

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY PORAJ

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

**Rada Gminy Poraj
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Poraj, położonej w obrębie ewidencyjnym Jastrząb, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1380 o pow. 0,1104 ha opisaney w księdze wieczystej CZ1M/00065031/1.

2. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Poraj, położonej w obrębie ewidencyjnym Jastrząb, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1381 o pow. 0,3378 ha opisaney w księdze wieczystej CZ1M/00065031/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poraj.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Poraj

Uzasadnienie

Właściciele sąsiednich nieruchomości położonych w miejscowości Jastrząb, wystąpili z wnioskami do tut. Urzędu w sprawie chęci zakupu nieruchomości o nr ew. 1380 oraz 1381 obręb Jastrząb, stanowiących własność Gminy Poraj w trybie bezprzetargowym.

Zakup przedmiotowych nieruchomości poprawi warunki zagospodarowania terenu działek sąsiednich należących do wnioskodawców.

Wnioskowane działki, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem I21 ZZ- tereny pod łąki i pastwiska.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Komisja ds. budżetu oraz gospodarki komunalnej i inwestycji oraz Komisja ds. oświaty, kultury, zdrowia i spraw społecznych Rady Gminy Poraj przychyliła się 9 głosami „za” w/w sprawie.

Wnioskodawcy złożyli wniosek w dniu 17.10.2022 r. tj. przed wejściem w życie Uchwały nr 363(XLV)22 Rady Gminy Poraj z dnia 28.09.2022 r. dot. zasad zagospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Poraj.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Sporządziła:

Referent

Kinga Ptak-Trzeciak