

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY PORAJ

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Poraj**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

**Rada Gminy Poraj
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 743/10 obręb Żarki Letnisko, o powierzchni 19 m², opisanej w księdze wieczystej nr CZ1M/00085525/7, stanowiącej własność Gminy Poraj na okres powyżej 3 lat dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w Umowie.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poraj.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Poraj

Uzasadnienie

W dniu 30.05.2022 r. do Urzędu Gminy w Poraju wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 743/10 obręb Żarki Letnisko o powierzchni 19 m².

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest uchwała Rady Gminy.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m.in. umów dzierżawy.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały da możliwość zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

Sporządziła:

Paulina Grajcar