 3000 009 najpóźniej na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone, natomiast wadium wniesione przez osobę która wygrała przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.

**Wójt Gminy Poraj**