

Zarządzenie Nr OR.0050.46.2022
Wójta Gminy Poraj
z dnia 13.10.2022 r.

*w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących
własnością Gminy Poraj.*

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6 oraz ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Wójt Gminy Poraj
zarządza co następuje:

§ 1.

Podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 9/2022 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących własnością Gminy Poraj położonych w obrębie ewidencyjnym Jastrząb oraz Żarki Letnisko, gmina Poraj, opisanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Poraj ul. Jasna 21. Jednocześnie informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana na tablicach ogłoszeń, na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

Katarzyna Kaźmierczak

W Y K A Z Nr 9/2022
Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
stanowiących własność Gminy Poraj

Lp.	Nr księgi wieczystej	Pow. m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Sposób zapłaty
1.	CZ1M/00060720/3	580 m ²	Nieruchomość będąca przedmiotem prawa własności obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym: 1048/3 obręb Jastrzęb. Działka niezabudowana obejmuje fragment terenu gruntowego w części porośniętego roślinnością zielną, działka o kształcie nieregularnym wąskim i wydłużonym. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie ośrodka wypoczynkowego „Jurajska Przystań”, domków letniskowych i terenów w trakcie zagospodarowania. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi – ulicy Koziegłowskiej. Nieruchomość położona w pośredniej części miejscowości Jastrzęb. Stan zagospodarowania otoczenia oceniono jako średni.	I151 KdD- drogi dojazdowe	Tryb bezprzetargowy zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)	24.700,00 zł +23% VAT	Wpłata przed zawarciem aktu notarialnego
2.	CZ1M/00060720/3	397 m ²	Nieruchomość będąca przedmiotem prawa własności obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym: 787/6 obręb Jastrzęb. Działka niezabudowana obejmuje fragment terenu porośniętego trawą, działka o kształcie nieregularnym wąskim i wydłużonym. Nieruchomość znajduje się w większym kompleksie działek wchodzących w skład ośrodka wypoczynkowego „Jurajska Przystań”. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Teren działki płaski. Nieruchomość położona w pośredniej części miejscowości Jastrzęb w rejonie ul. Zielonej w atrakcyjnej lokalizacji w sąsiedztwie zalewu Porajskiego, domków letniskowych, ośrodka rekreacyjno-sportowego i zabudowań jednorodzinnych. Stan zagospodarowania otoczenia oceniono jako dobry.	E89 UCt – tereny usług turystyki i wypoczynku	Tryb bezprzetargowy zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)	19.300,00 zł +23% VAT	Wpłata przed zawarciem aktu notarialnego

3.	CZ1M/00062326/5	64 m2	Nieruchomość będąca przedmiotem prawa własności obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym: 613/13 obręb Żarki Letnisko. Nieruchomość gruntowa, zabudowana stacją trafo o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta o szerokości około 7 m i długości około 9 m. Teren działki płaski, ogrodzony. Dojazd do działki gruntowym sięgaczem od ulicy Słonecznej. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miejscowości Żarki-Letnisko w sąsiedztwie działek leśnych zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz niezabudowanymi. Stan zagospodarowania otoczenia nieruchomości oceniono jako średni. W pasie drogowym ul. Słonecznej dostępne są: sieć wodociągowa, elektryczna i gazowa.	E89 ML- tereny zabudowy letniskowej E89UCt – tereny usług turystyki i wypoczynku	Tryb bezprzetargowy zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)	5.900,00 zł +23% VAT	Wpłata przed zawarciem aktu notarialnego
----	-----------------	-------	--	---	---	---------------------------------------	--

WÓJT GMINY

Katarzyna Kaźmierczak

Informacja:

Niniejszym informuję, że w terminie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu będą przyjmowane wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)