

Poraj, dnia 26.07.2022 r.

WÓJT GMINY PORAJ

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami) ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności gruntu.

Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późniejszymi zmianami).

Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość: Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 613/12 o pow. 2,5954 ha położona w miejscowości Żarki-Letnisko opisana w księdze wieczystej CZ1M/00062326/5 oraz ostatecznej decyzji Wójta Gminy Poraj nr GN.6831.6.2022 z dnia 05.05.2022 r. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta o szerokości około 100 m i długości około 260 m. Teren działki płaski w całości zadrzewiony głównie drzewostanem sosnowym kilkudziesięcioletnim. Dojazd do działki gruntowym sięgaczem od ulicy słonecznej. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miejscowości Żarki-Letnisko w sąsiedztwie działek leśnych zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz niezabudowanymi. Stan zagospodarowania otoczenia nieruchomości oceniono jako średni. W pasie drogowym ul. Słonecznej dostępne są: sieć wodociągowa, elektryczna i gazowa.

Cena wywoławcza za przedmiotową nieruchomość wynosi: 2.065.000,00 zł + 23% VAT (słownie : dwa miliony sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)

Minimalne postąpienie stanowi 1% ceny wywoławczej tj. nie mniej niż 20.650,00 zł.

Wadium wnoszone w pieniądzu stanowi **413.000,00 zł.** (słownie: czterysta trzysta tysięcy złotych)

Wadium należy wpłacić najpóźniej na 5 dni przed terminem przetargu tj. do dnia **28 września 2022 r.** na konto Urzędu Gminy Poraj w banku Międzypowiatowy Bank Spółdzielczy w Myszkowie nr rachunku **59 8279 0000 0130 5920 2001 0003** z zaznaczeniem nieruchomości, na której zakup wpłaca się wadium

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się 3 października 2022 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Poraj - sala 218.

Cena ustalona w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości, którą należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Poraj nr rachunku **16 8279 0000 0130 5920 2001 0001** najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone, natomiast wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Urzędu Gminy Poraj ul. Jasna nr 21, pokój 103 lub telefonicznie pod numerem 34 314 52 51 w. 46 w godz. pracy Urzędu.