

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY PORAJ**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej  
własność Gminy Poraj**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

**Rada Gminy Poraj  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Poraj, położonej w obrębie ewidencyjnym Jastrząb, oznaczonej numerem ewidencyjnym 787/6 o pow. 0,0397 ha, opisanej w księdze wieczystej CZ1M/00060720/3 oraz Decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXV.7532.1.436.2019.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poraj.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Poraj

## Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty nieruchomości o nr 802/2, 803, 804, 805, 806, 807/1, 958/3, 959/1, 690/1, 691/1, 962/3 oraz 963/3 położonych w miejscowości Jastrząb, wystąpił z wnioskiem do tut. Urzędu w sprawie chęci zakupu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o nr ew. 787/6 stanowiącej własność Gminy Poraj. Zakup nieruchomości oznaczonej nr ew. 787/6 poprawi warunki zagospodarowania terenu działek sąsiednich należących do wnioskodawcy.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być zbywane w trybie bezprzetargowym, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

W/w wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję ds. budżetu oraz gospodarki komunalnej i inwestycji oraz Komisję ds. oświaty, kultury, zdrowia i spraw społecznych na wspólnym posiedzeniu w dniu 16 sierpnia 2022 r.

Sporządziła:

Referent

Kinga Ptak-Trzeciak