

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY PORAJ

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

Rada Gminy Poraj
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Poraj, odpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działki oznaczone nr ewidencyjnymi 682/5 o pow. 0,3604 ha, 682/6 o pow. 0,1033 ha obręb Poraj, opisane w księdze wieczystej CZ1M/00050638/8 oraz 683/1 o pow. 0,0035 ha obręb Poraj, opisanej w księdze wieczystej CZ1M/00053697/0, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka 681 obręb Poraj opisanej w księdze wieczystej CZ1M/00080595/3.

Przedmiotowa służebność będzie ustanowiona na dotychczasowych drogach wewnętrznych w obrębie bloków nr 7, 8 oraz 9 w miejscowości Poraj.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poraj.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Poraj

Uzasadnienie

Z treści art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, iż nieruchomości gminne mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Z kolei art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, organem uprawnionym do podejmowania decyzji w zakresie, o którym mowa wyżej jest organ stanowiący Gminy.

Z wnioskiem o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu wystąpili współwłaściciele nieruchomości o nr ew. 681 obręb Poraj z uwagi na realizację planowanej inwestycji polegającej na budowie garaży przeznaczonych na wynajem. Przedmiotowa nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej a dojazd zapewniony jest przez drogi wewnętrzne położone na działkach stanowiących własność Gminy Poraj. W związku z powyższym, aby umożliwić realizację przedmiotowej inwestycji należy ustanowić służebność przejazdu i przechodu na dotychczasowych drogach wewnętrznych w obrębie bloków nr 7, 8 oraz 9 w miejscowości Poraj.

Komisja ds. budżetu oraz gospodarki komunalnej i inwestycji oraz Komisja ds. oświaty, kultury, zdrowia i spraw społecznych Rady Gminy Poraj przychyliła się 9 głosami „za” w/w sprawie.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Sporządziła:

Referent

Kinga Ptak-Trzeciak