

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY PORAJ**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność  
Gminy Poraj**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.)

**Rada Gminy Poraj  
uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Poraj, położonej w obrębie ewidencyjnym Kuźnica Stara, oznaczonej numerem ewidencyjnym 190/6 o pow. 0,3157 ha opisanej w księdze wieczystej CZ1M/0003661/4.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poraj.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Poraj

## Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości o nr 190/5 położonej w miejscowości Kuźnica Stara, wystąpił z wnioskiem do tut. Urzędu w sprawie chęci zakupu w trybie bezprzetargowym części nieruchomości o nr ew. 190/6 o długości 3 m od istniejącego ogrodzenia, na szerokości działki wnioskodawcy oraz dodatkowo 2,5 m bocznej części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poraj. Zakup części nieruchomości powstałej z podziału działki o nr ew. 190/6 poprawi warunki zagospodarowania terenu działki należącej do wnioskodawcy.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Komisja ds. budżetu oraz gospodarki komunalnej i inwestycji oraz Komisja ds. oświaty, kultury, zdrowia i spraw społecznych Rady Gminy Poraj pozytywnie zaopiniowały przedmiotowy wniosek podczas wspólnego posiedzenia w dniu 12 lipca 2022 r.

Sporządziła:

Referent

Kinga Ptak-Trzeciak