

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY PORAJ**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości  
gruntowej stanowiącej własność Gminy Poraj**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.)

**Rada Gminy Poraj**  
**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Poraj, położonej w obrębie ewidencyjnym Masłońskie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 330/4 o pow. 0,1973 ha, opisanej w księdze wieczystej CZ1M/00003661/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poraj.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Poraj

## Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty nieruchomości o nr 330/14 położonej w miejscowości Masłońskie, wystąpił z wnioskiem do tut. Urzędu w sprawie chęci zakupu w trybie bezprzetargowym części nieruchomości o nr ew. 330/4 stanowiącej własność Gminy Poraj z przeznaczeniem na utworzenie dojazdu do nieruchomości o nr ew. 330/14. Zakup części nieruchomości powstałej z podziału działki o nr ew. 330/4 poprawi warunki zagospodarowania terenu działki należącej do wnioskodawcy.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być zbywane w trybie bezprzetargowym, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

W/w wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję ds. budżetu oraz gospodarki komunalnej i inwestycji oraz Komisję ds. oświaty, kultury, zdrowia i spraw społecznych na wspólnym posiedzeniu w dniu 16 sierpnia 2022 r.

Sporządziła:

Referent

Kinga Ptak-Trzeciak